

南向き・東向き・西向き敷地の、2階にLDKのあるタイプで、2階LDKの前面道路側の居間に「吹抜のあるタイプ」です

15 Ⅲ間口2間×奥行8間 可変型2階建住宅 2階LDK 吹抜 前面道路側居間 南東西向き敷地

南 東 西 2階LDK 可変型2階建住宅の3階が寝室2のプラン	LDK <table> <tr> <td>空間</td><td>居間全体が平均天井高3.9mの大きな吹抜空間</td></tr> <tr> <td>日照</td><td>前面道路側に居間のある2階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ</td></tr> <tr> <td>眺め</td><td>居間から表庭、食堂から裏庭、台所からその両方の眺め</td></tr> </table>	空間	居間全体が平均天井高3.9mの大きな吹抜空間	日照	前面道路側に居間のある2階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ	眺め	居間から表庭、食堂から裏庭、台所からその両方の眺め
空間	居間全体が平均天井高3.9mの大きな吹抜空間						
日照	前面道路側に居間のある2階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ						
眺め	居間から表庭、食堂から裏庭、台所からその両方の眺め						

前面道路側立面図

LDKに朝から夕方まで太陽光を取り込む

- 南向き敷地** 2階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注ぐ
- 東向き敷地** 2階LDKに、午前は前面道路側の東から、午後は西から太陽光が降り注ぐ
- 西向き敷地** 2階LDKに、午前は東から、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注ぐ
- 説明** 家族が最も多くの時間を一緒に過ごす2階LDKの空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地と西向き敷地は、午前は東・午後は西から太陽光が降り注いでくるようになっています。

3階を寝室2にした可変型2階建住宅

- 説明** 3階に寝室2だけがあるプランで、3人家族で寝室2が必要でない場合は、3階をなくして2階建にすることができる可変型2階建住宅のプランです。3階の寝室2の前道路側に「高窓」を取付けて、前面道路側からも採光と通風を確保しながら、2階LDKの居間全体の吹抜を最大化した、ダイナミックな居間の空間があるプランになっています。また、3階の寝室2をなるべく敷地奥側に寄せて、前面道路から見ると2階建住宅に見えるようなつくりになっています。

主寝室 静かな主寝室から1階裏庭を眺められる

寝室1 2階表庭の吹抜スペースから法的な採光を確保

寝室2 2階裏庭+1階裏庭を眼下に望み、空の風景を眺められる ※高窓を取付けて、前面道路側から採光と通風を確保しています。

2階LDK奥行8間の空間配分

①間	②間	③間	④間	⑤間	⑥間	⑦間	⑧間
1 間	0.5 間	2.25 間	1.25 間	1.25 間	0.5 間	1.25 間	
2 階表庭	縁側	L 居 間	K 台 所	D 食 堂	縁側	2 階裏庭	1 階裏庭

駐 車 場

- I-1 駐車場の壁面を利用した収納 [小型収納]
- I-1-1 壁面収納
- I-1-2 壁面収納をディスプレイ化
- I-2 階段下を利用した収納 [中型収納]
- I-3 玄関側収納・駐車場奥側収納 [中型収納]
- I-4 駐車場上部の空間を利用した収納 [大型収納]
- II-1 趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする
- II-2 趣味の部屋を駐車場の隣に設ける
- II-2 趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける

面 積 表

■敷地面積	/	76.27㎡ (23.07坪)	
■建築面積	/	43.84㎡ (建蔽率：57.48% < 60%)	
■合計床面積	/	86.11㎡ (26.04坪 / 容積率：112.90% < 200%)	
●1階床面積	/	32.29㎡	○駐車場等面積 / 17.38㎡ (上部に建物載っている半外部スペース面積)
●2階床面積	/	37.26㎡	○吹抜面積 / 14.90㎡
●3階床面積	/	16.56㎡	○バルコニー面積 / 9.93㎡

2階にLDK(居間・食堂・台所)があります

LDK	空間	居間全体が平均天井高3.9mの大きな吹抜空間になっています
	日照	前面道路側に居間のある2階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から表庭、食堂から裏庭を眺められ、台所から表庭と裏庭の両方を眺められます

断面方向から見る

前面道路側に居間があります

南

向き敷地

午前 午後

南から太陽光が降り注ぐ

東

向き敷地

午前

東から太陽光が降り注ぐ

西

向き敷地

午後

西から太陽光が降り注ぐ

2階LDK居間全体が平均天井高3.9mの大きな吹抜空間

LDK居間 表庭を眺められる 2階表庭 1階表庭 表庭と裏庭を眺められる 裏庭を眺められる

K台所 D食堂

2階LDK

2階表庭

2階裏庭

1階裏庭

主寝室

便所1

寝室1

駐車場

前面道路

2階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注いでいます

2階LDKに、午前は前面道路側の東から、午後は西から太陽光が降り注いでいます

2階LDKに、午前は東から、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注いでいます

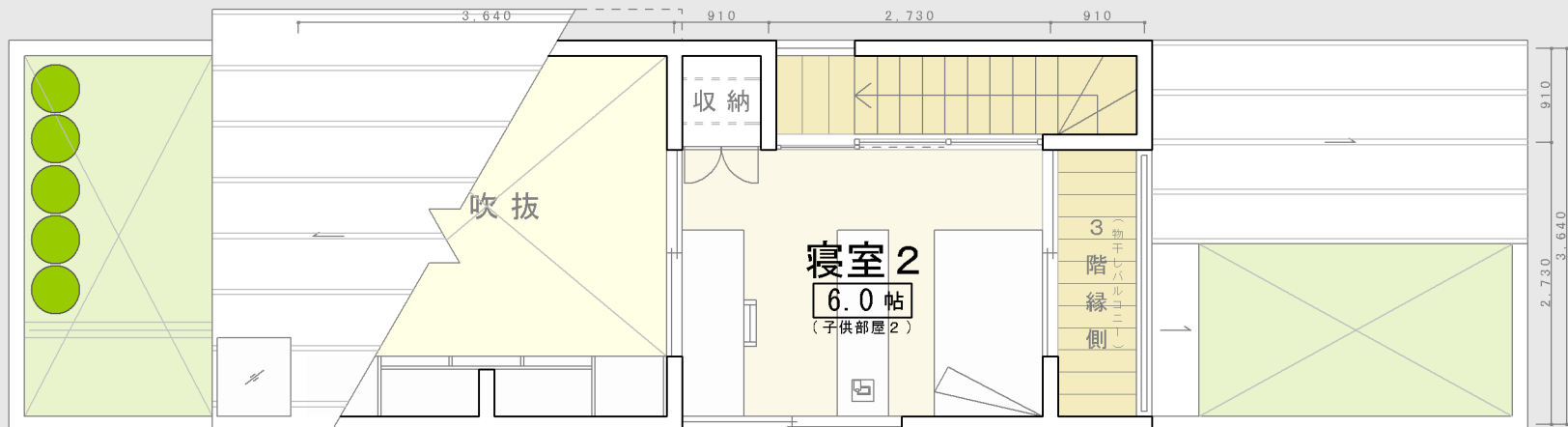
2階LDKの空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地と西向き敷地は、午前は東・午後は西から太陽光が降り注いでいます

The floor plan shows a 3-story house with the following details:

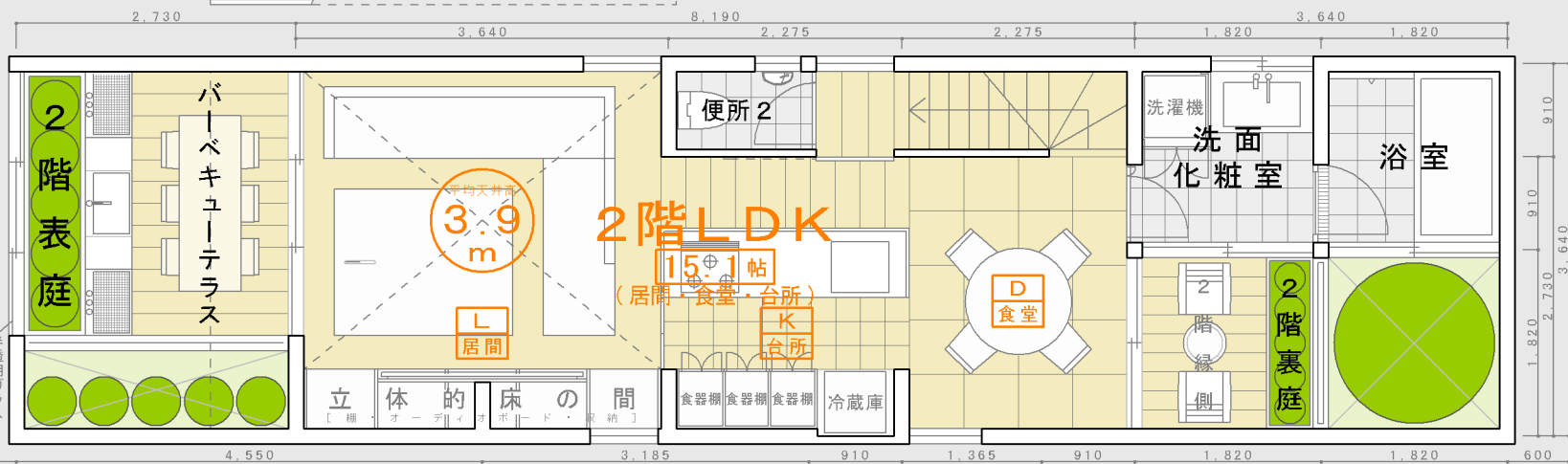
- 3rd Floor (3階平面図):** Includes a large bedroom (寝室2) of 6.6 tatami, a bathroom (バス), and a toilet (トイレ2). A large green area on the left is labeled '吹抜' (blow-out).
- 2nd Floor (2階平面図):** Features a large living area (LDK) of 15.6 tatami, a dining area (D), a kitchen (K), and a bathroom (バス). A large green area on the left is labeled '2階表庭' (2nd floor front garden). A central area is labeled '3.9m'.
- 1st Floor (1階平面図):** Includes a main bedroom (主寝室) of 6.5 tatami, a living area (LDK), a kitchen (K), and a bathroom (バス). A large green area on the right is labeled '1階裏庭' (1st floor back garden). A parking area (駐車場) is shown on the left.
- Dimensions:** The overall dimensions are 15.760m by 3.79m. Individual room dimensions are provided in millimeters (mm).
- Orientation:** A compass rose indicates North (北) is towards the top right. The front entrance (前面道路) is on the left.
- Other Labels:** '2階にLDKがあります' (There is an LDK on the 2nd floor), '2階緑側' (2nd floor green side), and '1階緑側' (1st floor green side).

別タイプのプラン 主寝室を1階の前面道路側に配置したプラン

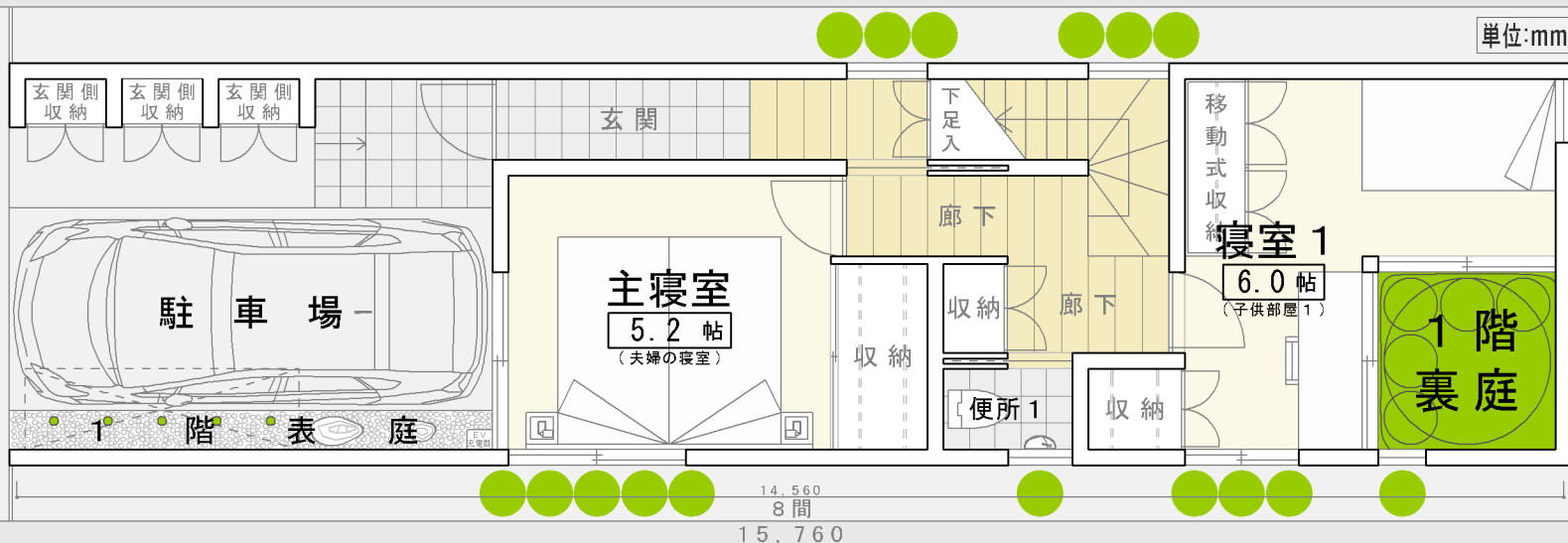
3階平面図



2階にLDKがあります
2階平面図



1階平面図



0 1 2 3.79m