

新・大阪長屋型

②裏庭＋表庭型の小型[標準型]

3階建の裏庭と、2階建で2段の山の斜面の表庭

LDK(居間・食堂・台所)

1階LDK

リビングルーム(居間)吹抜付 天井高5.25m

1階LDKからの眺め

空間構成:幅1コマ×奥行3コマ



1階のLDKに、天井高5.25mの吹抜付リビングルーム(居間/L)がある。

敷地面積85.97㎡

26坪

[大阪市内1戸建住宅平均敷地面積]

間取り 3LDK=LDK+3つの寝室

3LDK+駐車場

※駐車場の天井レベルを上げることは可能

大阪市内1戸建住宅平均敷地面積の敷地の1階LDK駐車場付標準型プラン

面積表

■施工坪数	38.57坪	■施工床面積	127.53㎡
□合計床面積	88.57㎡	□駐車場等面積	12.43㎡
1階床面積	31.44㎡	□吹抜面積	12.42㎡
2階床面積	25.67㎡	□バルコニー面積	14.11㎡
3階床面積	31.46㎡	■建築面積	43.88㎡

2階 主寝室(夫婦の寝室)

夫婦の寝室から、1～2階・2段の山の斜面を背景とする2階表庭の風景と、吹抜越しに裏庭の風景を眺められるようになっている。

3階 寝室1・2(子供部屋1・2)

寝室1から、1階裏庭の木々を背景とする3階裏庭の風景を眺められる。寝室2から、3階表庭を眺められる。

3階 浴室

裏庭にL字型で2面開放されていて3階裏庭と、上から1階裏庭の風景を眺められる半露天風呂の浴室。

