13 ①裏庭型の1階ＬＤＫの大型＝[究極型] 40坪

１階にＬＤＫのある新・大阪長屋①裏庭型の［究極型］プラン

１階にＬＤＫ（居間・食堂・台所）のあるプラン

大阪長屋①裏庭型を現代化した３階建住宅の［究極型］。室内と裏庭を連続させて３階建に立体化し、すべての階から異なる立体的な裏庭の風景を眺められる新・大阪長屋

新・大阪長屋型

①裏庭型
の大型［究極型］

１・２・３階の裏庭を立体的に重ねて借景をつくる３階建の究極の裏庭

裏庭
室内

階＼庭	裏庭		
	１階ＬＤＫの庭	ライブラリーリビングの庭	カフェリビングの庭
３階			３階裏庭
２階		２階裏庭	
１階	１階裏庭		

究極の裏庭について

１・２・３階の裏庭を３階建で立体的に構成して、各階で借景をつくり、１・２・３階の裏庭の風景が全く異なるシーンになっている究極の裏庭

１階ＬＤＫの裏庭は、小さな山のような１階裏庭で、この庭の木々が、２階・３階まで伸びている。

２階裏庭は、１階裏庭を借景として大きく取り込む、三角形の形状の斜面の庭で、この庭の木々が３階まで伸びている。

３階裏庭は、１階裏庭・２階裏庭を借景として３つの風景が重なり合い、１階・２階裏庭の木々の中に浮かぶような形になっている。

ＬＤＫ（居間・食堂・台所）

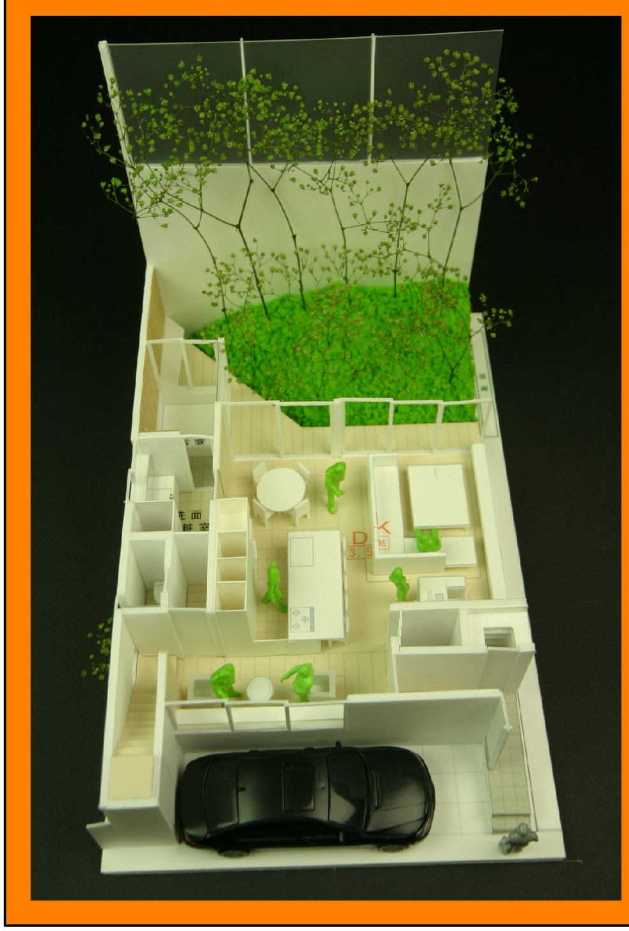
※リビングルーム＝居間

１階ＬＤＫ

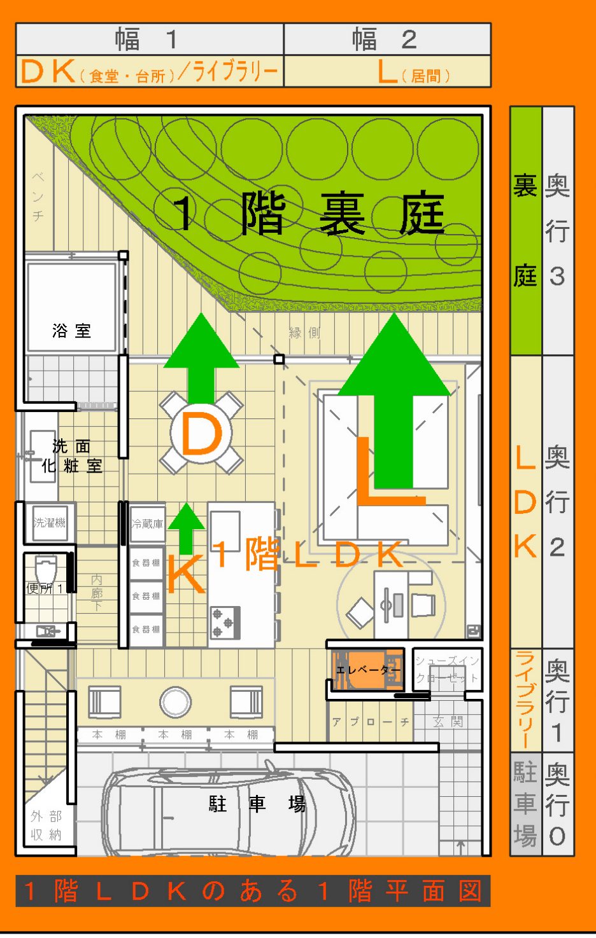
２階リビングルーム	３階リビングルーム
２階：ライブラリーリビング	３階：カフェリビング
吹抜天井高：６ｍ	天井高：３.２ｍ

１階リビングルーム（居間）吹抜付 | 天井高5.25m | エレベーター付

↓１階ＬＤＫからの眺め



空間構成：幅２コマ×奥行３コマ


幅１
ＤＫ（食堂・台所）／ライブラリー
幅２
Ｌ（居間）
１階裏庭
浴室
洗面化粧室
Ｄ
Ｌ
Ｋ
１階ＬＤＫ
エレベーター
アプローチ
玄関
本棚
駐車場
外部収納
裏庭 奥行３
ＬＤＫ 奥行２
ライブラリー 奥行１
駐車場 奥行０

１階ＬＤＫのある１階平面図

１・２・３階に家族が自由に過ごせるリビングルーム（居間）があり、各階から異なる立体的な裏庭の風景を眺められる。

１階ＬＤＫの天井高５．２５ｍの吹抜付のＬ（居間）とＤＫ（食堂・台所）から１階裏庭を異なる景色で眺められる。

２階ライブラリーリビング（図書室居間）の吹抜の天井高は６ｍで、２階裏庭と、１階裏庭の木々の風景を眺められる。

３階カフェリビング（喫茶室居間）の天井高は３．２ｍで、３階裏庭と１階・２階裏庭の木々の浮遊感のある風景を眺められる。

敷地面積

40坪
132.25㎡

間取り
３ＬＤＫ＝ＬＤＫ＋３つの寝室

３ＬＤＫ＋駐車場＋ライブラリーリビング＋

：２階リビングルーム＜図書室居間＞
本・雑誌・ＣＤ・ＤＶＤ・アルバム等、家族のものを収納して、家族全員が趣味・勉強・調べもの等を自由にできる多目的空間がこの家の真ん中の２階にある。

カフェリビング

：３階リビングルーム＜喫茶室居間＞
家族がのんびり過ごすための空間が最上階にある。コーヒー・紅茶・お酒などを飲んだりして時間を忘れる空間で、キッチン・小型冷蔵庫等を設置している。

面積表

※庭部分別途

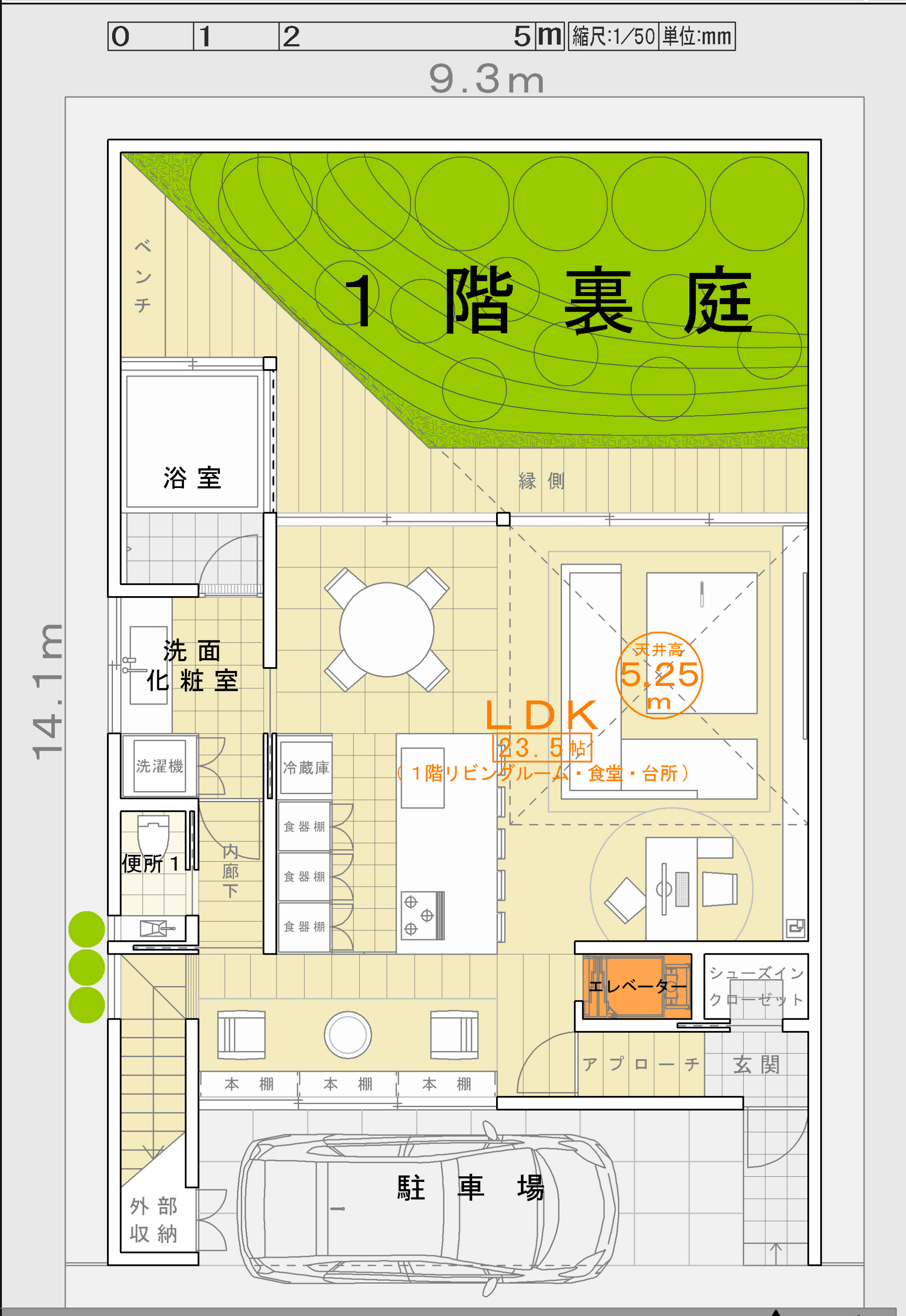
■施工坪数	68．21坪	■施工床面積	225．52㎡
□合計床面積	155．67㎡	□駐車場等面積	13．24㎡
１階床面積	60．86㎡	□吹抜面積	26．28㎡
２階床面積	49．27㎡	□バルコニー面積	30．33㎡
３階床面積	45．54㎡	■建築面積	75．87㎡

３階 主寝室（夫婦の寝室）
夫婦の寝室は、前面道路に面している。
※この住宅は、主寝室を最小限の広さとして、各階のリビングルームを最大限に広くしている。

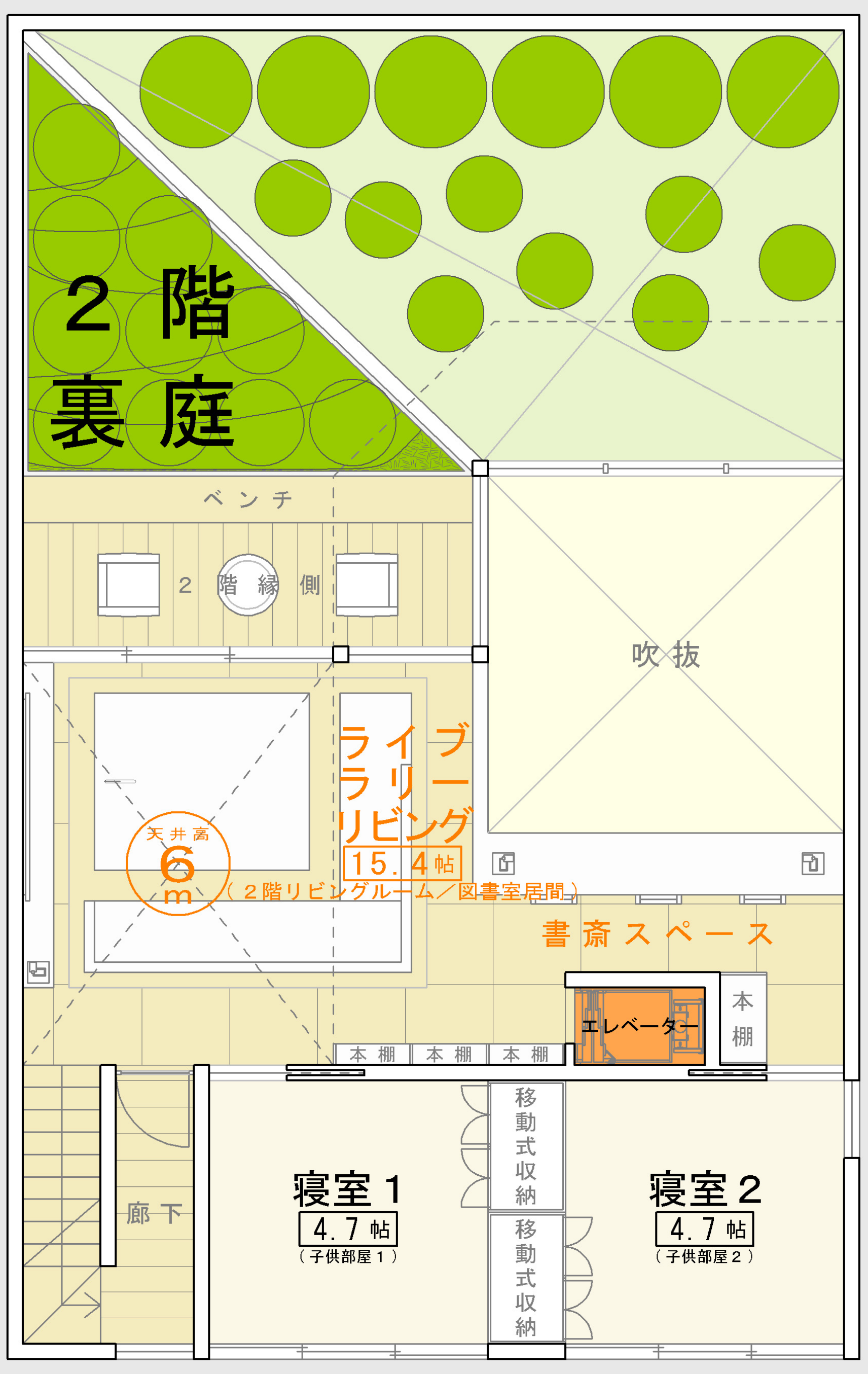
２階 寝室１（子供部屋１）
寝室１は、前面道路に面している。
※この住宅は、寝室を最小限の広さとして、各階のリビングルームを最大限に広くしている。

２階 寝室２（子供部屋２）
寝室２は、前面道路に面している。
※この住宅は、寝室を最小限の広さとして、各階のリビングルームを最大限に広くしている。

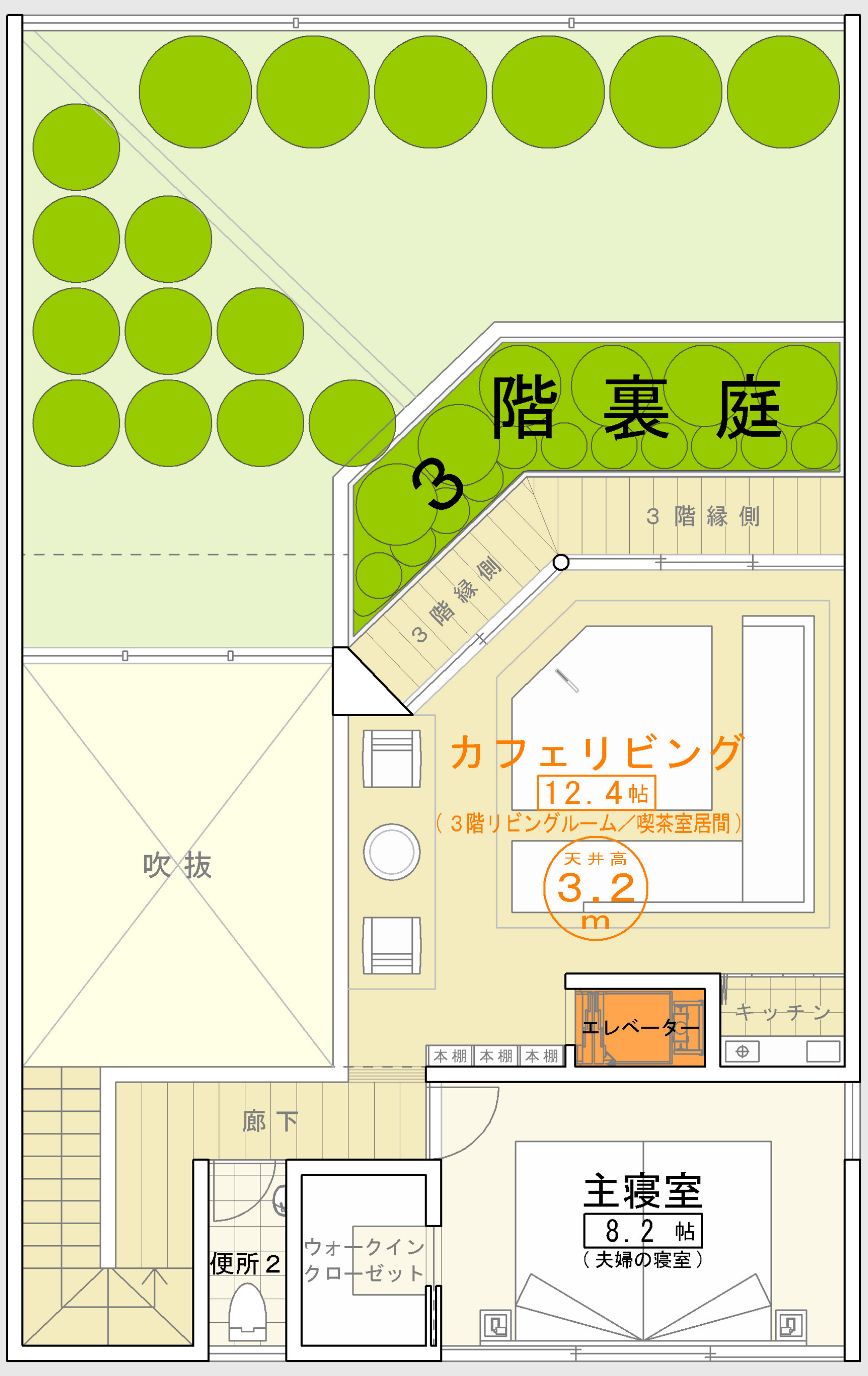
１階 浴室
裏庭にＬ字型で２面開放されていて１階裏庭を眺められる半露天風呂の浴室
※ＬＤＫから浴室の中は見えない。


0 1 2 5m 縮尺:1/50 単位:mm
9.3m
14.1m
１階裏庭
ベンチ
浴室
縁側
洗面化粧室
天井高5.25m
ＬＤＫ
23．5帖
（１階リビングルーム・食堂・台所）
洗濯機
冷蔵庫
食器棚
食器棚
食器棚
便所１
内廊下
エレベーター
シューズインクローゼット
アプローチ
玄関
本棚
本棚
本棚
駐車場
外部収納
入口
南
北

前面道路 | １階平面図 | １階にＬＤＫがあります

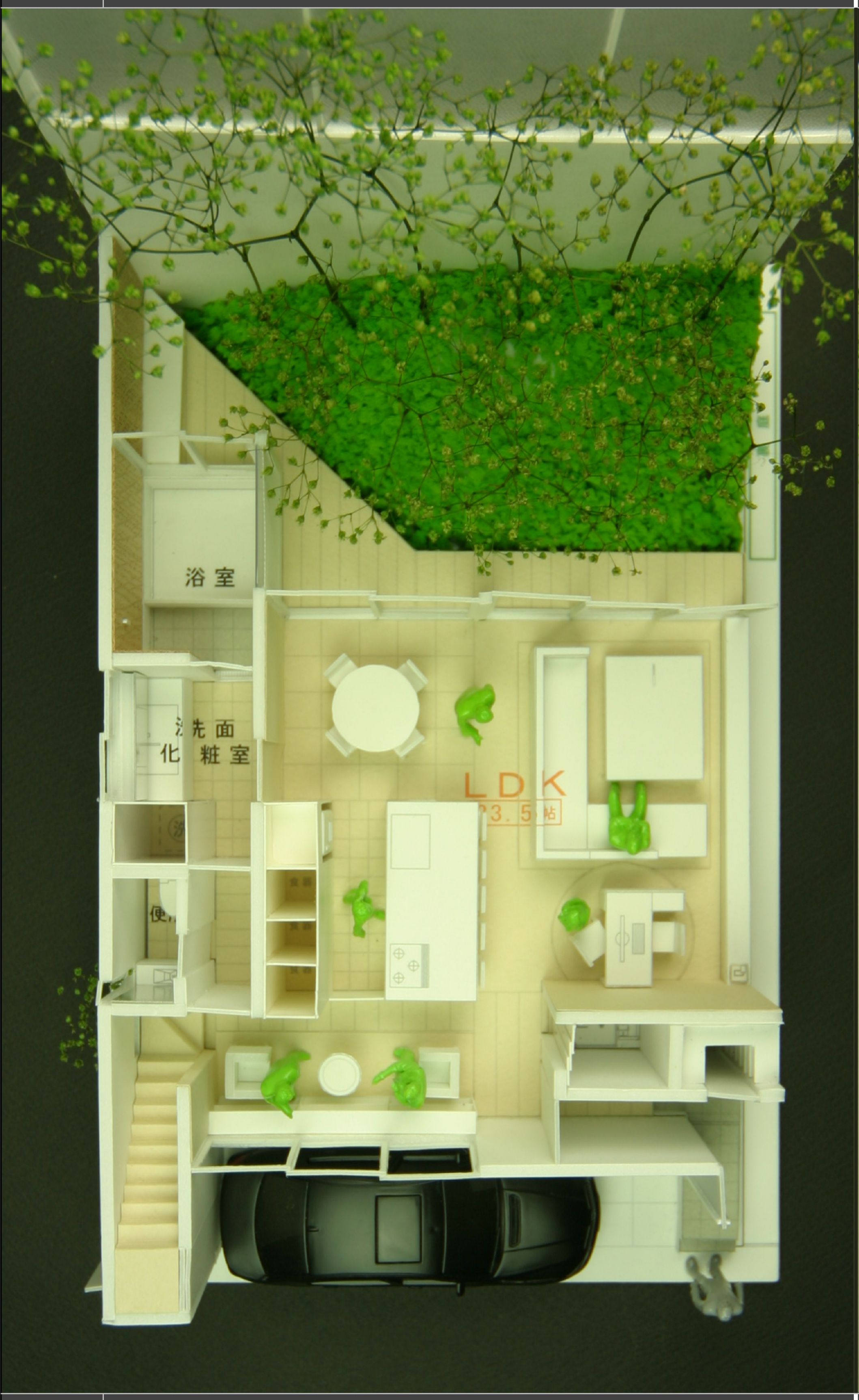

２階裏庭
ベンチ
２階縁側
吹抜
天井高6m
ライブラリーリビング
15．4帖
（２階リビングルーム／図書室居間）
書斎スペース
エレベーター
本棚
本棚
本棚
本棚
廊下
寝室１
4．7帖
（子供部屋１）
移動式収納
移動式収納
寝室２
4．7帖
（子供部屋２）

２階平面図

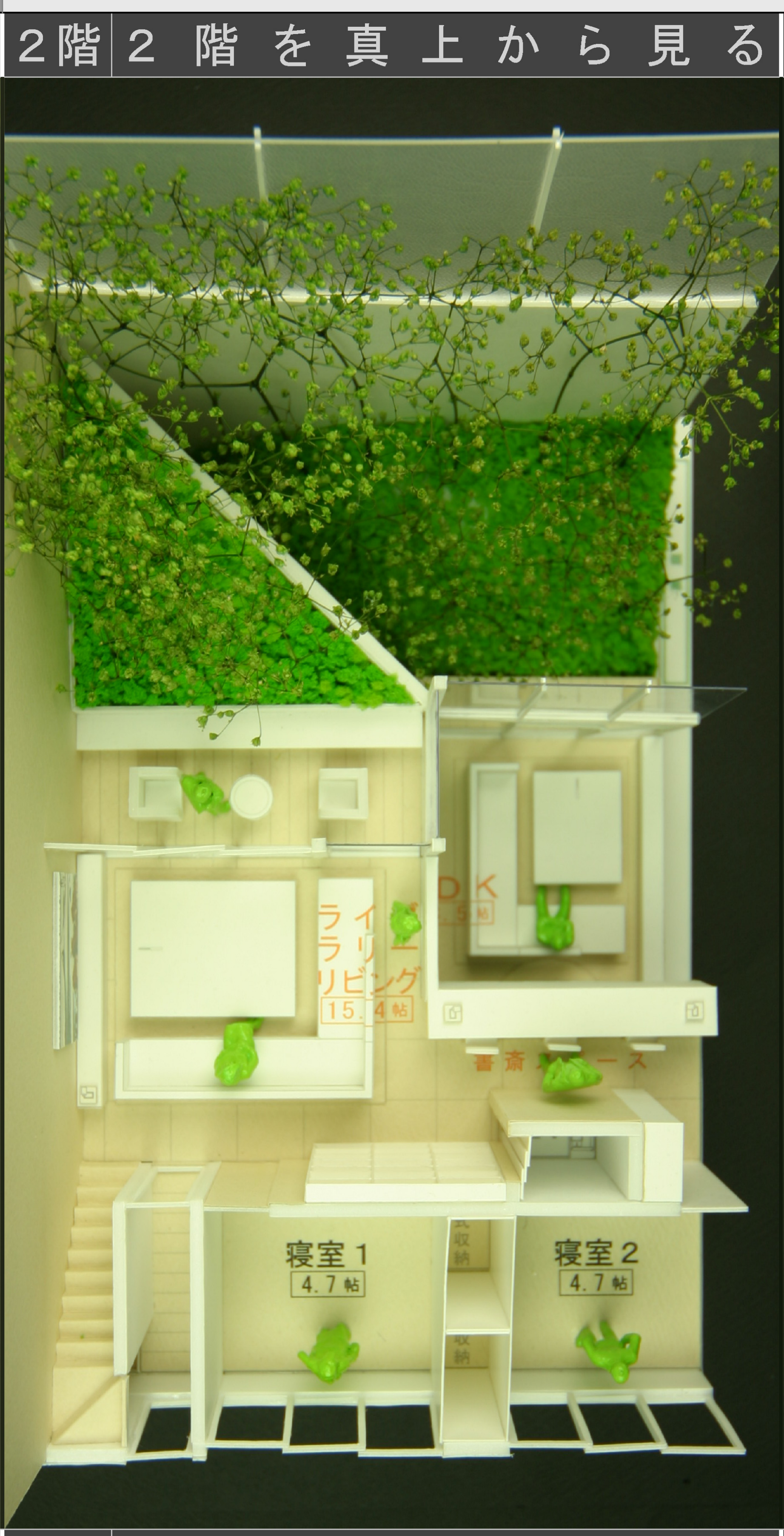

３階裏庭
３階縁側
３階縁側
吹抜
吹抜
カフェリビング
12．4帖
（３階リビングルーム／喫茶室居間）
天井高3.2m
エレベーター
キッチン
本棚
本棚
本棚
廊下
便所２
ウォークインクローゼット
主寝室
8．2帖
（夫婦の寝室）

３階平面図

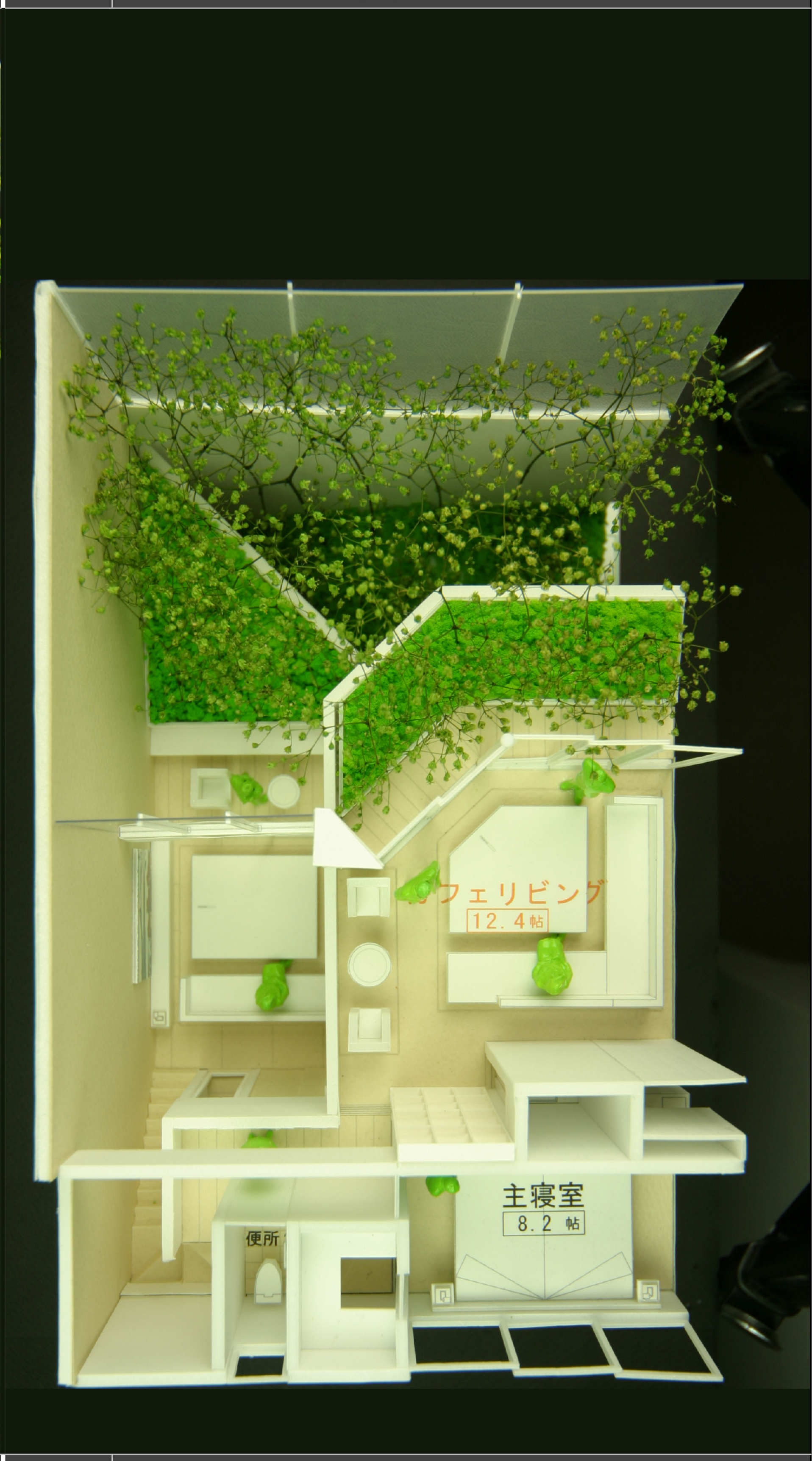
１階 | １階を真上から見る


浴室
洗面化粧室
ＬＤＫ
23．5帖

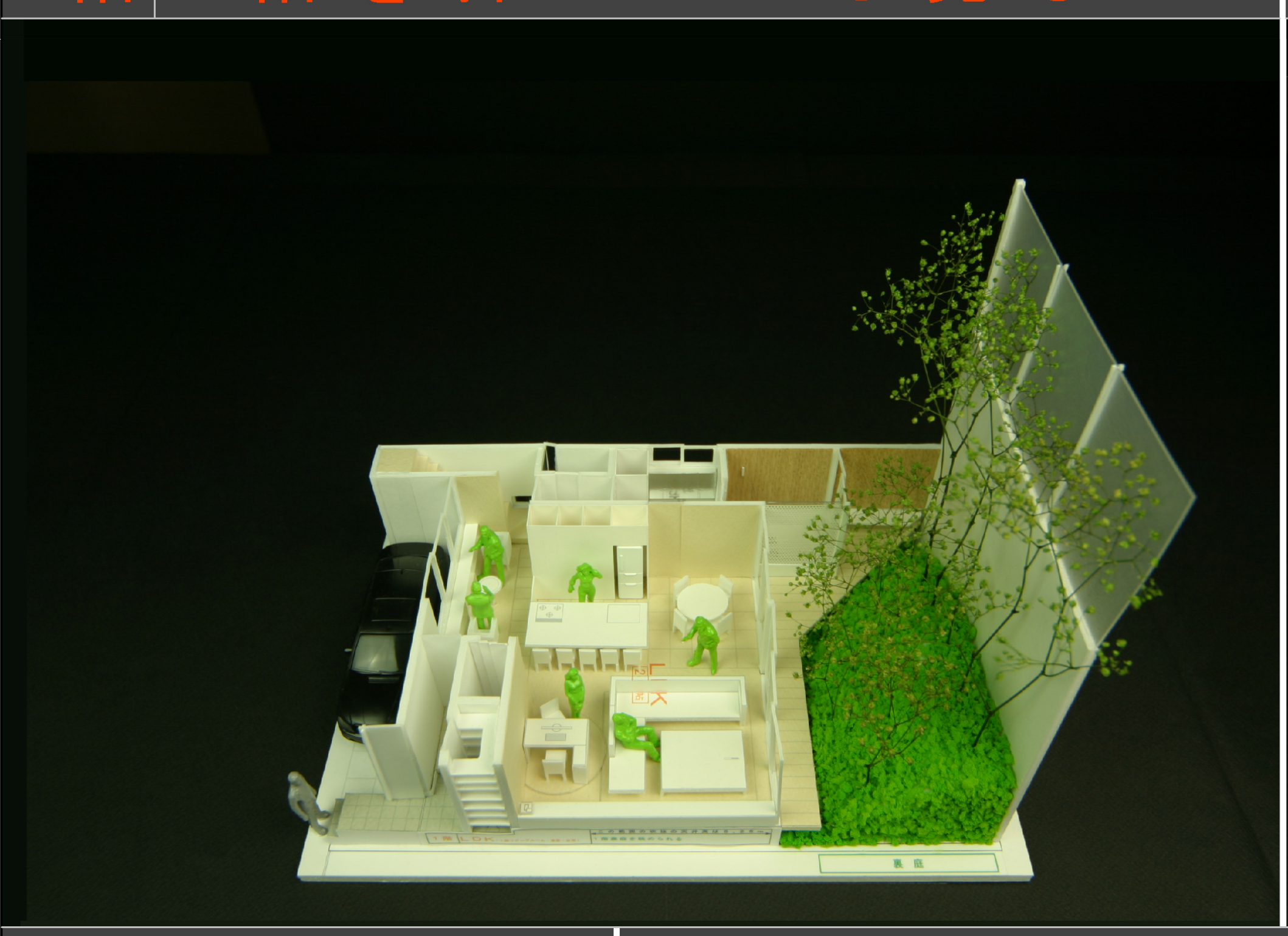
２階 | ２階を真上から見る


ライブラリーリビング
15．4帖
書斎スペース
寝室１
4．7帖
寝室２
4．7帖

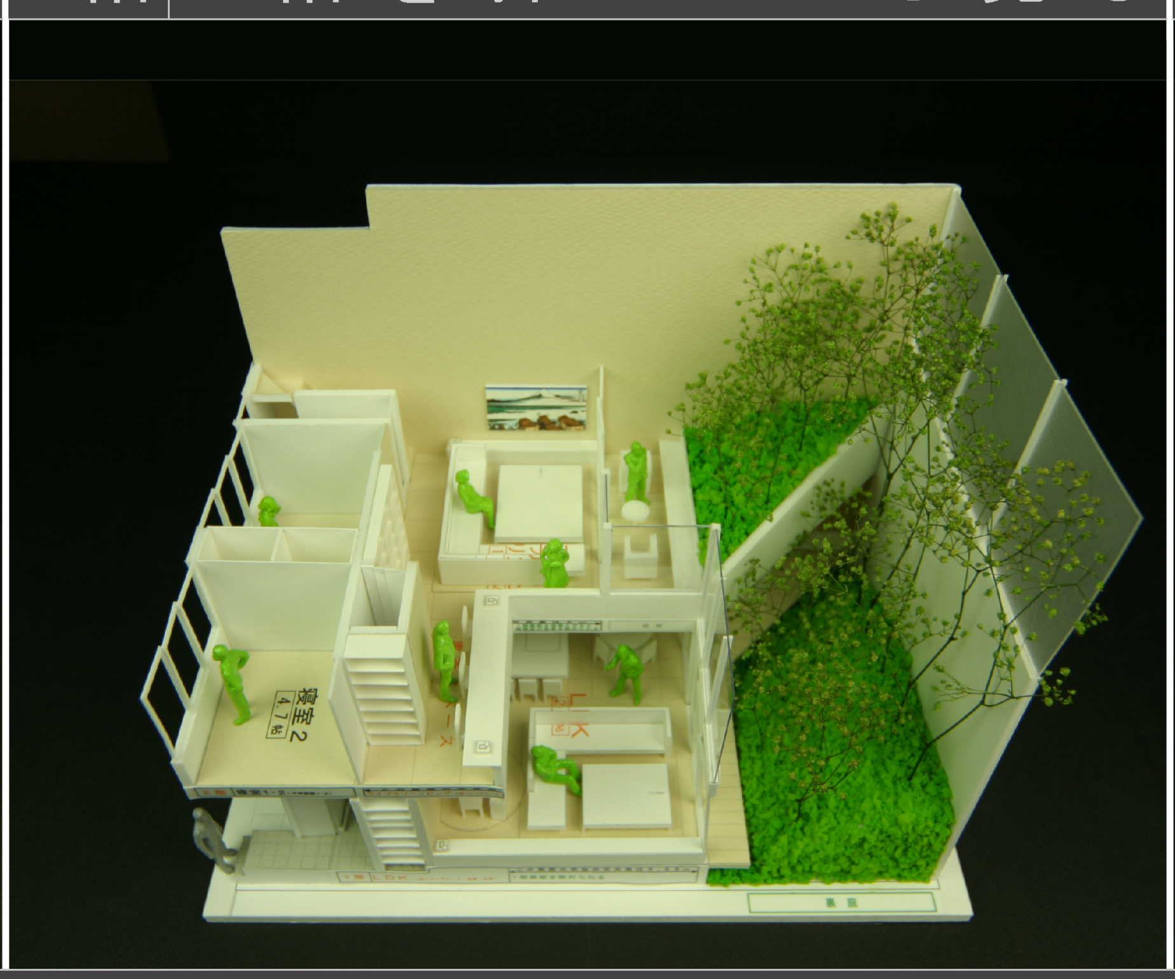
３階 | ３階を真上から見る


カフェリビング
12．4帖
便所
主寝室
8．2帖

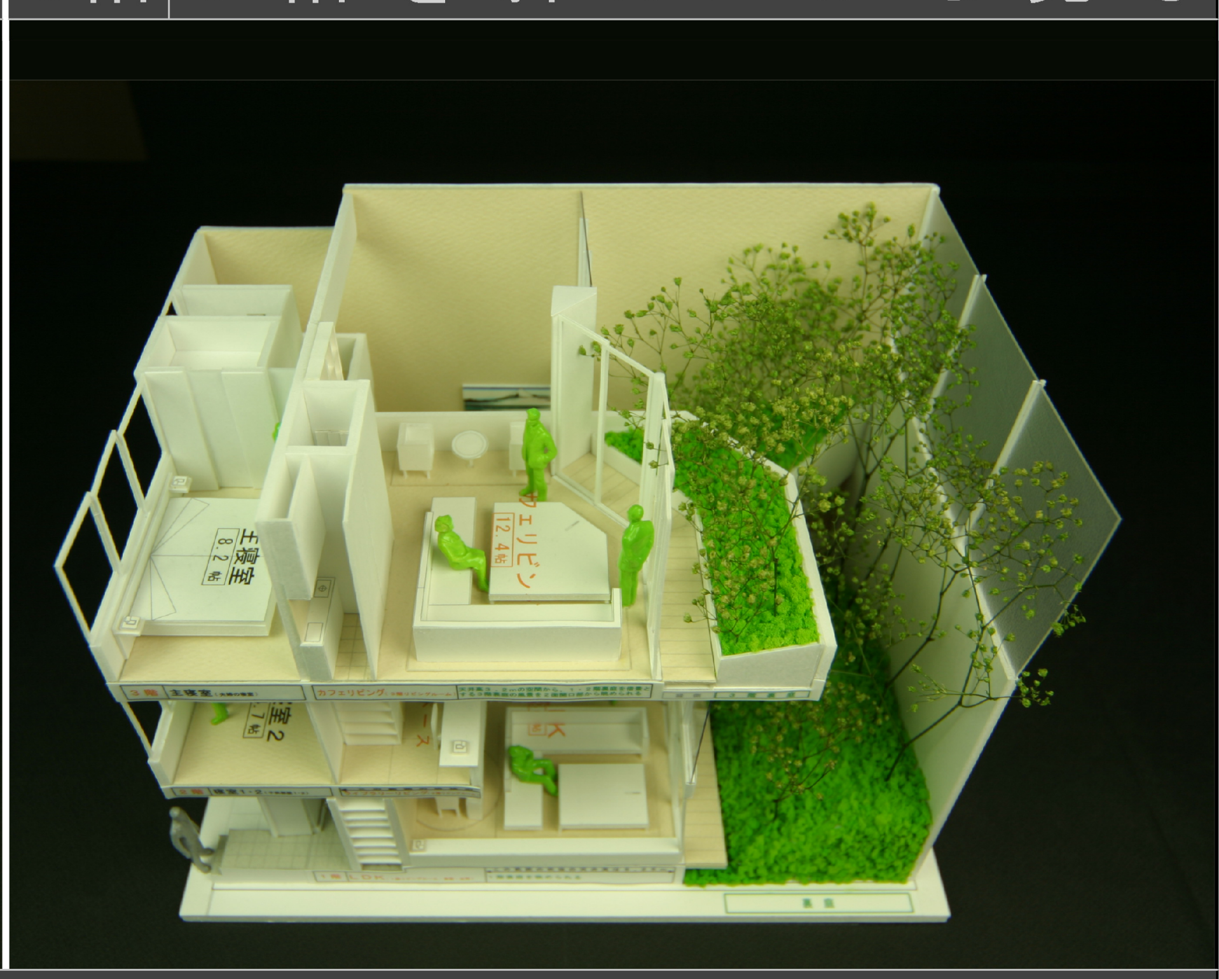
１階 | １階を斜め上から見る



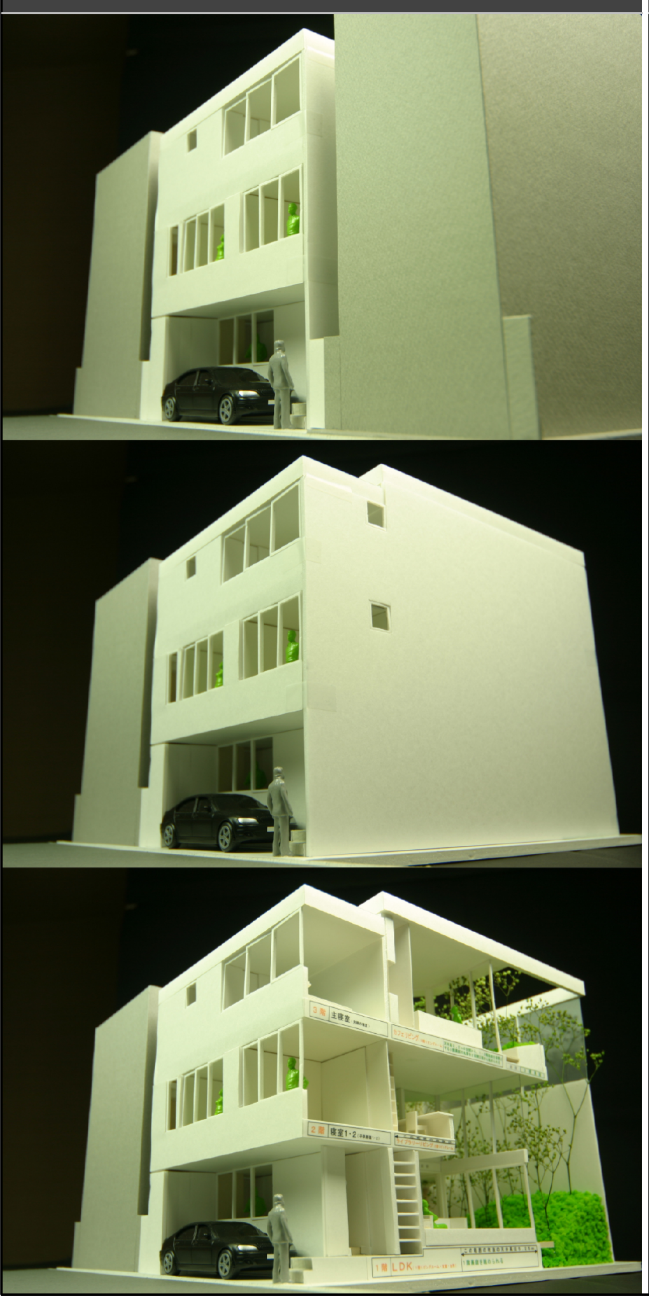
２階 | ２階を斜め上から見る



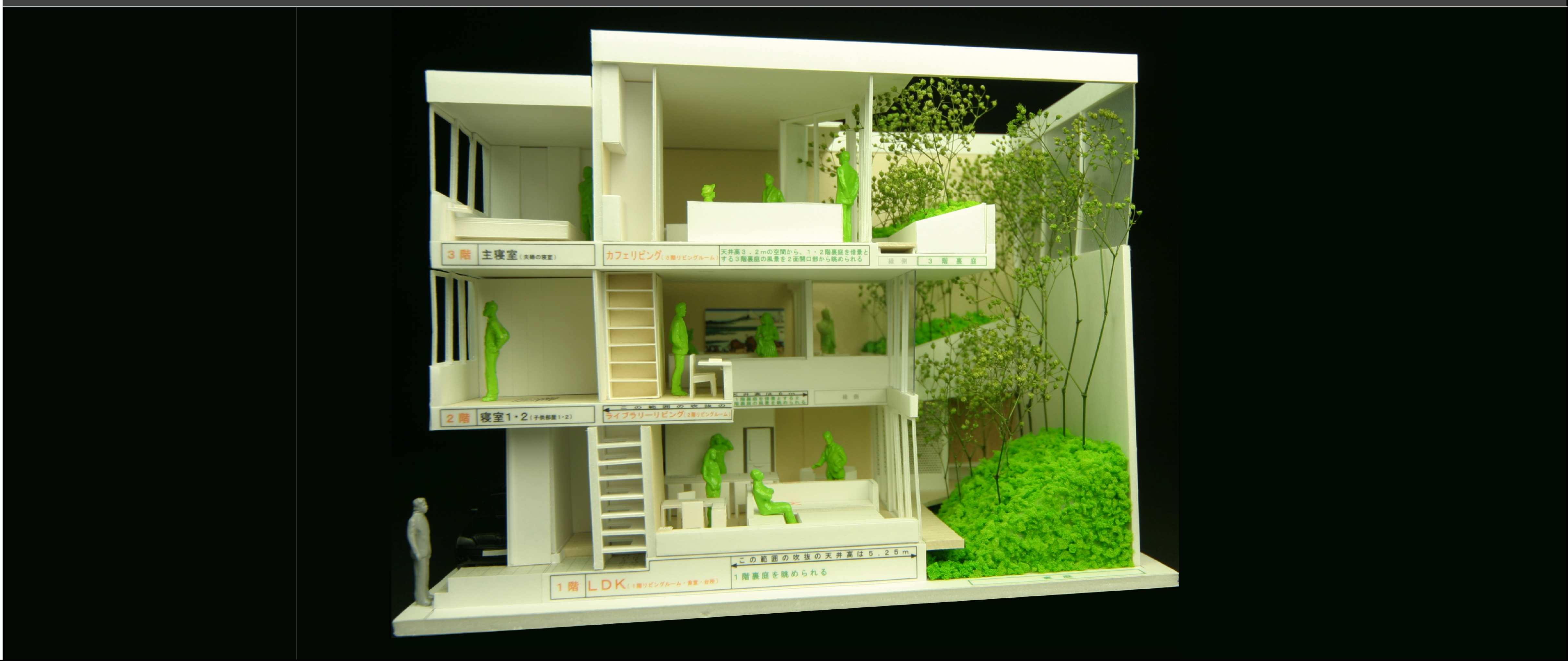
３階 | ３階を斜め上から見る



外観



断面方向から見る


３階 主寝室（夫婦の寝室）
カフェリビング（３階リビングルーム）
天井高３．２ｍの空間から、１・２階裏庭を借景とする３階裏庭の風景を２面開口部から眺められる
縁側
３階裏庭
２階 寝室１・２（子供部屋１・２）
この範囲の吹抜の天井高は６ｍ
ライブラリーリビング（２階リビングルーム）
この範囲の吹抜の天井高は５．２５ｍ
１階裏庭を眺められる
１階 ＬＤＫ（１階リビングルーム・食堂・台所）