

新・大阪長屋型

②裏庭＋表庭型の
の中型 ※表庭が主庭

前面道路側の3階建の斜面の表庭と室内の2階建の裏庭

裏庭	庭	裏庭	表庭
階段	主寝室・書斎スペースの庭	寝室1・寝室2の庭	LDKの庭
3階	3階裏庭		3階表庭
2階	2階裏庭	連続している	2階表庭
1階	1階裏庭		1階表庭

1階LDKから眺められる裏庭と表庭の風景

1階LDKから、立体的な表庭と裏庭の両方の風景を眺められる。
1階LDKから眺められる表庭の風景は、駐車場を取り込み1～2階に連続する、立体的な1階表庭と2階表庭の風景である。
1階LDKから吹抜越しに眺められる2階裏庭は、上部に天窗があり、2～3階の室内で2層に連続する2階裏庭の中に、3階裏庭が浮かぶようなかたちで設えられている。

LDK（居間・食堂・台所）

1階LDK

リビングルーム（居間）吹抜付 天井高5.25m

↓ 1階LDKからの眺め

空間構成：幅2コマ×奥行3コマ

1階LDKにある1階平面図

敷地面積 2.4坪と2.6坪のプランで、1階にLDKがあり、敷地奥側の裏庭にLDKを開いたプランを既につくっているため、このプランは、前面道路側の表庭に開いている。

敷地面積

28坪
92.57㎡

間取り 3LDK＝LDK＋3つの寝室

3LDK＋
駐車場＋
書斎スペース

前面道路側にLDKを開く場合の、新・大阪長屋中型の1階LDK駐車場付プラン

面積表

■施工坪数	50.95坪	■施工床面積	168.46㎡
□含付床面積	117.25㎡	□庭基礎等面積	15.25㎡
■南庭面積	4.52㎡	□北庭基礎等	14.07㎡
■南庭面積	4.10㎡	□バルコニー面積	21.88㎡
■南庭面積	32.29㎡	■建築面積	47.70㎡

2階 主寝室（夫婦の寝室）
夫婦の寝室から、2階表庭と1階表庭の木々と2階裏庭の風景を眺められる。書斎スペースは、1階LDKの居間（L）の吹抜に面していて、LDKにいる家族の気配を感じながら過ごすことのできる空間。

3階 寝室1（子供部屋1）
寝室1から、3階表庭と2階表庭の木々と、2階裏庭の木々を背景とする3階裏庭の風景を眺められるようになっている。

3階 寝室2（子供部屋2）
寝室2から、2階表庭の木々と、2階裏庭の木々を背景とする3階裏庭の風景を眺められるようになっている。

2階 浴室
1～2階に連続する立体的な1階・2階表庭の風景を、他の部屋とは異なる景色で眺められる半露天風呂の浴室。

0 1 2 5m 縮尺1/50 単位:mm

8.4m

10.9m

LDK 18.9帖 (居間・食堂・台所)

天井高 5.25m

1階表庭

駐車場

前面道路

1階にLDKがあります

1階平面図

2階裏庭

主寝室 8.0帖 (夫婦の寝室)

書斎スペース

吹抜

2階緑側

2階表庭

2階平面図

3階裏庭

3階内緑側

3階緑側

3階表庭

3階平面図

1階 1階を真上から見る

2階 2階を真上から見る

3階 3階を真上から見る

1階 1階を斜め上から見る

2階 2階を斜め上から見る

3階 3階を斜め上から見る

外観

断面方向から見る