

②裏庭＋表庭型の

の

2階LDKの

の

中型

30坪

2階LDKの吹抜のあるリビングルームから、異なる形で立体化された裏庭と表庭を眺められる、中型の3LDK書斎スペース・駐車場付の新・大阪長屋

新・大阪長屋型

②裏庭＋表庭型の中型

山の斜面と3段の庭が一体化した3階建の裏庭と、段状に構成された3階建の表庭

裏庭	庭	裏庭	表庭
室内	2階LDKの庭	2階LDKの庭	2階LDKの庭
表庭	3階	3階	3階
	2階	2階	2階
	1階	1階	1階

2階LDKから眺められる裏庭と表庭の風景

2階LDKから、立体的な裏庭と表庭の両方の風景を眺められる。
2階LDKから眺められる裏庭の風景は、2階裏庭と1～3階の山の斜面と、3階まで伸びている1階裏庭の木々が重なり合う風景である。
表庭の風景は、駐車場を取り込み1～2階の2層で2段に構成された1階・2階表庭である。

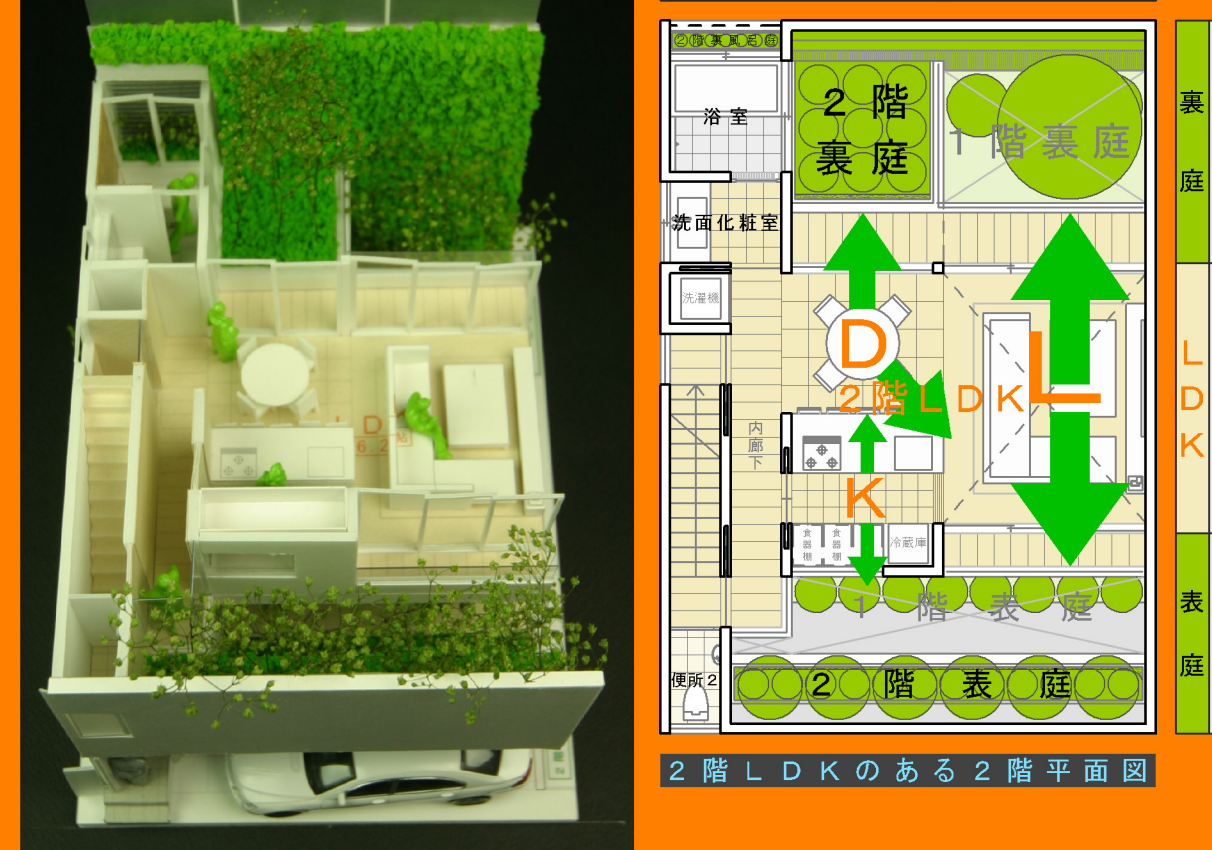
1階 主寝室（夫婦の寝室）
夫婦の寝室から、1～3階の山の斜面を背景とする1階裏庭と、1階表庭の風景を眺められる。書斎スペースから、主寝室と異なる景色で1階表庭を眺められるようになっている。

LDK（居間・食堂・台所）

2階LDK

リビングルーム（居間）吹抜付 天井高5.25m

↓ 2階LDKからの眺め 空間構成：幅2コマ×奥行3コマ



1階 寝室1（子供部屋1）
寝室1から、1～3階の山の斜面を背景とする1階裏庭の風景を、主寝室と異なる景色で眺められるようになっている。

3階 寝室2（子供部屋2）
寝室2から、1～3階の山の斜面を背景とする3階裏庭と2階裏庭の木々の風景と、3階表庭と2階表庭の木々の風景を眺められる。

2階 浴室
2階裏庭と1階裏庭の木々の風景と2階裏庭を眺められる半露天風呂の浴室。

敷地面積

30坪
99.18㎡

間取り 3LDK=LDK+3つの寝室

3LDK＋駐車場＋書斎スペース

新・大阪長屋中型の2階LDK駐車場付プラン

面積表

■施工坪数	48.20坪	■施工床面積	159.35㎡
□合計床面積	99.03㎡	□駐車場等面積	13.42㎡
1階床面積	42.84㎡	□吹抜面積	12.42㎡
2階床面積	39.83㎡	□バルコニー面積	34.48㎡
3階床面積	16.56㎡	■建築面積	57.72㎡

0 1 2 5m 縮尺:1/50 単位:mm



1階 1階を真上から見る

2階にLDKがあります 2階平面図



2階 2階を真上から見る

3階 3階を真上から見る



3階 3階を真上から見る



1階 1階を斜め上から見る



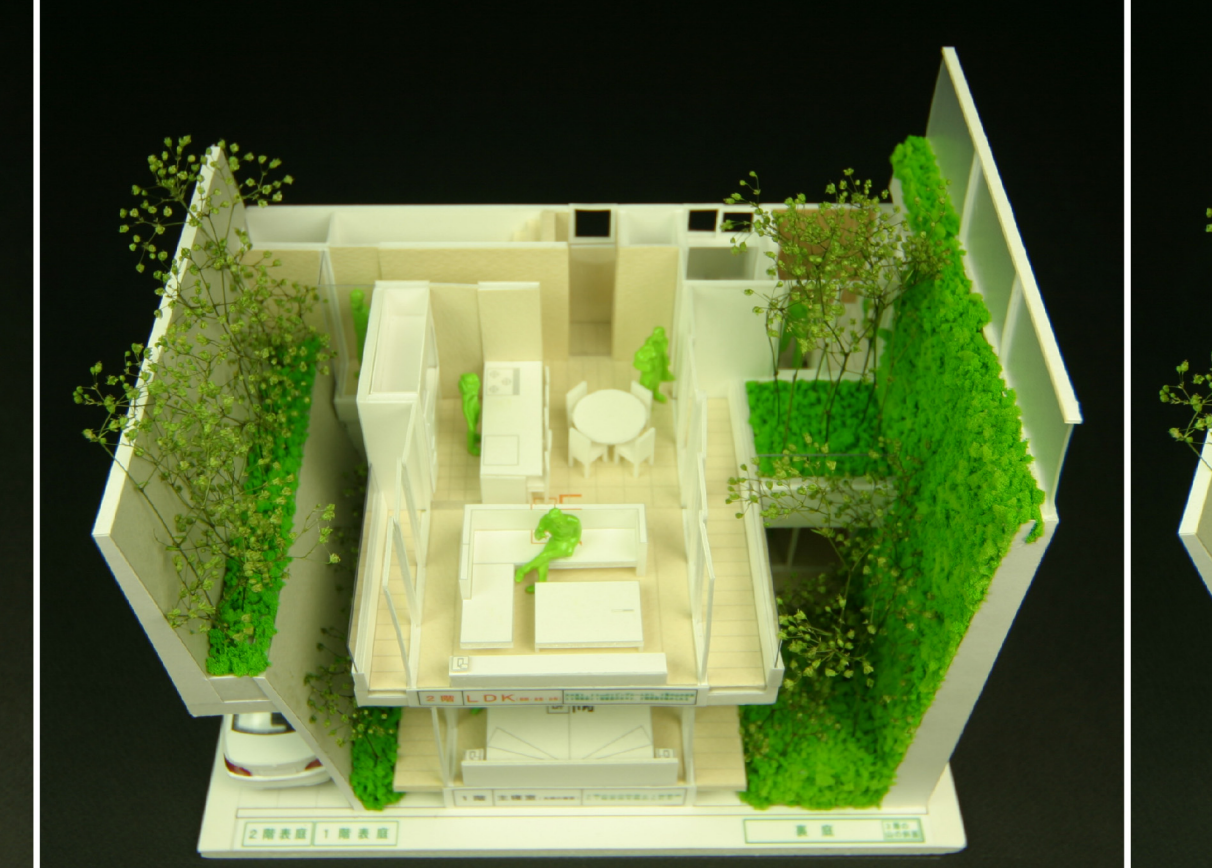
2階 2階を斜め上から見る



3階 3階を斜め上から見る



外観



断面方向から見る

