

LDK(居間・食堂・台所) LDKの居間の型 新・大阪長屋型 裏庭がメインの庭の型

**15** **2階LDK** **吹抜型** **②裏庭+表庭型**

敷地面積 **23坪** 敷地の向き **北向き敷地** LDKの居間の配置 **敷地奥側居間**

LDKの居間の型 **吹抜型**  
居間の天井高 **平均天井高3.9m**

裏庭がメインの庭の型 敷地奥側の裏庭が、居間から眺められるメインの庭

LDKの配置 **敷地奥側居間**

LDKの配置 **LDK居間**

メインの裏庭 **2階建の裏庭**  
表庭 **2階の奥行のある借景の表庭**

北向き敷地の、2階にLDKのあるタイプで、2階LDKの敷地奥側の居間に「吹抜のあるタイプ」です



**15** Ⅲ間口2間×奥行8間 可変型2階建住宅 2階LDK 吹抜 敷地奥側居間 北向き敷地



LDK	空間	居間全体が平均天井高3.9mの大きな吹抜空間																
	日照	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ																
	眺め	居間から1階裏庭、食堂から2階表庭、台所からその両方の眺め																
LDKに朝から夕方まで太陽光を取り込む	敷地の向き	北向き敷地																
	主眼	北向き敷地を「南向き敷地」に変える																
	LDKの配置	敷地南側に1階裏庭を設け、2階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込む																
	説明	家族が最も多くの時間を一緒に過ごす2階LDKのメインの居間の空間に、居間の平均天井高3.9mの吹抜を通して、2階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いでいます。																
3階を寝室2にした可変型2階建住宅	説明	3階に寝室2だけがあるプランで、3人家族で寝室2が必要でない場合は、3階をなくして2階建にすることが出来る可変型2階建住宅のプランです。3階の寝室2の敷地奥側に「高窓」を取付けて、南側からも採光と通風を確保しながら、2階LDKの居間全体の吹抜を見ると2階建住宅に見えるようになっています。																
主寝室	眺め	静かな主寝室から1階裏庭を眺められる																
寝室1	説明	2つの2階表庭のあいだの吹抜スペースから法的な採光を確保																
寝室2	眺め	2階表庭を眼下に望み、空の風景を眺められる ※高窓を取付けて、南側から、採光と通風を確保しています																
2階LDK 奥行8間の空間配分	<table border="1"> <tr> <td>0.5間</td> <td>1間</td> <td>0.25間</td> <td>1.25間</td> <td>1.25間</td> <td>2.25間</td> <td>0.75間</td> <td>0.75間</td> </tr> <tr> <td>2階表庭</td> <td>吹抜</td> <td>2階表庭</td> <td>D 食堂</td> <td>K 台所</td> <td>L 居間</td> <td>緑側</td> <td>1階裏庭</td> </tr> </table>		0.5間	1間	0.25間	1.25間	1.25間	2.25間	0.75間	0.75間	2階表庭	吹抜	2階表庭	D 食堂	K 台所	L 居間	緑側	1階裏庭
0.5間	1間	0.25間	1.25間	1.25間	2.25間	0.75間	0.75間											
2階表庭	吹抜	2階表庭	D 食堂	K 台所	L 居間	緑側	1階裏庭											
駐車場	I 収納	該当する項目 備考																
	II 趣味のための部屋/スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする	該当する項目 備考																
面積表	敷地面積	76.27㎡ (23.07坪)																
	建築面積	40.68㎡ (建築率: 53.33% < 60%)																
合計床面積		81.76㎡ (24.73坪/容積率: 107.19% < 200%)																
1階床面積		31.67㎡ ○駐車場等面積 / 16.34㎡ (上部に建物載っている半外部スペース面積)																
2階床面積		37.26㎡ ○吹抜面積 / 14.90㎡																
3階床面積		12.83㎡ ○バルコニー面積 / 11.29㎡																

**2階にLDK(居間・食堂・台所)があります**

LDK	空間	居間全体が平均天井高3.9mの大きな吹抜空間になっています
	日照	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から1階裏庭、食堂から2階表庭を眺められ、台所から裏庭と表庭の両方の庭を眺められます

断面方向から見る **敷地奥側に居間があります**



**2階にLDK(居間・食堂・台所)があります**

LDK	空間	居間全体が平均天井高3.9mの大きな吹抜空間になっています
	日照	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から1階裏庭、食堂から2階表庭を眺められ、台所から裏庭と表庭の両方の庭を眺められます



LDKに朝から夕方まで太陽光を取り込む	敷地の向き	北向き敷地
	主眼	LDKの配置を工夫し、北向き敷地で実質的に「南向き敷地」の日当たりと同等になるようにしています
	LDKの配置	敷地南側に1階裏庭を設け、2階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込んでいます
	説明	2階LDKのメインの居間の空間に、居間の平均天井高3.9mの吹抜を通して、2階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注ぎます

# 1階・2階・3階を真上から見る

敷地奥側に居間があります  
※左側が前面道路側で、右側が敷地奥側です



3階



2階



1階

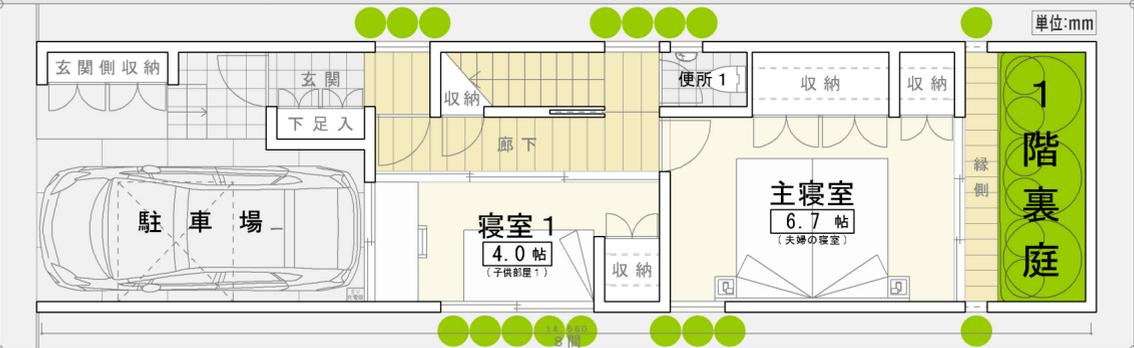
3階平面図



2階にLDKがあります  
2階平面図



前面道路  
北  
1階平面図



# 1階・2階・3階を真横から見る

1階 1階を真横から見る

2階 2階を真横から見る

3階 3階を真横から見る



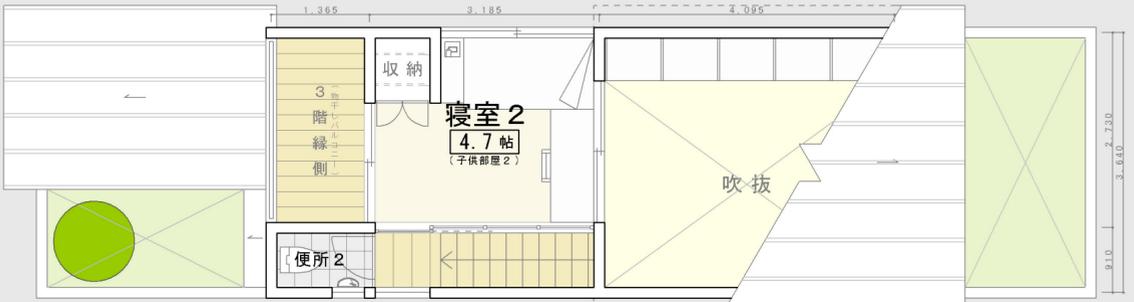
1階 玄関 駐車場 主寝室(夫婦の寝室) 寝室1(子供部屋1) 便所

2階 LDK(居間・食堂・台所) 水まわり

3階 寝室2(子供部屋2) 便所

## 別タイプのプラン 玄関の反対側に、階段を配置したプラン

3階平面図



2階にLDKがあります  
2階平面図



前面道路  
北  
1階平面図

