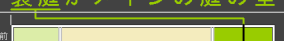


	LDK (居間・食堂・台所)	LDKの居間の型	新・大阪長屋型 裏庭がメインの庭の型	
	1階LDK	吹抜型 居間の天井高 平均天井高3.9m	②裏庭＋表庭型	
敷地面積	敷地の向き	LDKの居間の配置	裏庭がメインの庭の型	敷地奥側の裏庭が、居間から眺められるメインの庭
23坪	北向き敷地	敷地奥側居間		メインの裏庭 2階建の裏庭
			表庭	2階のプランターの表庭

北向き敷地の、1階にLDKのあるタイプで、1階LDKの敷地奥側の居間に「吹抜のあるタイプ」です。

13 Ⅲ間口2間×奥行8間 可変型2階建住宅 1階LDK吹抜 敷地奥側居間 北向き敷地

1階LDK 可変型2階建住宅の2つのタイプのプラン	LDK 間 居間に平均天井高3.9mの吹抜空間 面 敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ 眺め 居間・食堂・台所から1階裏庭を眺められる
--	---

LDKに 朝から 夕方まで 太陽光を 取り込む	敷地 向き	北向き敷地
	主題	北向き敷地を「南向き敷地」に変える
	LDK の配置	敷地南側に1階裏庭を設け、1階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込む
	説明	家族が最も多くの時間を一緒に過ごす1階LDKの空間に、居間の平均天井高3.9mの吹抜を通して、1階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いでくるようになっています。

	可変型2階建住宅 の2つのタイプ	説明 3階部分が前面道路からセットバックしていて、前面道路から見ると2階建に見える「可変型2階建住宅」には、以下の2タイプがあります。 ①3階を浴室、洗面化粧室にした可変型2階建住宅 大浴場を確保して大浴場を含めた3階が裏庭に面し3階に配置されていて、リゾート感のある浴室がある特別なプランです。 ②3階を寝室2にした可変型2階建住宅 →メインプランの「裏面プラン」 寝室2だが3階にあり、3人家族で暮らすことが必要でない場合は、3階をなくして2階建にすることが出来る可変型のプランです。
--	-----------------------------	--

	主寝室	眺め	居間の吹抜越しに1階裏庭を眺められる	※高窓を取付けて、室外から主寝室の採光と通風を確保しています。
	寝室1	眺め	2階表庭を眺められる	
	寝室2	眺め	2階表庭を眺められる	

	駐 車 場	I 収 納	該当する項目	備 考
		I-1 駐車場の壁面を利用した収納 [小型収納]	○	
		I-1-1 壁面収納	○	
		I-1-2 壁面収納をディスプレイ化	○	
		I-2 階段下を利用した収納 [中型収納]		
		I-3 玄関側収納・駐車場奥側収納 [中型収納]		
		I-4 駐車場上部の空間を利用した収納 [大型収納]		
			○	
		II 趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする	該当する項目	備 考
		II-1 趣味の部屋を駐車場の隣に設ける		
		II-2 趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける		

 前面透視立面図	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">面 積 表</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■敷地面積</td> <td>76.27㎡ (23.07坪)</td> </tr> <tr> <td>■建築面積</td> <td>43.06㎡ (建蔽率: 56.45% < 60%)</td> </tr> <tr> <td>■合計床面積</td> <td>87.20㎡ (26.37坪 / 容積率: 114.33% < 200%)</td> </tr> <tr> <td>●1階床面積</td> <td>30.90㎡</td> </tr> <tr> <td>●2階床面積</td> <td>38.09㎡</td> </tr> <tr> <td>●3階床面積</td> <td>18.21㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○駐車場等面積 / 13.80㎡ (上部に建物が載っている半外部スペース面積)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○吹抜面積 / 4.96㎡</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○バルコニー面積 / 8.27㎡</td> </tr> </tbody> </table>	面 積 表		■敷地面積	76.27㎡ (23.07坪)	■建築面積	43.06㎡ (建蔽率: 56.45% < 60%)	■合計床面積	87.20㎡ (26.37坪 / 容積率: 114.33% < 200%)	●1階床面積	30.90㎡	●2階床面積	38.09㎡	●3階床面積	18.21㎡		○駐車場等面積 / 13.80㎡ (上部に建物が載っている半外部スペース面積)		○吹抜面積 / 4.96㎡		○バルコニー面積 / 8.27㎡
面 積 表																					
■敷地面積	76.27㎡ (23.07坪)																				
■建築面積	43.06㎡ (建蔽率: 56.45% < 60%)																				
■合計床面積	87.20㎡ (26.37坪 / 容積率: 114.33% < 200%)																				
●1階床面積	30.90㎡																				
●2階床面積	38.09㎡																				
●3階床面積	18.21㎡																				
	○駐車場等面積 / 13.80㎡ (上部に建物が載っている半外部スペース面積)																				
	○吹抜面積 / 4.96㎡																				
	○バルコニー面積 / 8.27㎡																				

1階にLDK(居間・食堂・台所)があります

断面方向から見る 敷地奥側に居間があります

北 向き敷地

午前 午後

南 から太陽光が降り注ぐ

北

南

3.9m

1階LDK

2階

3階

前面道路

駐車場

寝室2

主寝室

1階裏庭

断面図 [奥行方向]

裏庭がメインの庭です

LDKに 朝から 夕方まで 太陽光を 取り込む	敷地の 向き	北向き敷地
	主題	LDKの配置を工夫し、北向き敷地で実質的に「南向き敷地」の日当たりと同等になるようにしています
	LDK の配置	敷地南側に1階裏庭を設え、1階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込んでいます
	説明	1階LDKの空間に、居間の平均天井高3.9mの吹抜を通して、1階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注ぎます

3階を
浴室・洗面化粧室
にした
可変型2階建住宅

3階平面図

2階平面図

1階平面図

前面道路

北
向き敷地

1階にしほりが受けやす

午前 午後
南
がから太陽光
降り注ぐ

3階を
浴室・洗面化粧室
にした
可変型2階建住宅

3階平面図

2階平面図

1階平面図

前面道路

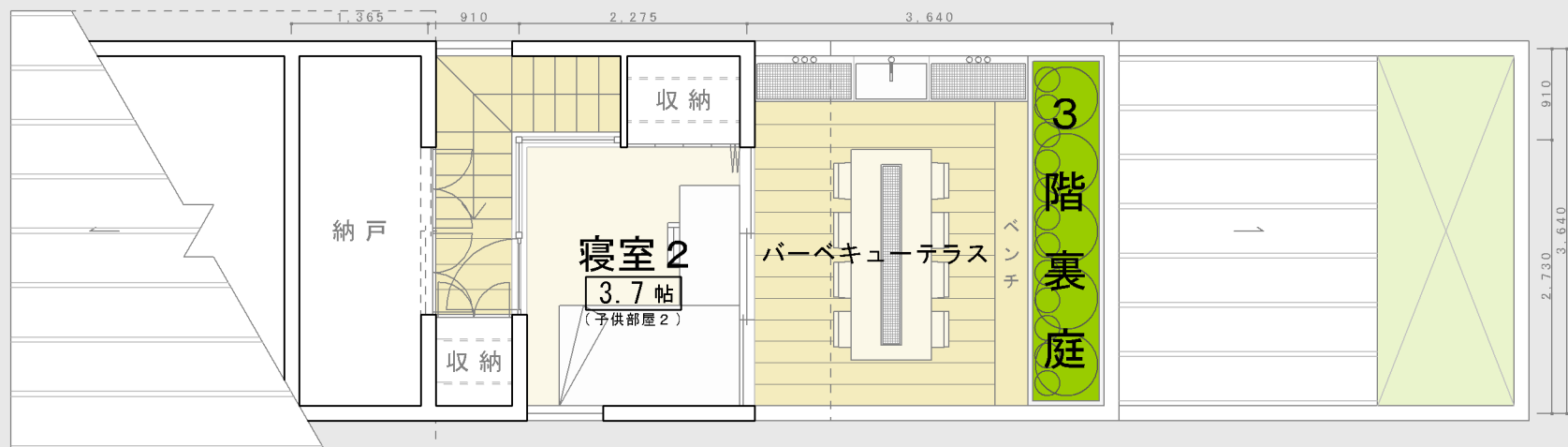
北
向き敷地

1階にしほりが受けやす

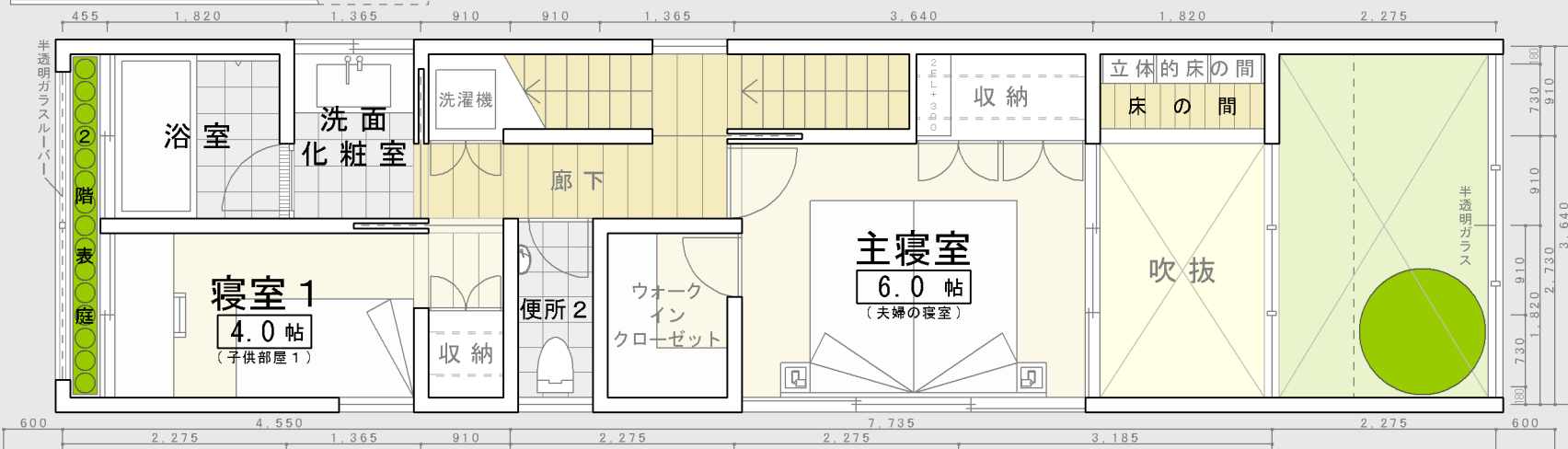
午前 午後
南
がから太陽光
降り注ぐ

別タイプのプラン 3階を寝室2にした可変型2階建住宅のプラン

3階平面図



2階平面図



前面道路

