

!

①裏庭型の3階LDKの最小型

3階にLDK(居間・食堂・台所)のあるプラン<その1>
3階にLDK(居間・食堂・台所)のあるプラン

3階に天井の高いLDKがある、エレベーター・読書スペース付の新・大阪長屋の最小型

16坪

新・大阪長屋型

①裏庭型の最小型

3階建の立体的な裏庭

裏庭

庭

裏庭

3階LDKの庭

主寝室と浴室の庭

読書スペースと寝室1の庭

3階

3階裏庭

2階

2階裏庭

1階

1階裏庭

室内

3階LDKから眺められる裏庭の風景と庭全体について

3階LDKから眺められるのは、3階に設えられた、明るくて、浮遊感のある3階裏庭の風景である。庭のスペースは最小で、坪庭のような裏庭であるが、1階・2階・3階のすべての階に裏庭を設え、限られた空間の中に、3階建の立体的な裏庭を構成している。

LDK(居間・食堂・台所)

3階LDK

天井高3.2m

エレベーター付

↓3階LDKからの眺め

空間構成：幅1コマ×奥行2コマ



幅1
LDK

3階裏庭

3階LDK

手洗室

便所3

エレベーター

冷蔵庫

3階LDKのある3階平面図

裏庭2

LDK

奥行1

3階のLDKは、天井高3.2mで、最上階の浮遊感のある空間になっている。

敷地面積

16坪

52.90㎡

間取り

3LDK=LDK+3つの寝室

3LDK+読書スペース

(読書をしたり、のんびり過ごす空間)

新・大阪長屋の最小型のプラン

面積表

■施工坪数	28.62坪	■施工床面積	94.62㎡
□合計床面積	84.91㎡	□駐車場等面積	3.67㎡
1階床面積	26.96㎡	□吹抜面積	0㎡
2階床面積	30.63㎡	□バルコニー面積	6.04㎡
3階床面積	27.32㎡	■建英面積	30.63㎡

1階 主寝室(夫婦の寝室)

2階 寝室1・2(子供部屋1・2)

1階 浴室

夫婦の寝室から、1階裏庭を眺められる。前面道路側の窓を高い位置に取付、外の騒音等をなるべく取り込まないようにしている。

寝室1から、2階裏庭と1階裏庭の木々を眺められる。寝室2は、前面道路に面している。

1階裏庭を、主寝室と異なる景色で眺められる半露天風呂の浴室。

0 1 2 5m 縮尺1/50 単位:mm

6.6m

8m



浴室

洗濯機

洗面化粧室

ベンチ

緑側

収納

廊下

主寝室

6.2帖

(夫婦の寝室)

廊下

エレベーター

便所1

玄関

前庭

1階平面図

本棚 本棚 本棚

読書スペース

廊下

廊下

2階裏庭

寝室1

5.0帖

(子供部屋1)

移動式収納

移動式収納

寝室2

5.0帖

(子供部屋2)

便所2

エレベーター

2階平面図

3階裏庭

3階裏庭

LDK

13.0帖

(居間・食堂・台所)

天井高3.2m

手洗室

便所3

エレベーター

冷蔵庫

3階にLDKがあります 3階平面図

1階 1階を真上から見る

2階 2階を真上から見る

3階 3階を真上から見る



主寝室

6.2帖

(夫婦の寝室)

洗面化粧室

収納

EV

便所1



読書用ソファ

寝室1

5.0帖

移動式収納

移動式収納

寝室2

5.0帖

便所2

EV



LDK

13.0帖

手洗室

便所3

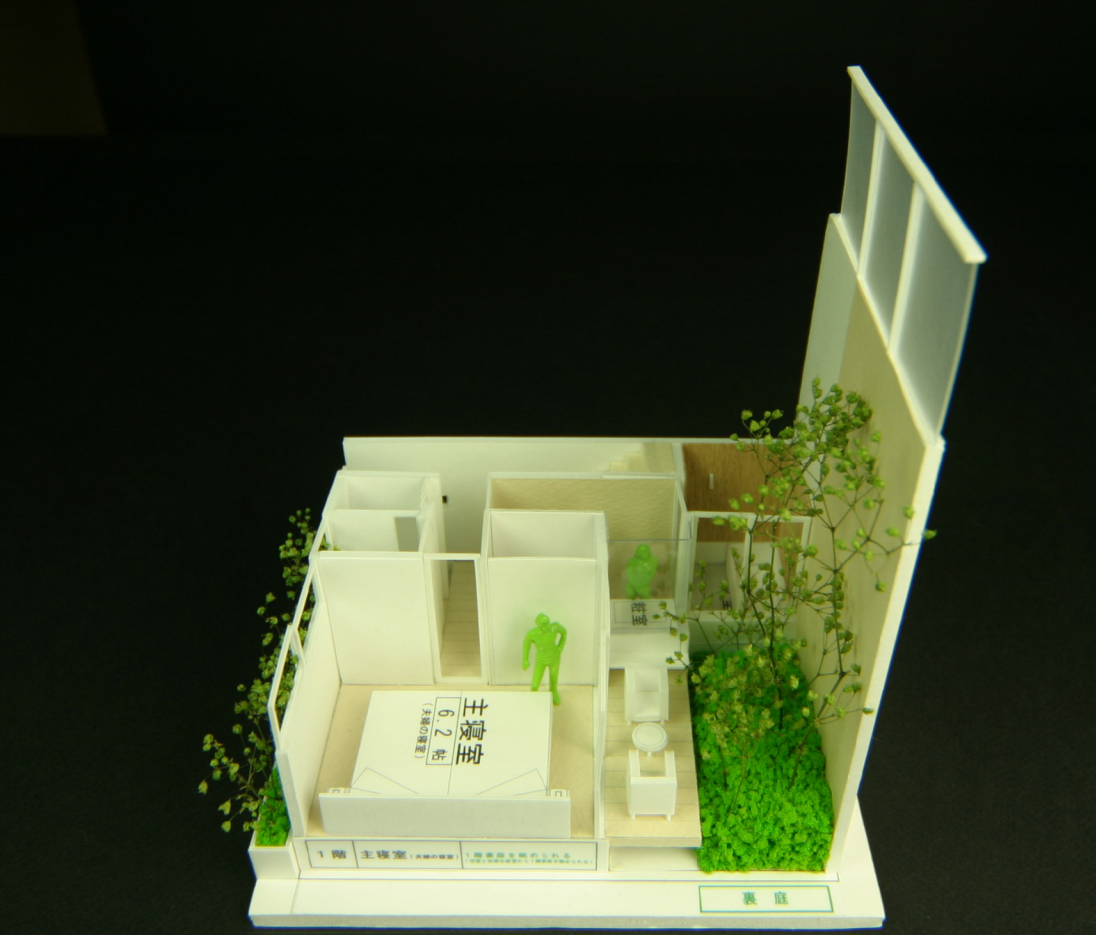
エレベーター

冷蔵庫

1階 1階を斜め上から見る

2階 2階を斜め上から見る

3階 3階を斜め上から見る



主寝室

6.2帖

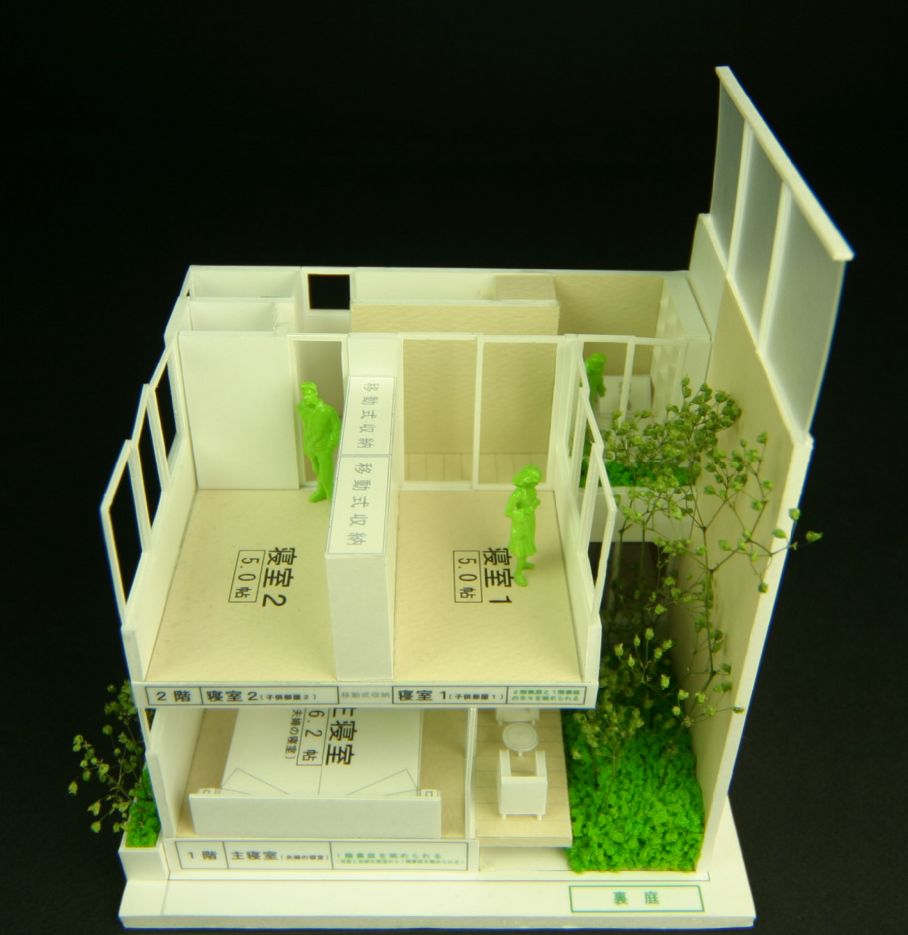
(夫婦の寝室)

洗面化粧室

収納

EV

便所1



読書用ソファ

寝室1

5.0帖

移動式収納

移動式収納

寝室2

5.0帖

便所2

EV



LDK

13.0帖

手洗室

便所3

エレベーター

冷蔵庫

外観

断面方向から見る

