

LDK(居間・食堂・台所)

「駐車場のないタイプ」

1階LDK

敷地面積

23坪

LDKの居間の型

吹抜型

居間の天井高

平均天井高5.1m

LDKの居間の配置

敷地奥側居間

新・大阪長屋型

裏庭がメインの庭の型

②裏庭＋表庭型

敷地の向き

北向き敷地

裏庭がメインの庭の型

敷地奥側の裏庭が、居間から眺められるメインの庭

表庭

LDK居間

裏庭

メインの裏庭

2階建の裏庭

表庭

2階建の借景の表庭

「駐車場のないタイプ」北向き敷地の、1階にLDKのあるタイプで、1階LDKの敷地奥側の居間に「吹抜のあるタイプ」です

17坪間口2間×奥行8間Pなし

「駐車場のない」の

最小型2階建住宅

1階LDK

吹抜

敷地奥側居間

北向き敷地

1階LDK

大阪長屋型の最小型2階建住宅[駐車場なし]

LDK

説明

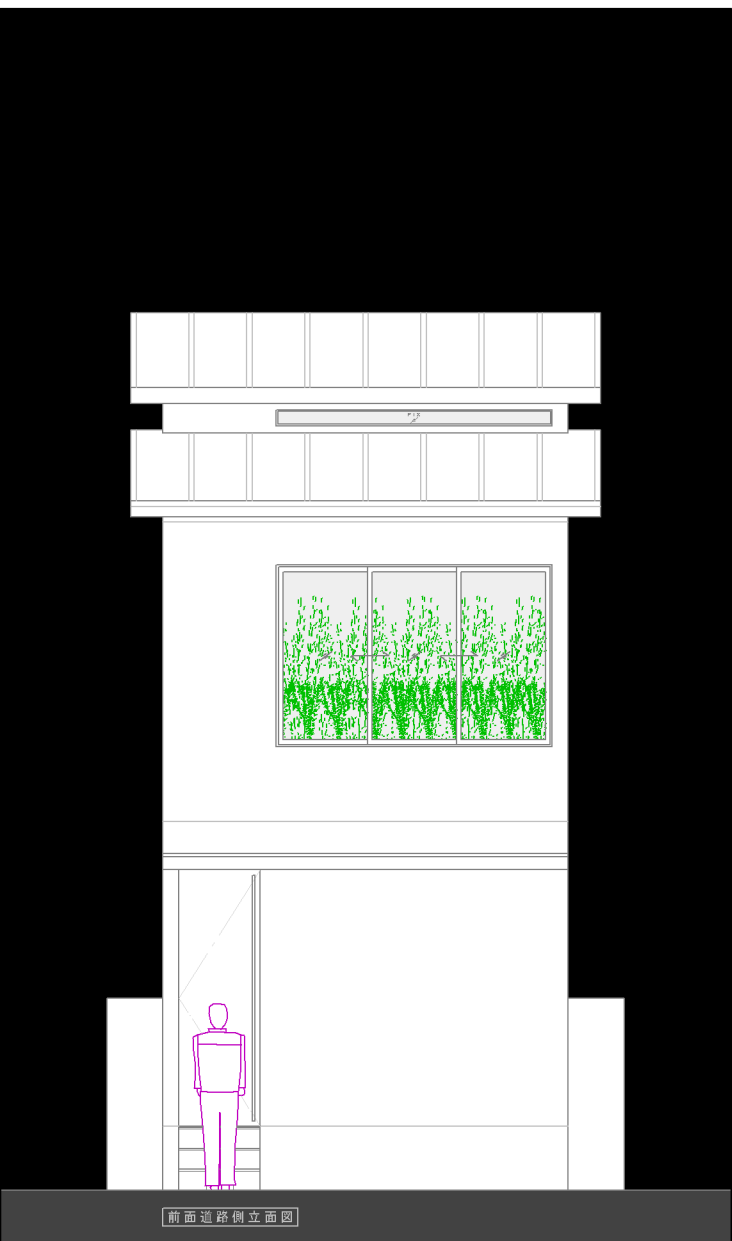
居間に平均天井高5.1mの吹抜空間

目的

敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ

眺め

居間・食堂・台所から1階裏庭を眺められる



LDKに

敷地の向き

北向き敷地

主題

北向き敷地を「南向き敷地」に変える

LDKの配置

敷地南側に1階裏庭を設え、1階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込む

説明

家族が最も多くの時間を一緒に過ごす1階LDKの空間に、居間の平均天井高5.1mの吹抜を通して、1階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いでくるようになっています。

主寝室

眺め

居間の吹抜越しに1階裏庭を眺められる

※吹抜に高窓を取付けて、室外から主寝室の採光と通風を確保しています

寝室1

眺め

2階表庭越しに1階表庭を眺められる

寝室2

眺め

2階表庭越しに1階表庭を眺められる

大阪長屋型の1階LDKの最小型2階建住宅[駐車場なし]

①大阪長屋の「裏庭＋表庭型」を、そのまま現代化したプラン

大阪長屋の「裏庭＋表庭型」の原型プランは、敷地の方位に関わらず、主要な空間が1階の敷地奥側にあり、メインの裏庭が敷地奥側に、表庭が前面道路側にあって、2階建住宅で駐車場がなかったため、このプランと全く同じ空間構成であり、このプランが大阪長屋の「裏庭＋表庭型」の原型を、そのまま現代化したプランです。

②主寝室に吹抜とロフトを設けて最大化する

主寝室(夫婦の寝室)は、2階で最も重要な部屋であり、夫婦が長い時間を過ごしても、居心地の良い空間であり続ける必要があります。居間に吹抜を設けながら、室外から主寝室の採光と通風を確保するために、主寝室に平均天井高9.9mの「吹抜」を設けて「高窓」を取付け、書斎等としても利用できる「主寝室ロフト」を設けています。

③1階表庭を眺められる浴室を1階に配置する

1階LDKで駐車場がないため、1階に浴室・洗面化粧室等の水まわりを持つてくることができます。1階表庭－水まわり－1階LDK－1階裏庭が空間的に連続して、大阪長屋と異なる形で、大阪長屋を踏襲しています。また、1階でほとんどの家事ができるようになっています。

1階LDK

奥行8間の空間配分

①間

②間

③間

④間

⑤間

⑥間

⑦間

⑧間

0.5間

1.75間

1.25間

1.25間

1.75間

0.5間

1間

1階表庭

浴室＋洗面化粧室

K台所

D食堂

L居間

縁側

1階裏庭

面積表

■敷地面積

／

76.27㎡(23.07坪)

■建築面積

／

39.74㎡(建蔽率：52.10%<60%)

■合計床面積

／

89.42㎡(27.04坪/容積率：117.24%<200%)

●1階床面積

／

39.74㎡

○駐車場等面積

／

0.82㎡(上部に建物が載っている半外部スペース面積)

●2階床面積

／

33.12㎡

○吹抜面積

／

9.92㎡

●ロフト階床面積

／

16.56㎡

○バルコニー面積

／

2.48㎡

1階にLDK(居間・食堂・台所)があります

LDK

説明

居間に平均天井高5.1mの吹抜空間があります

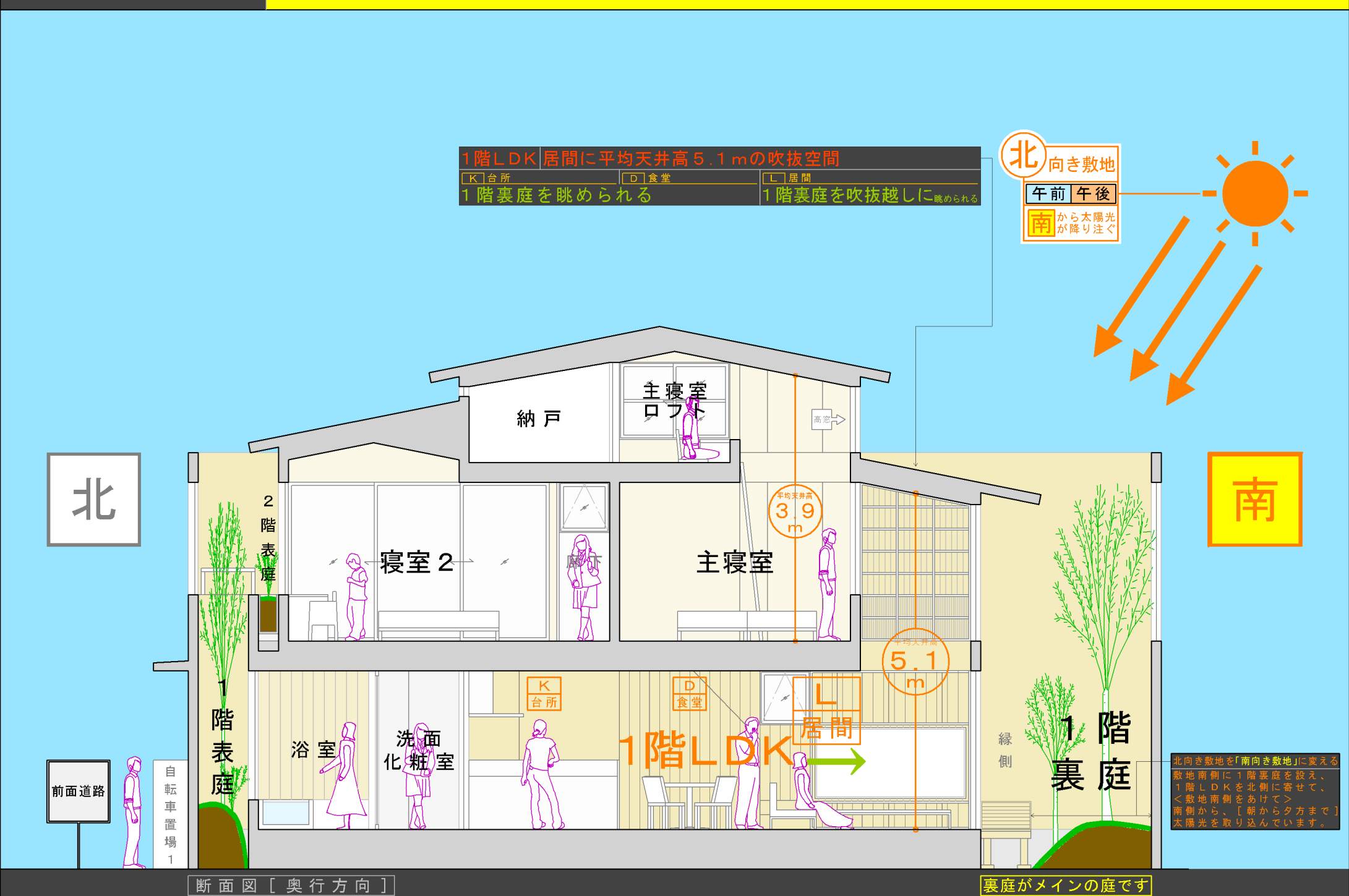
目的

敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています

眺め

居間・食堂・台所から1階裏庭を眺められるようになっています

断面方向から見る 敷地奥側に居間があります



LDKに

敷地の向き

北向き敷地

主題

LDKの配置を工夫し、北向き敷地で実質的に「南向き敷地」の日当たりと同等になるようにしています

LDKの配置

敷地南側に1階裏庭を設え、1階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込んでいます

説明

1階LDKの空間に、居間の平均天井高5.1mの吹抜を通して、1階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注ぎます

ロフト階平面図

納戸

5.0帖

主寝室

ロフト

4.0帖

(夫婦の寝室)

吹抜

2階平面図

2階縁側

2階表庭

寝室1

4.5帖

(子供部屋1)

移動式収納

廊下

主寝室

5.7帖

(夫婦の寝室)

収納

立体的床の間

床の間

吹抜

1階平面図

前面道路

自転車置場1

自転車置場2

1階表庭

浴室

洗面化粧室

K台所

D食堂

L居間

1階LDK

13.7帖

(居間・食堂・台所)

5.1m

1階裏庭

縁側

北向き敷地

午前

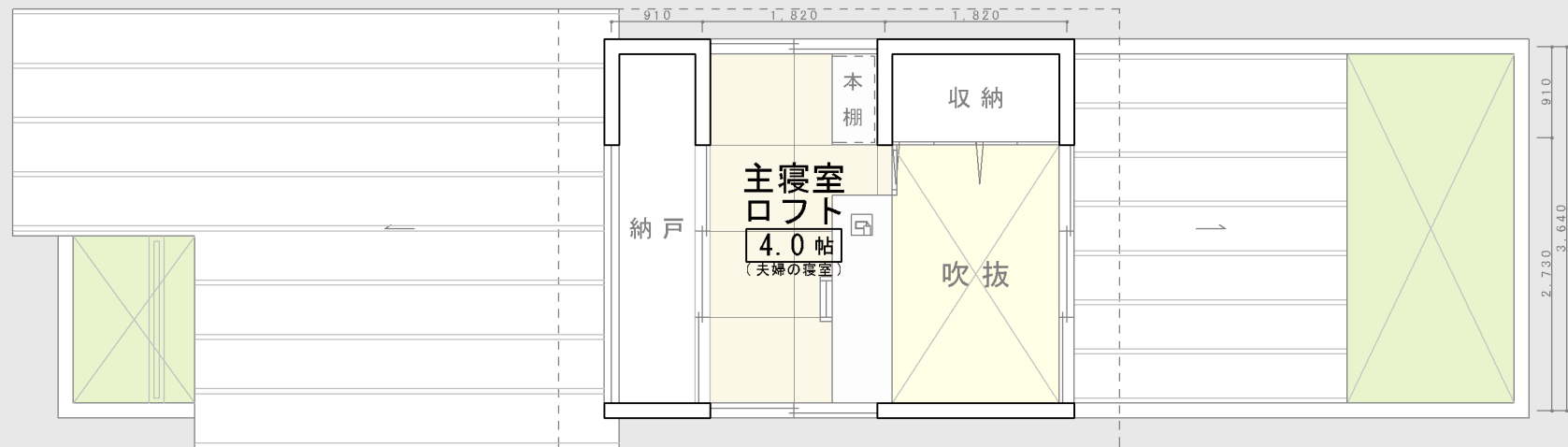
午後

南

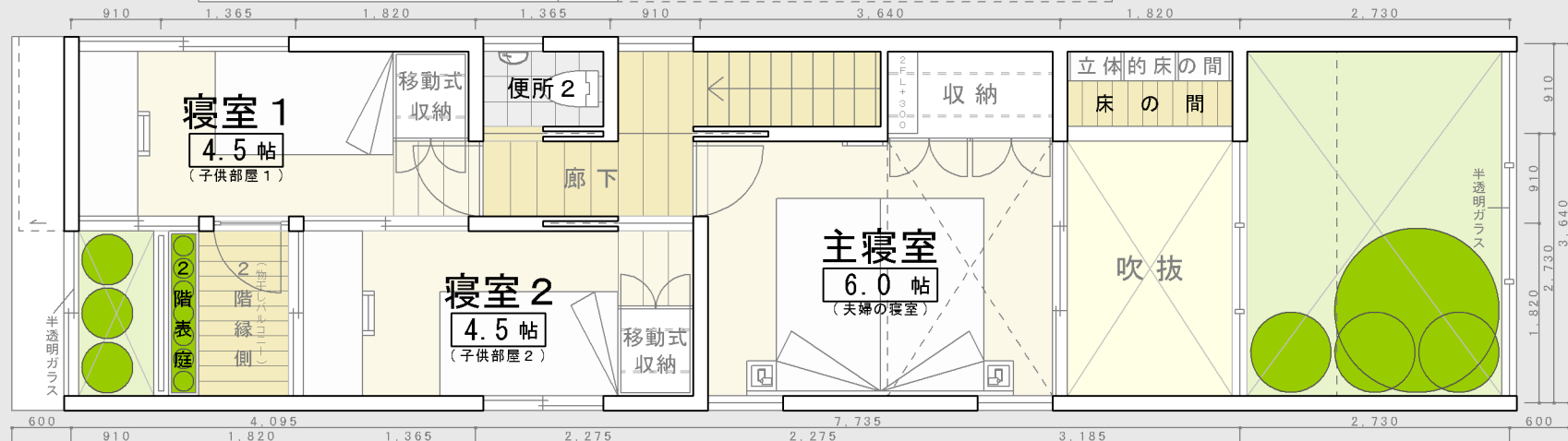
がから降り太陽光

別タイプのプラン 表庭を、寝室1・2で囲むように配置したプラン

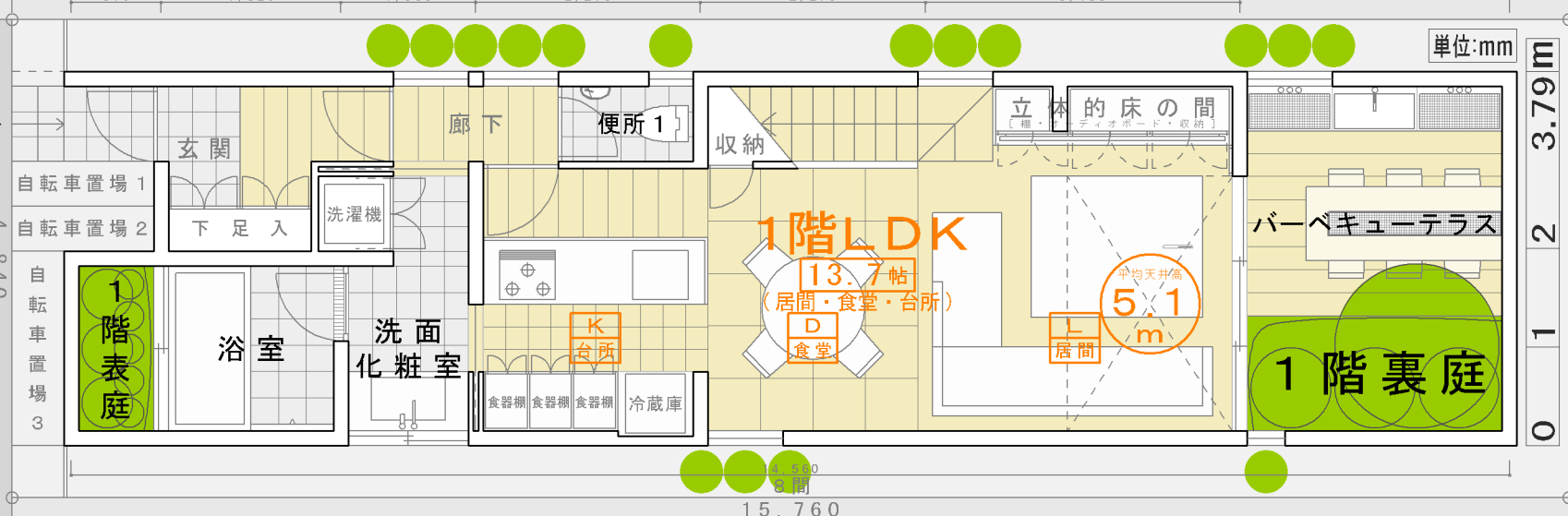
ロフト階平面図



2階平面図



前面道路



1階平面図

