

LDK(居間・食堂・台所)

LDKの居間の型

新・大阪長屋型

裏庭がメインの庭の型

吹抜型

居間の天井高

平均天井高5.1m

②裏庭＋表庭型

裏庭がメインの庭の型

敷地奥側の裏庭が、居間から眺められるメインの庭

敷地面積

敷地の向き

LDKの居間の配置

表庭

LDK居間

裏庭

メインの裏庭

2階建の裏庭

表庭

2階表庭

敷地面積26坪

敷地の向き北向き敷地

LDKの居間の配置敷地奥側居間

北向き敷地の、1階にLDKのあるタイプで、1階LDKの敷地奥側の居間に「吹抜のあるタイプ」です

Ⅳ間口2間×奥行9間

2階建住宅

1階LDK

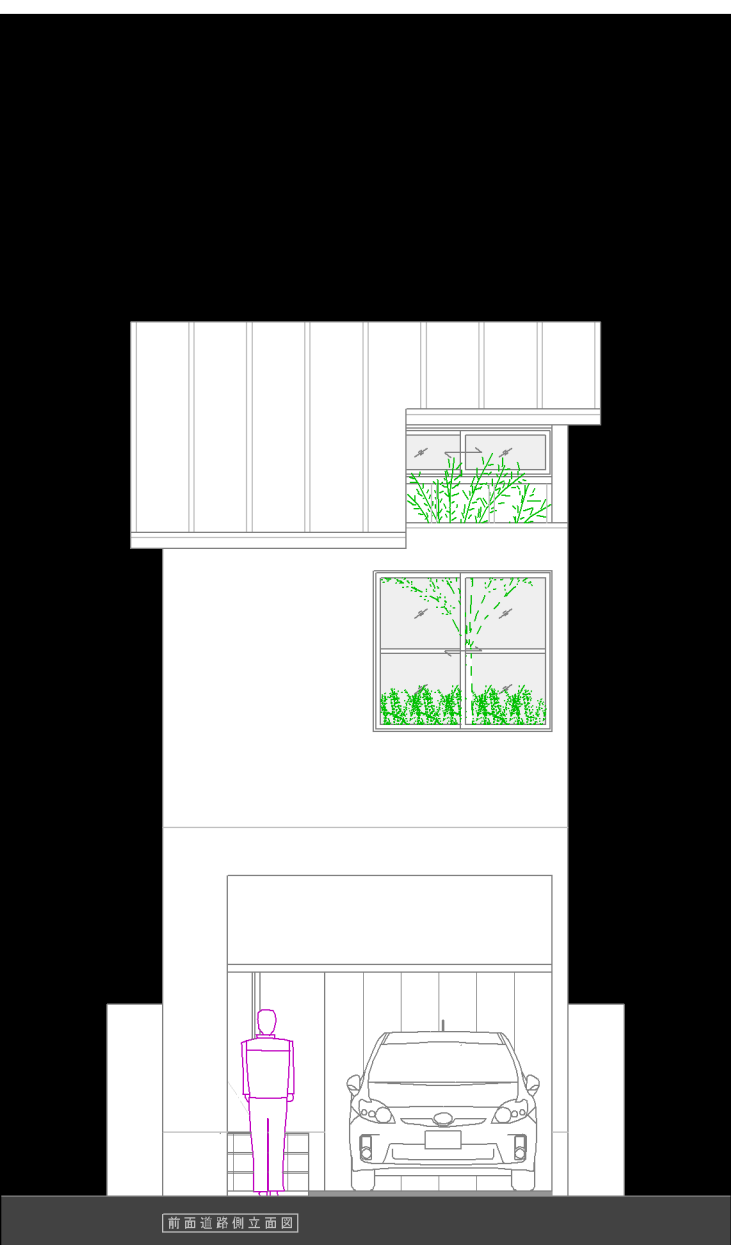
吹抜

敷地奥側居間

北向き敷地

1階LDK

主寝室と寝室2に吹抜があるタイプの2階建住宅



LDK

吹抜

居間に平均天井高5.1mの吹抜空間

敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ

居間・食堂・台所から1階裏庭を眺められる

LDKに

敷地の向き

主題

LDKの配置

説明

北向き敷地

北向き敷地を「南向き敷地」に変える

敷地南側に1階裏庭を設え、1階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込む

家族が最も多くの時間を一緒に過ごす1階LDKの空間に、居間の平均天井高5.1mの吹抜を通して、1階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いでくるようになっています。

主寝室に吹抜とロフトがあり、寝室2に吹抜のあるプラン

説明

①主寝室に吹抜とロフトを設けて最大化しています。
主寝室(夫婦の寝室)は、2階で最も重要な部屋であり、夫婦が長い時間を通して、居心地の良い空間であり続ける必要があります。居間に吹抜を設けながら、窓から主寝室の天井と通風を確保するために、主寝室に平均天井高3.9mの「吹抜」を設けて「高窓」を取付け、書斎等としても利用できる「主寝室ロフト」を設けて、主寝室に最大限の空間的な広がりをつくり出しています。
②寝室2に吹抜を設けています。3.7帖であるため、平均天井高3.9mの「吹抜」を設けて「高窓」を取付け、空間的な広がりをつくり出しています。

主寝室

吹抜

居間の吹抜越しに1階裏庭を眺められる

※吹抜に高窓を取付けて、窓外から主寝室の採光と通風を確保しています

寝室1

吹抜

2階表庭を眺められる

寝室2

吹抜

平均天井高3.9mの吹抜の高窓から空を眺められる

1階LDK

奥行9間の空間配分

①間

②間

③間

④間

⑤間

⑥間

⑦間

⑧間

⑨間

2.75間

0.5間

1.25間

1.25間

2間

0.5間

0.75間

駐車場

手洗室・便所

K台所

D食堂

L居間

縁側

1階裏庭

駐 車 場	I 収納	該当する項目	備 考
	I-1 駐車場の壁面を利用した収納 [小型収納]		
	I-1-1 壁面収納		
	I-1-2 壁面収納をディスプレイ化		
駐 車 場	II 趣味のための部屋/スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする		
	II-1 趣味の部屋を駐車場の隣に設ける		
	II-2 趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室(夫婦の寝室)の中に設ける		

面 積 表	■敷地面積	85.08㎡(25.73坪)
	■建築面積	49.65㎡(建蔽率:58.35%<60%)
	■合計床面積	88.17㎡(26.67坪/容積率:103.63%<200%)
	●1階床面積	35.60㎡
	●2階床面積	40.57㎡
	●ロフト階床面積	12.00㎡
	○駐車場等面積	15.73㎡(上部に建物載っている半外部スペース面積)
	○吹抜面積	16.13㎡
	○バルコニー面積	5.79㎡

1階にLDK(居間・食堂・台所)があります

LDK

吹抜

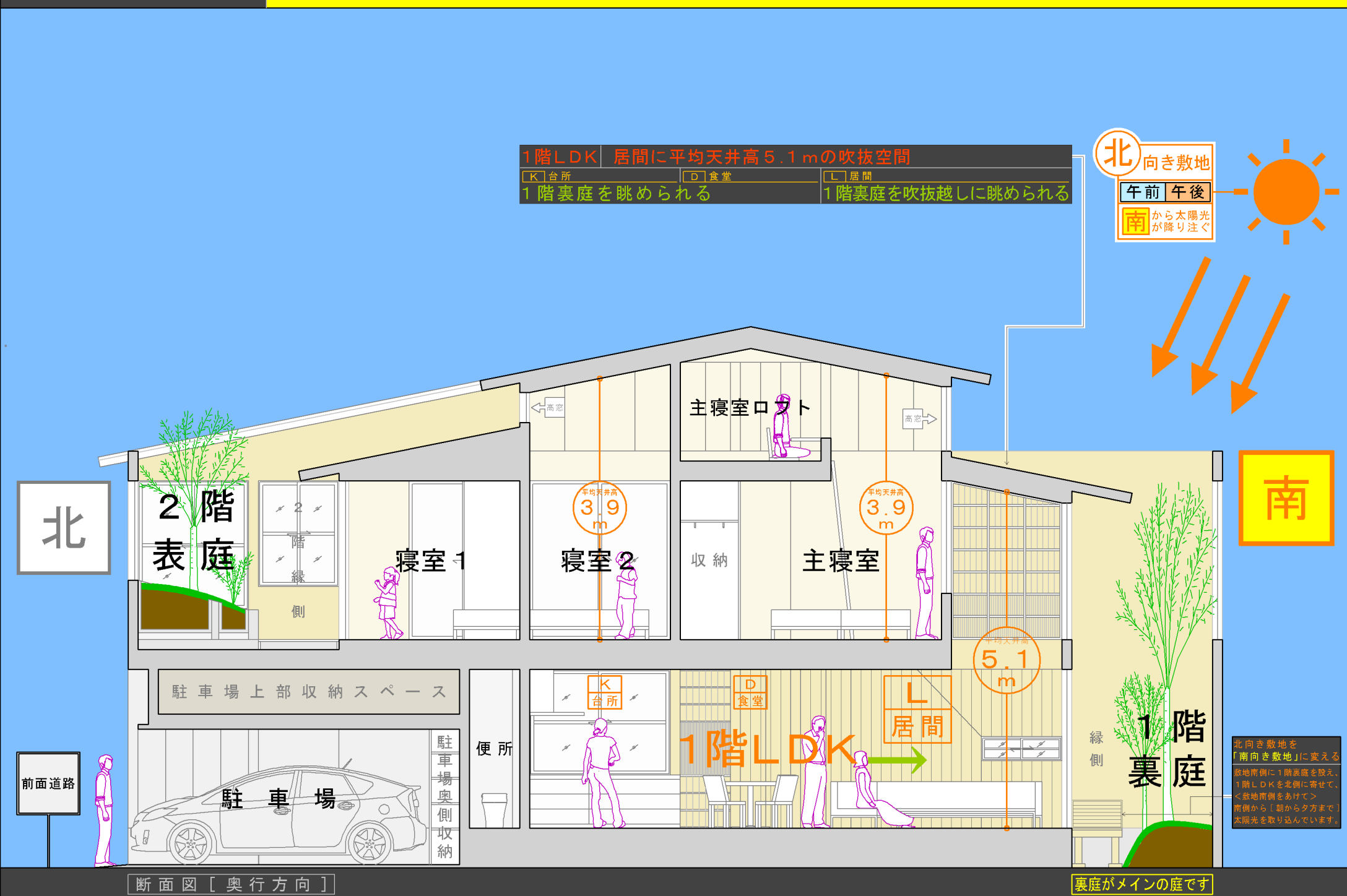
居間に平均天井高5.1mの吹抜空間があります

敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています

居間・食堂・台所から1階裏庭を眺められるようになっています

断面方向から見る

敷地奥側に居間があります



LDKに

敷地の向き

主題

LDKの配置

説明

北向き敷地

LDKの配置を工夫し、北向き敷地で実質的に「南向き敷地」の日当たりと同等になるようにしています

敷地南側に1階裏庭を設え、1階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込んでいます

1階LDKの空間に、居間の平均天井高5.1mの吹抜を通して、1階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注ぎます

主寝室に吹抜とロフト、寝室2に吹抜のあるプラン

ロフト階平面図

2階平面図

1階平面図

1.820

1.365

910

1.820

2.275

910

3.185

1.820

2.275

6.00

5.005

1.365

455

910

2.275

2.275

8.190

3.640

2.275

6.00

4.840

17.580

3.79m

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

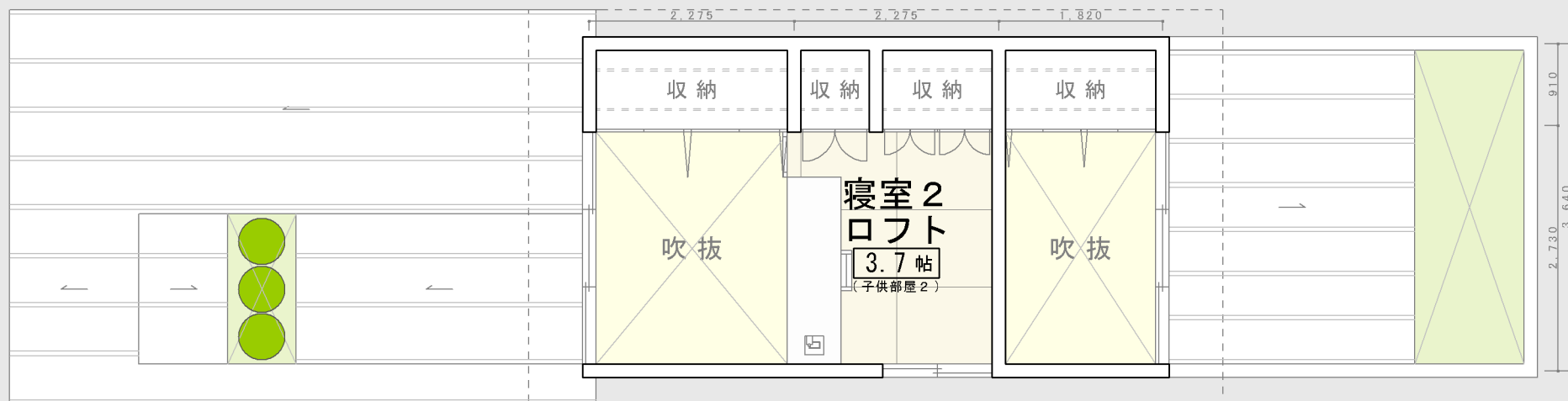
984

985

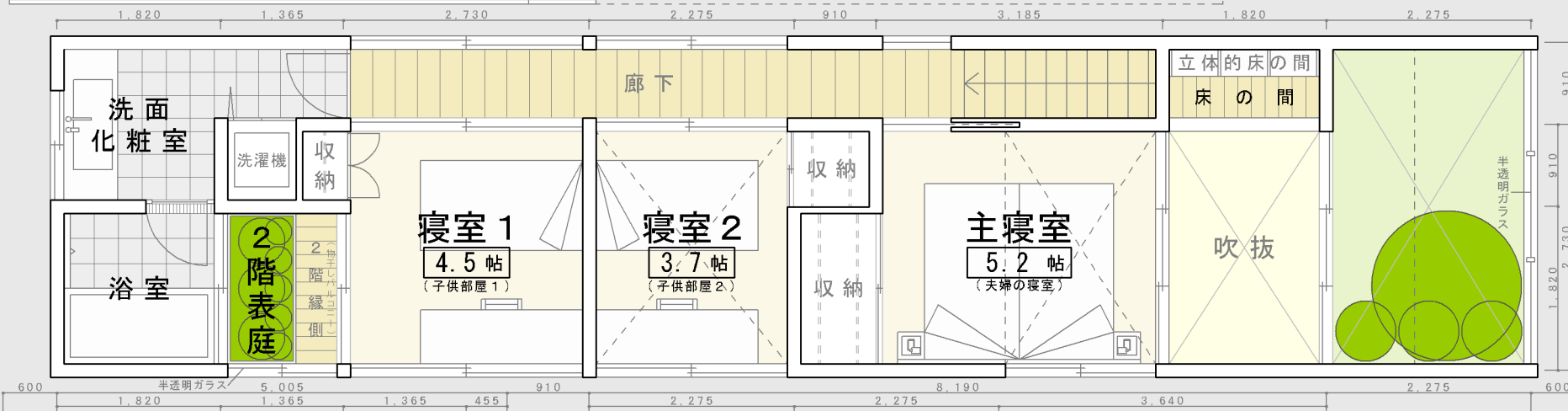
別タイプのプラン

主寝室に吹抜、寝室2に吹抜とロフトのあるプラン

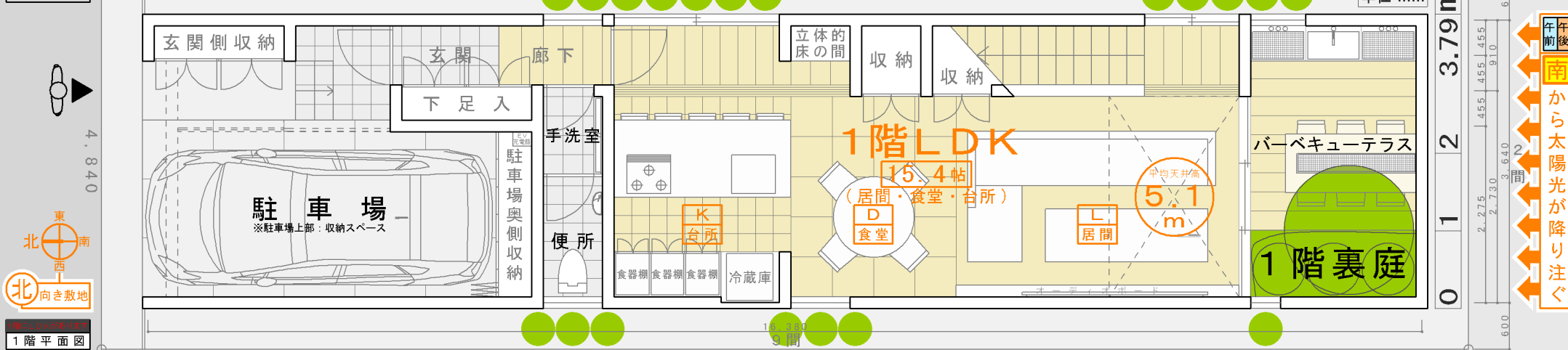
ロフト階平面図



2階平面図



前面道路



1階平面図

午前 午後
南から太陽光が降り注ぐ