3

②裏庭＋表庭型 の 2階ＬＤＫ の 最小型 20坪

2階にＬＤＫのある「小さな豪邸」のプラン＜その１＞

２階にＬＤＫ（居間・食堂・台所）のあるプラン

２階ＬＤＫの吹抜上部に天窓があり、日中太陽光を取り込める、新・大阪長屋の最小型の代表的なプラン

新・大阪長屋型

②裏庭＋表庭型 の最小型

３階建の裏庭と２階建の表庭

裏庭
室内
表庭

階＼庭	裏庭				表庭	
	2階LDKの庭		寝室１・浴室の庭	主寝室の庭	2階LDKの庭	主寝室の庭
３階	１〜３階の山の斜面			3階裏庭		3階表庭
２階		２階裏庭			２階表庭	
１階		1階裏庭の木々	１階裏庭			

２階ＬＤＫから眺められる裏庭と表庭の風景

２階ＬＤＫから、裏庭と表庭の両方の風景を眺められる。主にＬ（居間）から眺められる裏庭の風景は、２階裏庭と１〜３階の山の斜面と３階まで伸びている１階裏庭の木々が重なり合う風景であり、主にＤＫ（食堂・台所）から眺められる表庭の風景は、２〜３階まで２層に立体化された２階表庭の風景である。

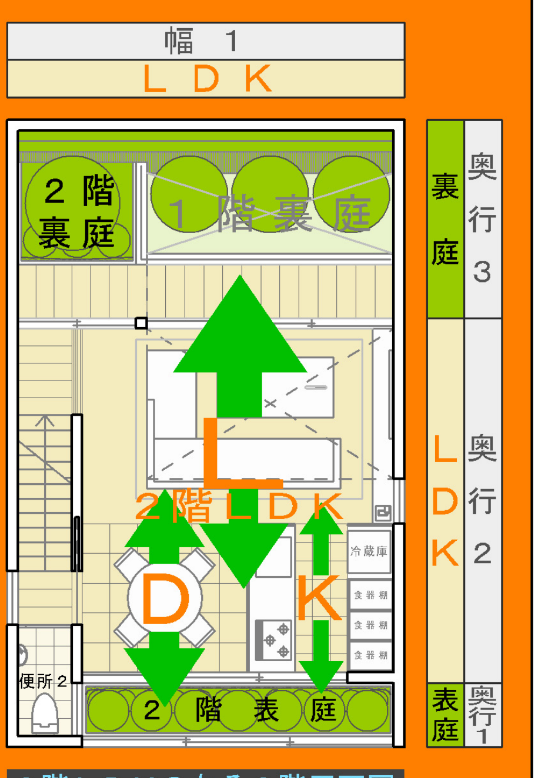
ＬＤＫ（居間・食堂・台所）

２階ＬＤＫ

リビングルーム（居間）吹抜付 | 天井高5.25m

↓２階ＬＤＫからの眺め

空間構成：幅１コマ×奥行３コマ



幅 1
ＬＤＫ
２階裏庭
１階裏庭
Ｌ
２階ＬＤＫ
Ｄ
Ｋ
冷蔵庫
食器棚
食器棚
食器棚
便所２
２階表庭
裏庭
奥行３
ＬＤＫ
奥行２
表庭
奥行１

２階ＬＤＫのある２階平面図

２階のＬＤＫに、天井高５．２５ｍの吹抜付リビングルーム（居間／Ｌ）があり、天窓から太陽光が降り注ぐ。

敷地面積

20坪
66.12㎡

間取り ３ＬＤＫ＝ＬＤＫ＋３つの寝室

３ＬＤＫ

新・大阪長屋の最小型の代表的なプラン

備考

天窓は、敷地の陽あたりが十分ではない場合を考え、ＬＤＫを明るくするために取り付けています。

面積表

※庭部分別途

■施工坪数	３３．５５坪	■施工床面積	１１０．９２㎡
□合計床面積	８３．４９㎡	□駐車場等面積	４．４０㎡
１階床面積	３６．３０㎡	□吹抜面積	８．２８㎡
２階床面積	２８．１５㎡	□バルコニー面積	１４．７５㎡
３階床面積	１９．０４㎡	■建築面積	３７．４０㎡

３階 主寝室（夫婦の寝室）

夫婦の寝室から、吹抜越しの３階裏庭を含めた立体的な裏庭の風景と、３階表庭と２階表庭の木々の風景を眺められるようになっている。

１階 寝室１・２（子供部屋１・２）

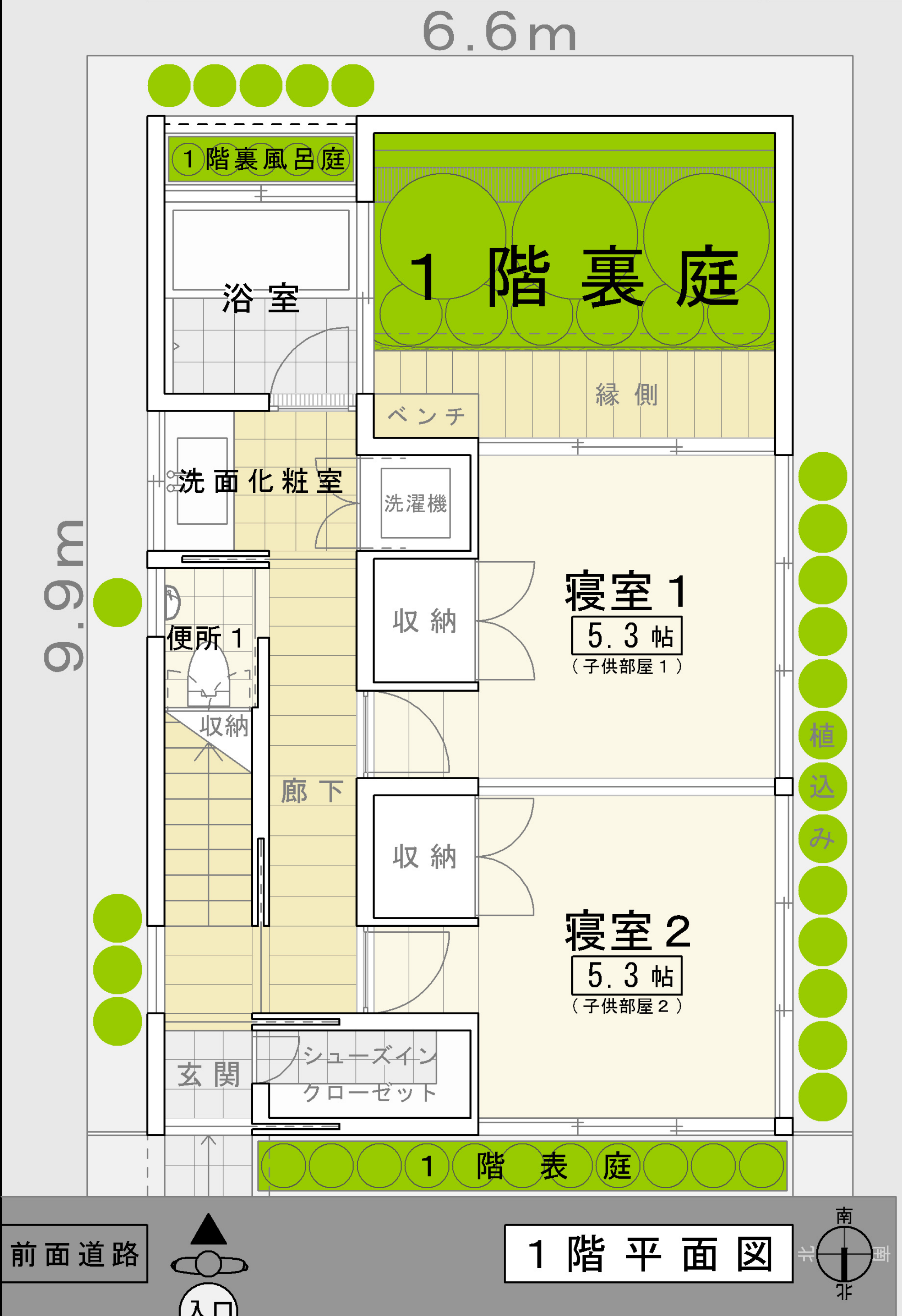
寝室１から、１〜３階の山の斜面を背景とする１階裏庭を眺められる。

寝室２から、１階表庭と植込みを眺められる。

１階 浴室

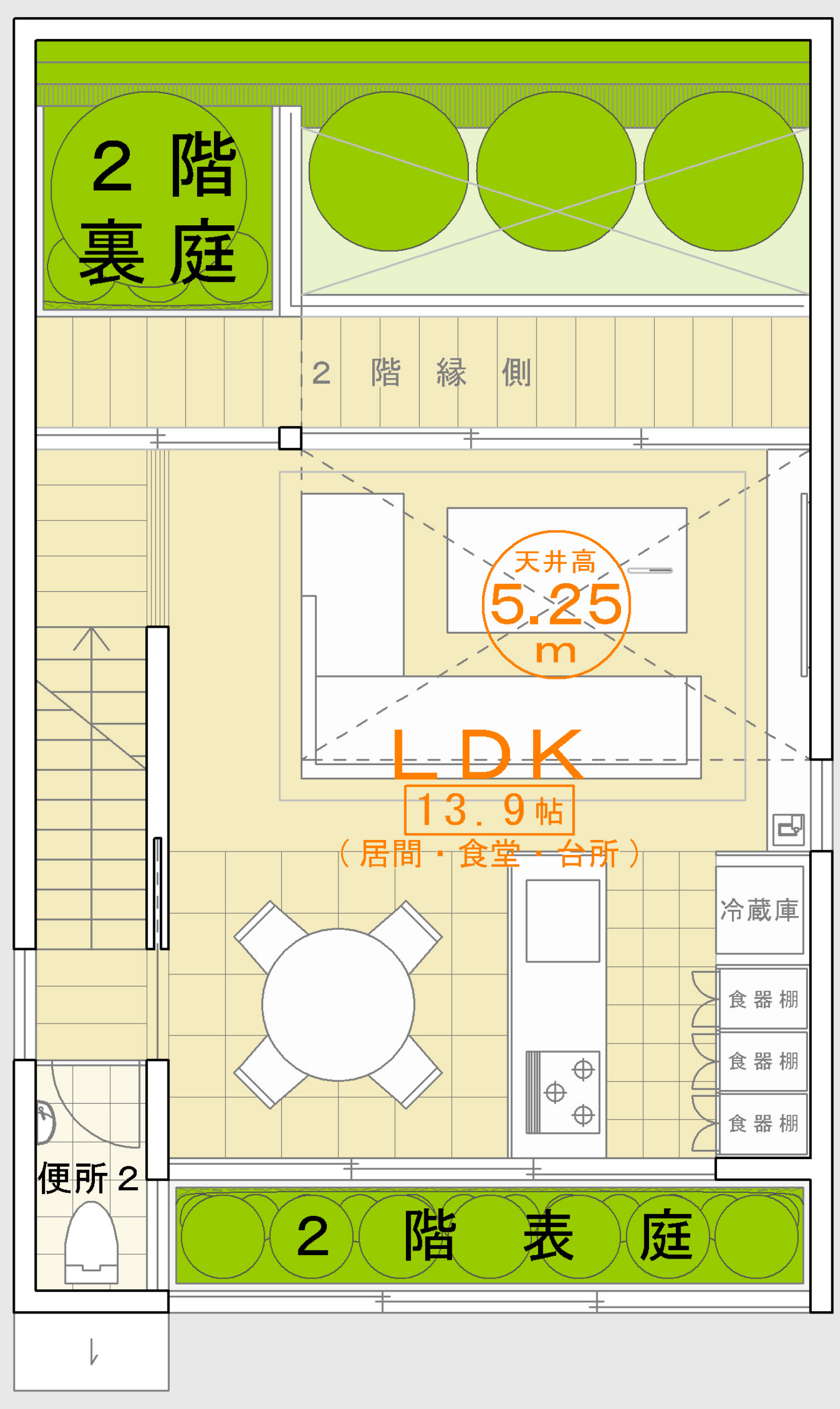
１階裏庭と１階裏風呂庭を眺められる半露天風呂の浴室。※１階裏風呂庭は外から中が見えなくなっている

0 1 2 5m 縮尺:1/50 単位:mm



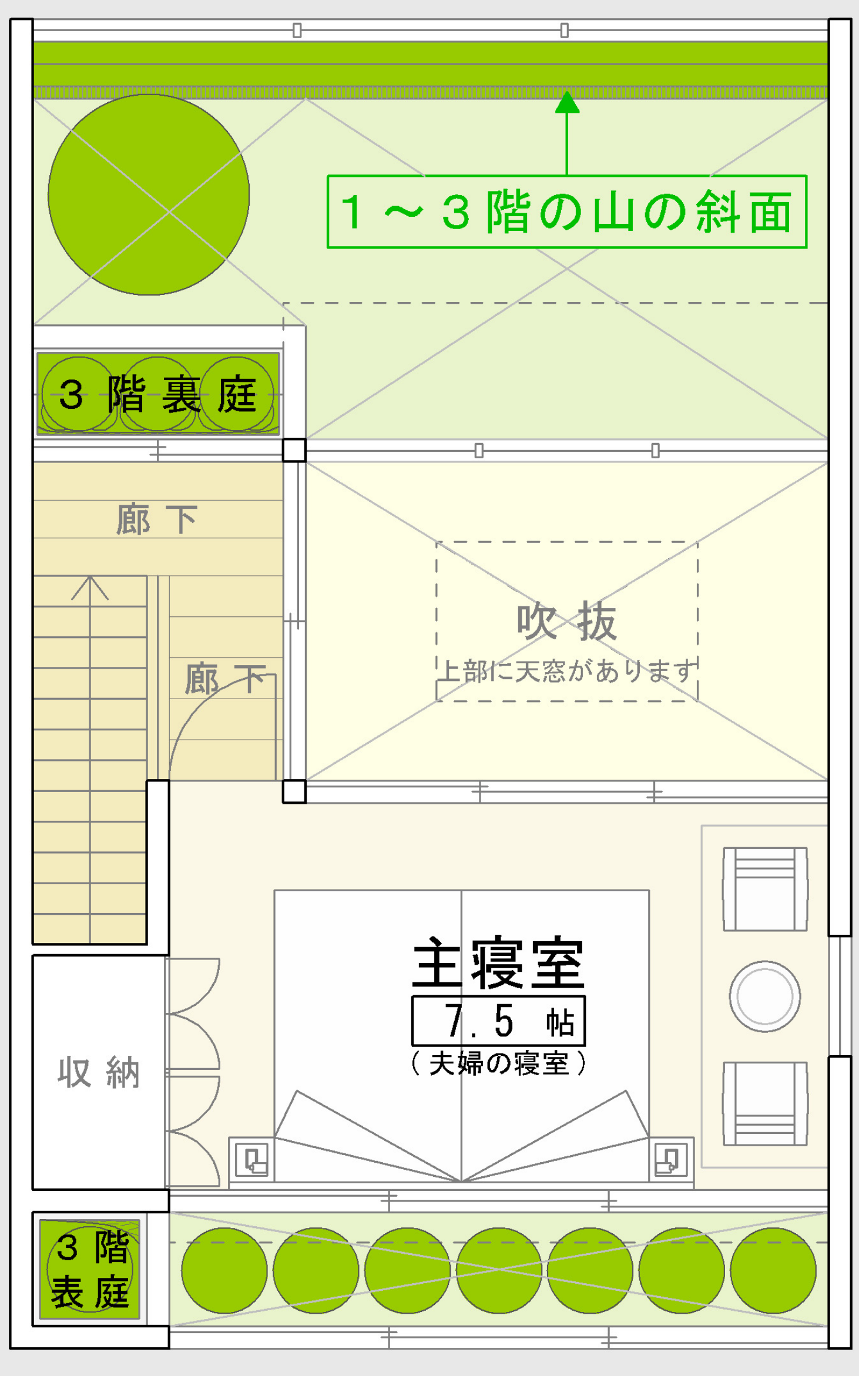
6.6m
9.9m
1階裏風呂庭
浴室
1階裏庭
縁側
ベンチ
洗面化粧室
洗濯機
寝室1
5.3帖
（子供部屋1）
便所1
収納
収納
廊下
収納
寝室2
5.3帖
（子供部屋2）
植込み
玄関
シューズインクローゼット
1階表庭
前面道路
入口
南
北
東
西

１階平面図



2階裏庭
2階縁側
天井高
5.25m
LDK
13.9帖
（居間・食堂・台所）
冷蔵庫
食器棚
食器棚
食器棚
便所2
2階表庭

2階にLDKがあります ２階平面図



1〜3階の山の斜面
3階裏庭
廊下
廊下
吹抜
上部に天窓があります
収納
主寝室
7.5帖
（夫婦の寝室）
3階表庭

３階平面図

１階 １階を真上から見る

２階 ２階を真上から見る

３階 ３階を真上から見る

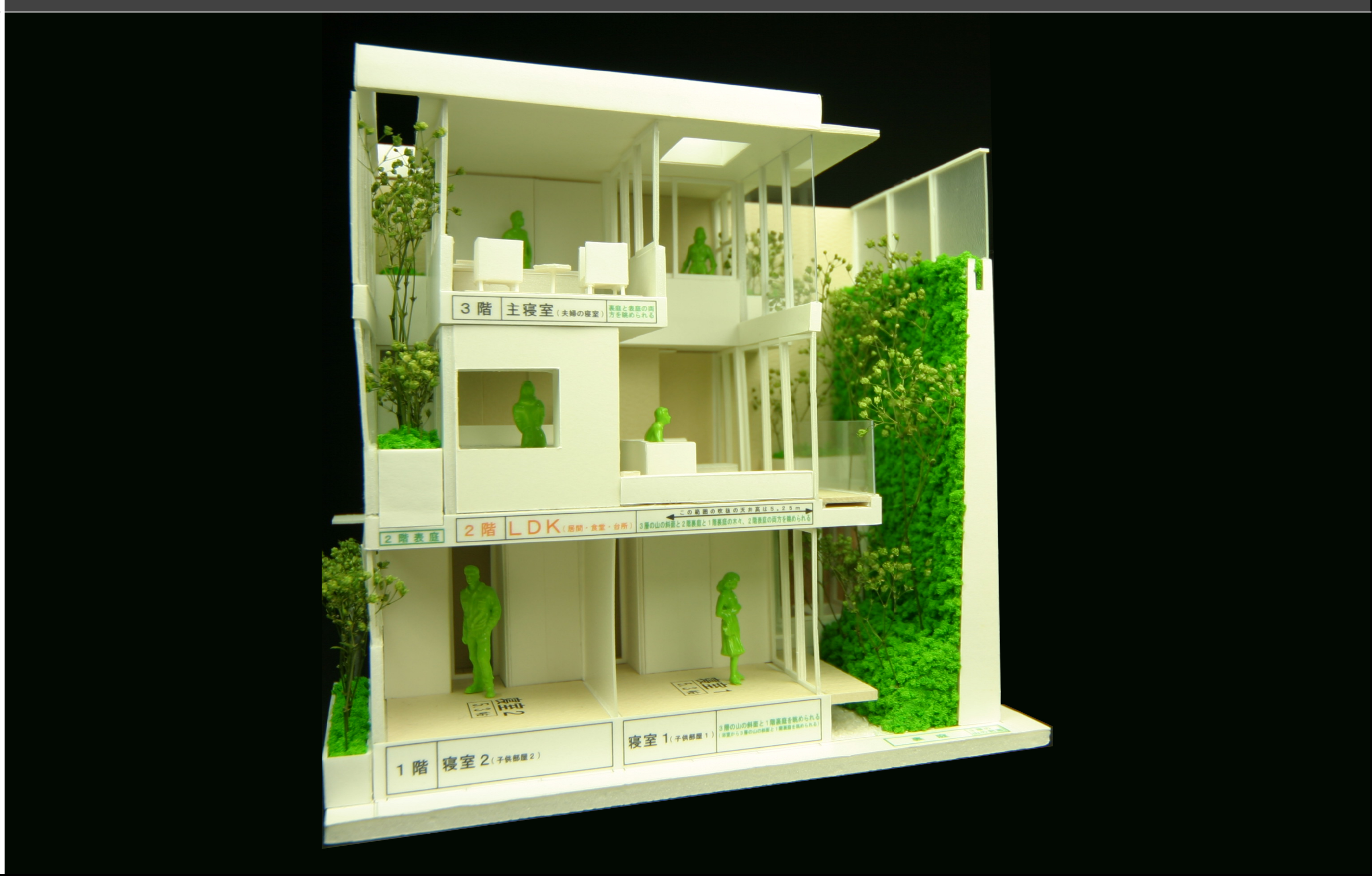
１階 １階を斜め上から見る

２階 ２階を斜め上から見る

３階 ３階を斜め上から見る

外観

断面方向から見る



３階 主寝室（夫婦の寝室）
２階 ＬＤＫ（居間・食堂・台所）
１階 寝室２（子供部屋２）
寝室１（子供部屋１）