

2

③通り庭型
③-2裏自然通り庭型

の3階LDKの

最小型

18坪

3階にLDK（居間・食堂・台所）のあるプラン

3階の天井の高いLDKが庭にL字型で2面開放されている、エレベーター付の新・大阪長屋の最小型

新・大阪長屋型 ※裏自然通り庭=裏庭+自然通り庭

③通り庭型
③-2裏自然通り庭型
の最小型<庭の奥行半分型>

1・2・3階の庭を立体的に重ね合わせた3階建の裏自然通り庭

裏自然通り庭

室内

3階LDKから眺められる裏自然通り庭の風景

3階LDKから眺められるのは、3階裏自然通り庭と、1階・2階の庭から3階までL字型に伸びてきている木々が重なり合う浮遊感のある風景である。3階LDKはL字型の庭の空中に浮いているようなかたちになっている。

2階 主寝室（夫婦の寝室）
夫婦の寝室は、庭にL字型で2面開放されており、2階自然通り庭と1階裏庭の木々の、2面に広がりのある風景を眺められるようになっている。

1階 寝室1・2（子供部屋1・2）
寝室1から、1階裏庭と植込みを眺められる。
寝室2から、前庭と植込みを眺められる。

1階 浴室
1階裏庭を、寝室1と異なる景色で眺められる半露天風呂の浴室。

LDK（居間・食堂・台所）

3階LDK

天井高3.2m | エレベーター付

↓ 3階LDKからの眺め

幅1

幅2

裏自然通り庭

LDK

奥行2

奥行1

LDK

3階LDK

3階LDKのある3階平面図

3階のLDKは、天井高が3.2mで、庭に2面開放されていて、浮遊感のある空間になっている。

敷地面積

18坪

59.51㎡

間取り 3LDK=LDK+3つの寝室

3LDK

新・大阪長屋の3階LDKが2面開放の最小型プラン

面積表

■施工坪数 : 30.42坪

■施工床面積 : 100.58㎡

□合計床面積 : 83.62㎡

□駐車増等面積 : 2.48㎡

1階床面積 : 32.29㎡

□吹抜面積 : 0㎡

2階床面積 : 24.84㎡

□バルコニー面積 : 14.48㎡

3階床面積 : 26.49㎡

■建築面積 : 34.78㎡

0 1 2 5m 縮尺:1/50 単位:mm

6.6m

8.9m

1階裏庭

浴室

便所1

洗面化粧室

洗濯機

エレベーター

廊下

下足入れ

玄関

移動式収納

移動式収納

寝室1
4.1帖
(子供部屋1)

寝室2
4.1帖
(子供部屋2)

前庭

前面道路

1階平面図

1階を真上から見る

2階自然通り庭

2階緑側

便所2

エレベーター

廊下

廊下

主寝室
7.7帖
(夫婦の寝室)

収納
上部に窓があります

2階平面図

2階を真上から見る

3階裏自然通り庭

3階裏自然通り庭

LDK
13.5帖
(居間・食堂・台所)

天井高
3.2m

食器棚

食器棚

食器棚

冷蔵庫

エレベーター

3階にLDKがあります 3階平面図

3階を真上から見る

1階 1階を斜め上から見る

2階 2階を斜め上から見る

3階 3階を斜め上から見る

1階 1階を斜め上から見る

2階 2階を斜め上から見る

3階 3階を斜め上から見る

外観

断面方向から見る