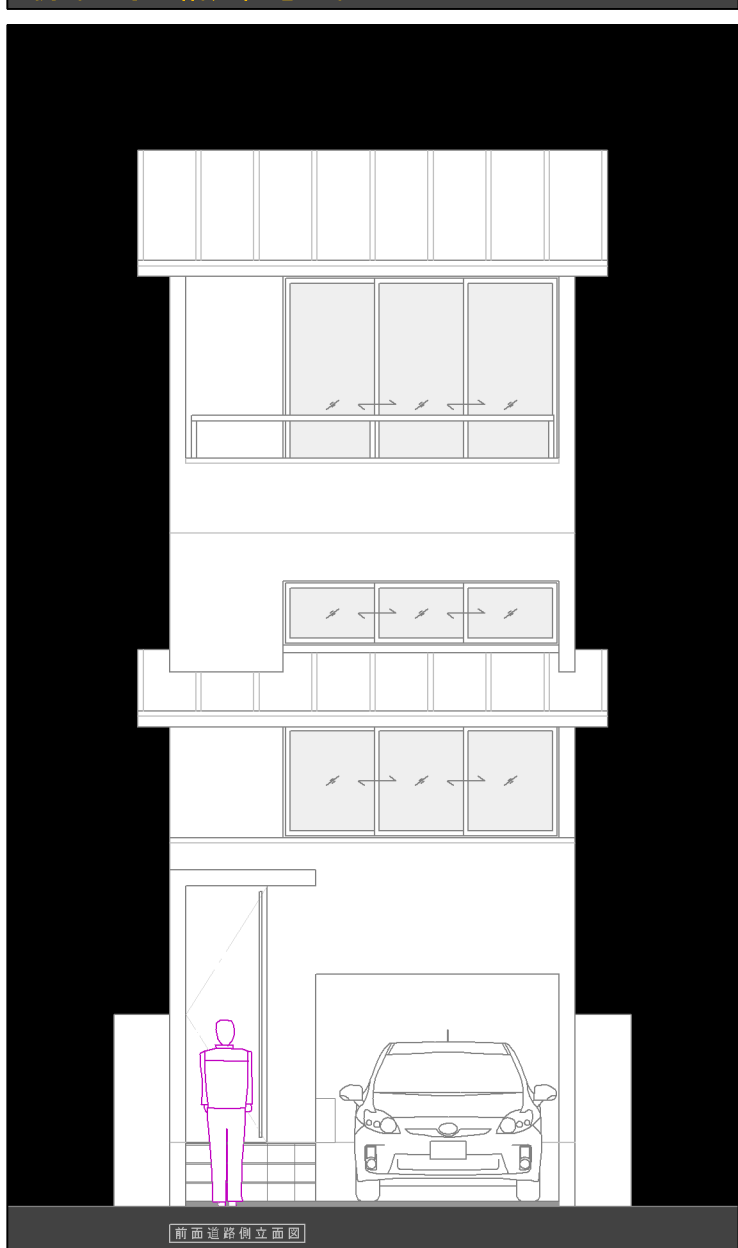


南向き・東向き・西向き敷地の 1 階に「DKのあるタイプ」で 1 階「DKの前面道路側の居間に「吹抜のあるタイプ」です

14 Ⅲ間口2間×奥行8間 例外的3階建住宅 1階LDK 吹抜 前面道路側居間 南東西向き敷地

南(東)西
1階LDK
例外的な3階建住宅プラン

LDK	空間	居間に平均天井高 3.9 m の吹抜空間
	日照	前面道路側に居間のある 1 階 LDK に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ
	眺め	居間から 1 階表庭、食堂から 1 階裏庭、台所からその両方の眺め



LDKに 朝から 夕方まで 太陽光を 取り込む	南向き敷地	1階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注ぐ
	東向き敷地	1階LDKに、午前は前面道路側の東から、午後は西から太陽光が降り注ぐ
	西向き敷地	1階LDKに、午前は東から、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注ぐ
	説明	家族が最も多くの時間を一緒に過ごす1階LDKの空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地と西向き敷地は、午前は東、午後は西から太陽光が降り注いでくるようになっています。

例外的3階建住宅	説明 南・東・西向き敷地の、1階LDK駐車場付プランで、前面道路側に居間を配置すると、可変型2階建住宅にすることができません。間口2間×奥行8間の1階LDK駐車場付プランで、前面道路側に居間を居間にする、駐車場を住宅にビルインできないため、建物全体を前面道路からセットバックさせることにし、3階建住宅にしにくい必要な床面積を確保することができなくなります。従って、可変型2階建住宅にはできず、例外的に3階建住宅にすることができません。
----------	---

主寝室	眺め	居間の吹抜越しに1階表庭を眺められる	※高窓を取付けて、室外から主寝室の採光と通風を確保しています。
寝室1	眺め	1階表庭を眼下に望み、空の風景を眺められる	
寝室2	眺め	3階裏庭を眺められる	

1階LDKの空間配分図。奥行き8間の空間を8間隔で区切ったスケールが示されています。各空間の奥行きは以下の通りです：

空間	奥行き (間)
駐 車 場	1.5
1 階 表 庭	1.25
L (リビング)	2.0
居 間	2.0
K (キッチン)	1.25
台 所	1.25
D (ダイニング)	1.25
食 堂	1.25
縁 側	0.4
1 階 裏 庭	0.35

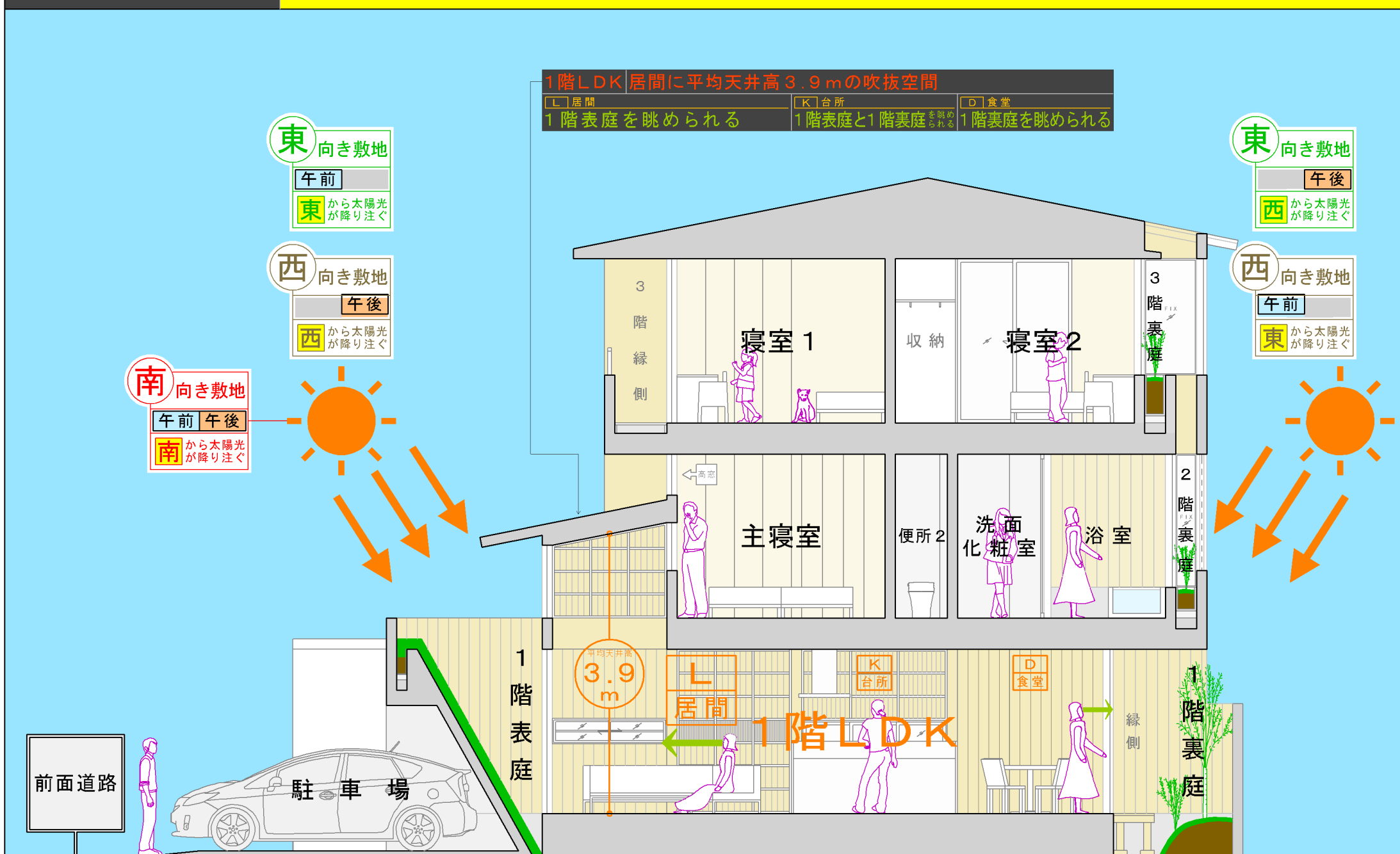
駐 車 場	Ⅰ 収納		該当する項目	備 考
	Ⅰ-1 駐車場の壁面を利用した収納 [小型収納]			
	Ⅰ-1-1 壁面収納		○	※外部収納を設置
	Ⅰ-1-2 壁面収納をディスプレイ化			
	Ⅰ-2 階段下を利用した収納 [中型収納]			
	Ⅰ-3 玄関側収納・駐車場奥側収納 [中型収納]		○	※外部玄関側収納を設置
	Ⅰ-4 駐車場上部の空間を利用した収納 [大型収納]			
	Ⅱ 趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする		該当する項目	備 考
	Ⅱ-1 趣味の部屋を駐車場の隣に設ける			
	Ⅱ-2 趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける			

面 積 表	■敷地面積	76.27㎡	(23.07坪)	
	■建築面積	39.16㎡	(建蔽率: 51.34% < 60%)	
	■合計床面積	90.42㎡	(27.35坪/容積率: 118.55% < 200%)	
	●1階床面積	34.95㎡	●駐車場等面積	6.44㎡ (上部に建物が載っている半外部スペース面積)
	●2階床面積	28.98㎡	●吹抜面積	4.96㎡
●3階床面積	26.49㎡	●バルコニー面積	4.95㎡	

1階にLDK(居間・食堂・台所)があります

LDK	天井	居間に平均天井高3.9mの吹抜空間があります
	日照	前面道路側に居間のある1階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から1階表庭、食堂から1階裏庭を眺められ、台所から1階表庭と1階裏庭の両方を眺められます

断面方向から見る 前面道路側に居間があります



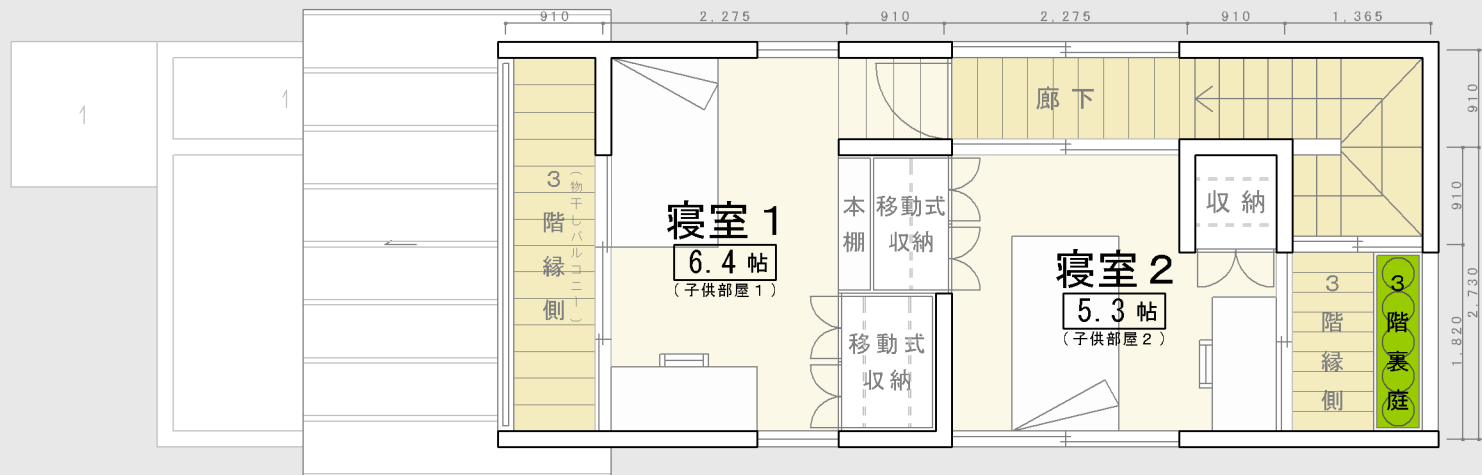
		表庭がメインの庭です		断面図 [奥行方向]	
LDKに 朝から 夕方まで 太陽光を 取り込む	敷地の 向き	南向き敷地	1階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注いでいます		
	敷地の 向き	東向き敷地	1階LDKに、午前は前面道路側の東から、午後は西から太陽光が降り注いでいます		
	敷地の 向き	西向き敷地	1階LDKに、午前は東から、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注いでいます		
	説明	1階LDKの空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地と西向き敷地は、午前は東・午後は西から太陽光が降り注いでいます			



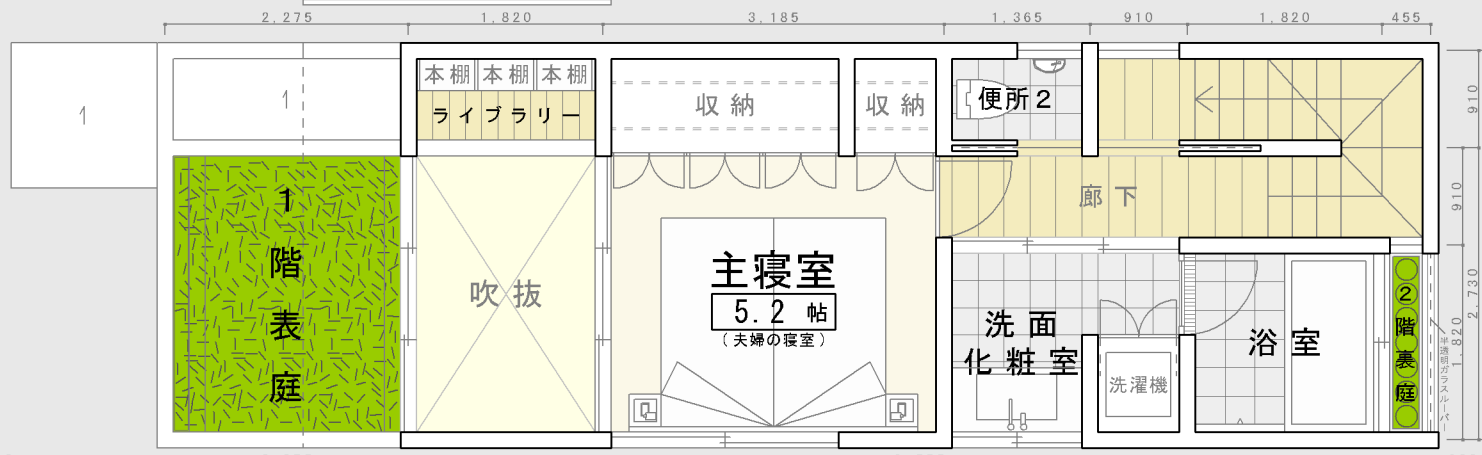
別タイプのプラン

居間の幅を4095mmにしたプラン

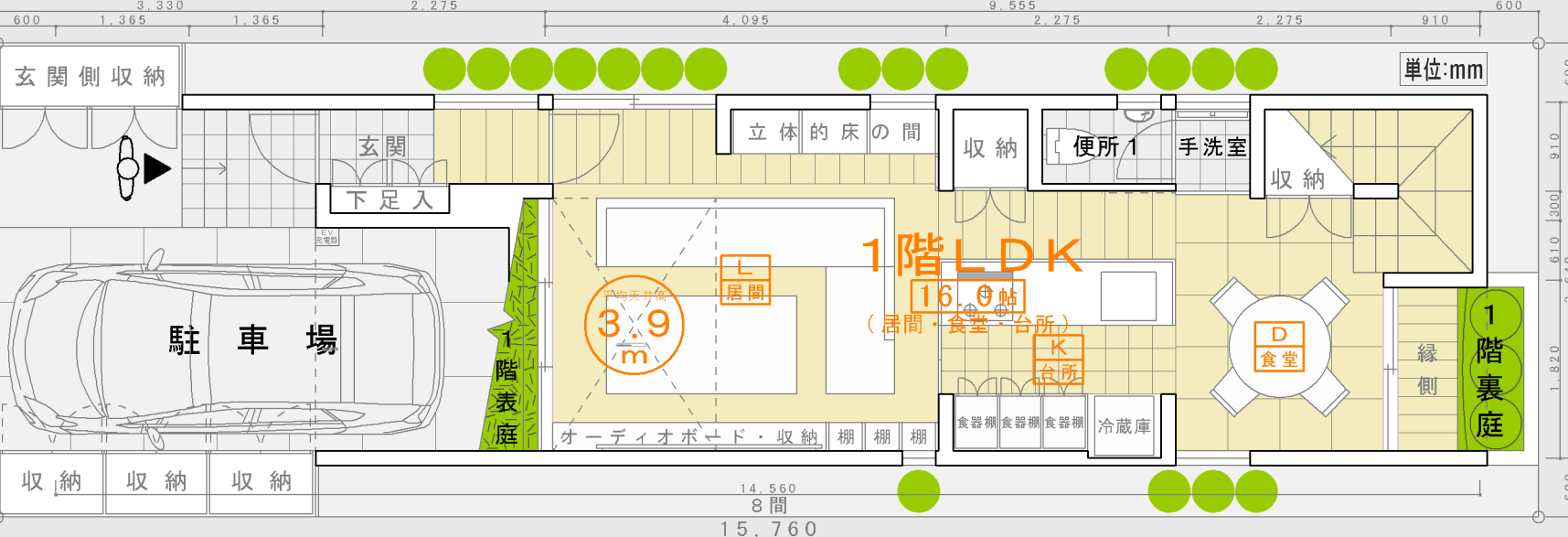
3階平面図



2階平面図

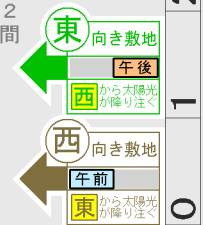
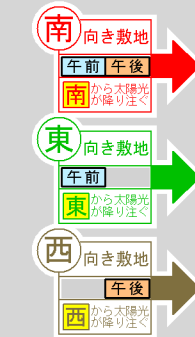


前面道路



1階平面図

1階にLDKがあります



単位:mm