

LDK(居間・食堂・台所)

敷地面積

20坪

3階LDK

敷地の向き

南向き敷地・東向き敷地・西向き敷地

LDKの型

全体高天井型

LDKの天井高

最高天井高3.9m

LDKの居間の配置

前面道路側居間

新・大阪長屋型

表庭がメインの庭の型

②裏庭＋表庭型

表庭がメインの庭の型

前面道路側の表庭が、居間から眺められるメインの庭

メインの表庭

3階表庭

裏庭

3階建の裏庭

南向き・東向き・西向き敷地の、3階にLDKのあるタイプで、3階LDKの[全体の天井が高くなっているタイプ]です

Ⅱ間口2間×奥行7間

3階建住宅

3階LDK

全体高天井

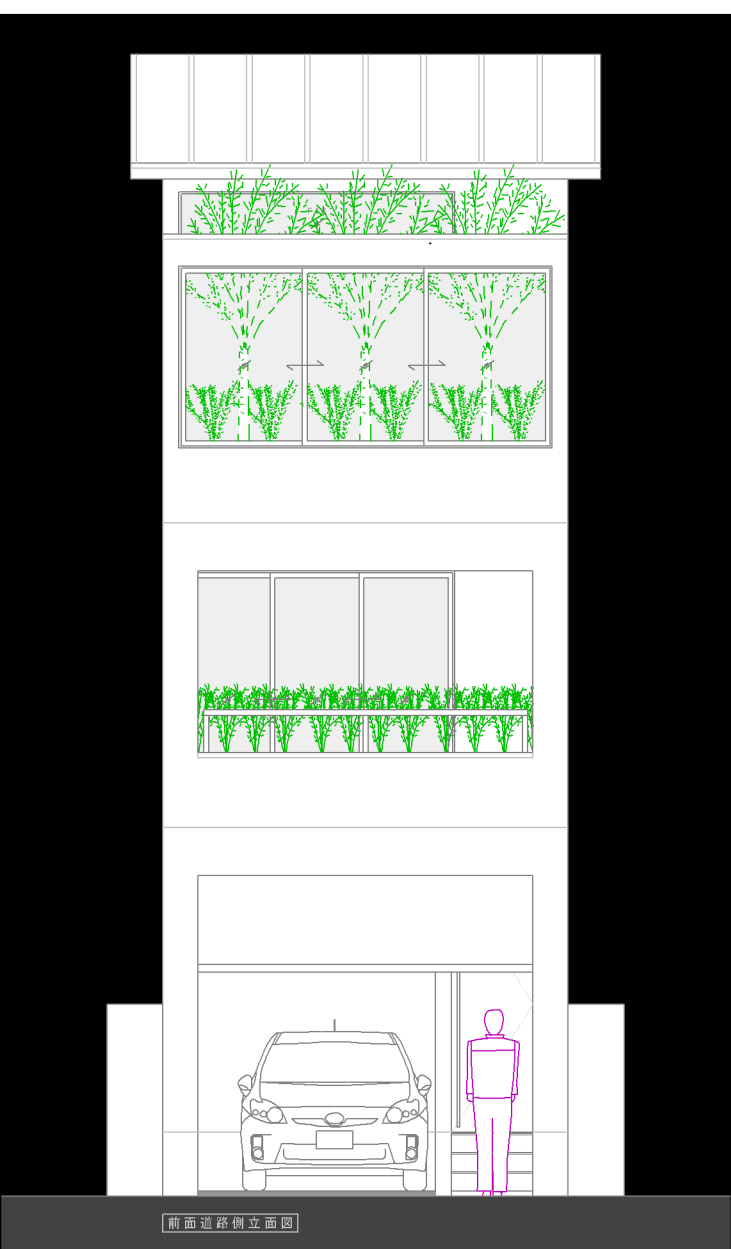
前面道路側居間

南向東西向き敷地

南向東西

3階LDK

LDK	空間	3階LDK全体が最高天井高3.9mの天井の高い空間
	日照	前面道路側に居間のある3階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ
	眺め	居間から3階表庭、食堂から裏庭、台所からその両方の眺め



LDKに	敷地の向き	南向き敷地	3階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注ぐ
朝から	敷地の向き	東向き敷地	3階LDKに、午前は前面道路側の東から、午後は西から太陽光が降り注ぐ
夕方まで	敷地の向き	西向き敷地	3階LDKに、午前は東から、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注ぐ
太陽光を取り込む	説明	家族が最も多くの時間を一緒に過ごす3階LDKの空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地と西向き敷地は、午前は東・午後は西から太陽光が降り注いでくるようになっています。	

主寝室	眺め	静かな主寝室から1階裏庭を眺められる
寝室1	眺め	2階表庭を眺められる
寝室2	眺め	2階裏庭越しに、1階裏庭の風景を2階レベルから眺められる

浴室	説明	2階にある、浴室を含む水まわりの空間は、大阪長屋の水まわりと裏庭の位置関係を踏襲して、裏庭に面して配置しています。
水まわり		浴室から、1階裏庭の自然の風景を2階レベルから眺められるようになっています。メインプランの裏面には、大阪長屋の水まわりと裏庭の位置関係を踏襲した、タイプの異なる[玄関の反対側に階段を配置したプラン]を掲載しており、1階裏庭と階段の位置が異なるプランになっています。

3階LDK	奥行7間の空間配分	0間 0.6間 0.4間 2間 1.25間 1.25間 0.5間 1間 7間
		3階表庭 緑側 L 居間 K 台所 D 食堂 緑側 3階裏庭 1階裏庭

駐 車 場	Ⅰ 収 納		該 当 す る 項 目	備 考
	I-1	駐車場の壁面を利用した収納 [小型収納]	○	
	I-1-1	壁面収納	○	
	I-1-2	壁面収納をディスプレイ化	○	
	I-2	階段下を利用した収納 [中型収納]		
	I-3	玄関側収納・駐車場奥側収納 [中型収納]		
	I-4	駐車場上部の空間を利用した収納 [大型収納]	○	
	Ⅱ	趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする	該 当 す る 項 目	備 考
	Ⅱ-1	趣味の部屋を駐車場の隣に設ける		
Ⅱ-2	趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける			

面積表	敷地面積	67.46㎡(20.40坪)
	建築面積	38.86㎡(建蔽率:57.60%<60%)
	合計床面積	93.22㎡(28.19坪/容積率:138.18%<200%)
	●1階床面積	27.81㎡
	●2階床面積	35.60㎡
	●3階床面積	29.81㎡
	○駐車場等面積	15.23㎡(上部に建物が載っている半外部スペース面積)
	○高天井面積	29.81㎡
	○バルコニー面積	20.68㎡

3階にLDK(居間・食堂・台所)があります

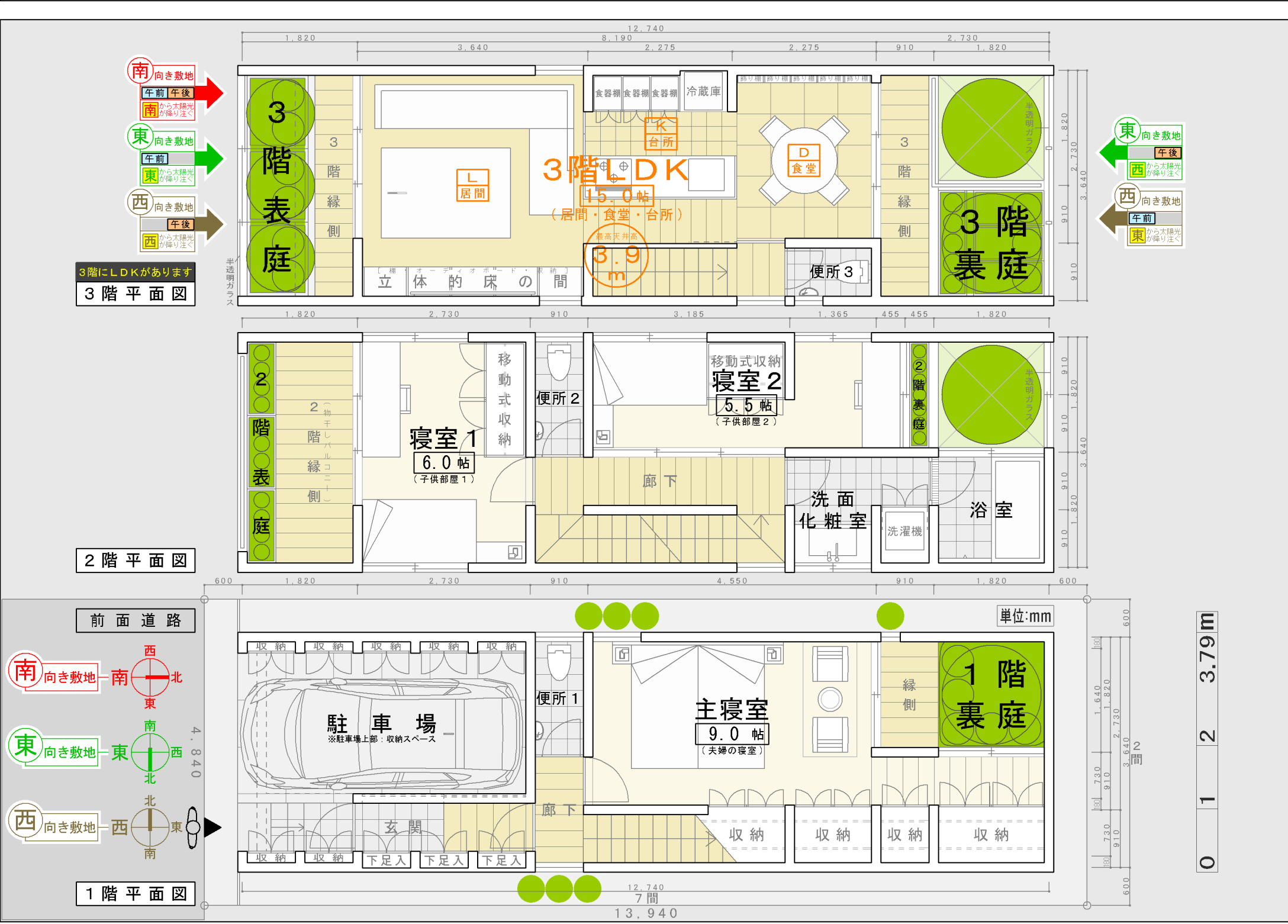
LDK	空間	3階LDK全体が最高天井高3.9mの天井の高い空間になっています
	日照	前面道路側に居間のある3階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から3階表庭、食堂から裏庭を眺められ、台所から3階表庭と裏庭の両方を眺められます

断面方向から見る

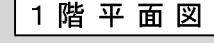
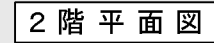
前面道路側に居間があります



LDKに	敷地の向き	南向き敷地	3階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注いでいます
朝から	敷地の向き	東向き敷地	3階LDKに、午前は前面道路側の東から、午後は西から太陽光が降り注いでいます
夕方まで	敷地の向き	西向き敷地	3階LDKに、午前は東から、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注いでいます
太陽光を取り込む	説明	3階LDKの空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地と西向き敷地は、午前は東・午後は西から太陽光が降り注いでいます	



玄関の反対側に、階段を配置したプラン



0	1	2	3.79m
---	---	---	-------