

LDK(居間・食堂・台所)

敷地面積

26坪

LDKの居間の型

吹抜型

居間の天井高

平均天井高3.9m

LDKの居間の配置

前面道路側居間

新・大阪長屋型

表庭がメインの庭の型

②裏庭＋表庭型

敷地の向き

南向き敷地・東向き敷地・西向き敷地

表庭がメインの庭の型

前面道路側の表庭が、居間から眺められるメインの庭

メインの表庭

1階の斜面の表庭

裏庭

1階建の裏庭

南向き・東向き・西向き敷地の、1階にLDKのあるタイプで、1階LDKの前面道路側の居間に「吹抜のあるタイプ」です

22Ⅳ間口2間×奥行9間

2階建住宅

1階LDK

吹抜

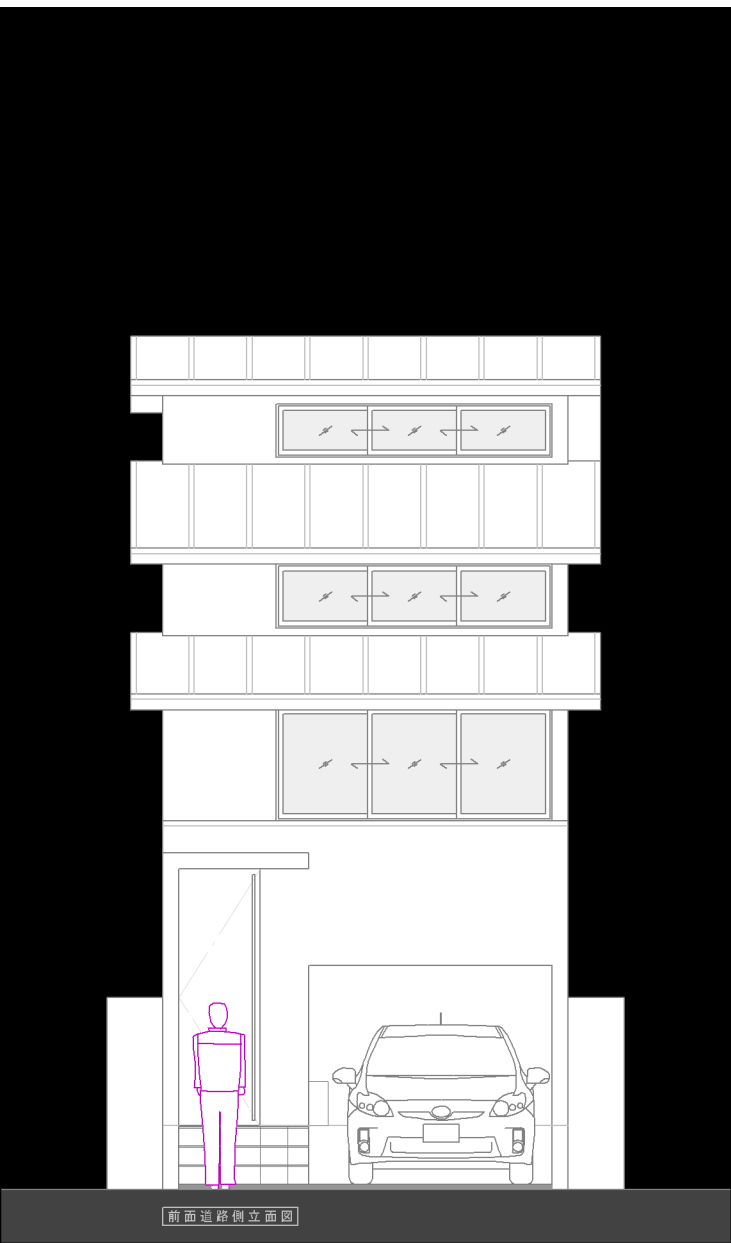
前面道路側居間

南東西向き敷地

南東西

1階LDK

寝室1と寝室2に吹抜があるタイプの2階建住宅



LDK

空間

居間に平均天井高3.9mの吹抜空間

目視

前面道路側に居間のある1階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ「南向き敷地」

眺め

居間・食堂・台所から1階表庭を眺められる

LDKに朝から夕方まで太陽光を取り込む「南向き敷地」

敷地の向き

南向き敷地

1階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注ぐ

敷地の向き

東向き敷地

1階LDKに、午前は前面道路側の東から太陽光が降り注ぐ

敷地の向き

西向き敷地

1階LDKに、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注ぐ

説明

家族が最も多くの時間を一緒に過ごす1階LDKの居間の空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地は午前だけ前面道路側の東から、西向き敷地は午後だけ前面道路側の西から太陽光が降り注いでいます。

寝室1と寝室2の吹抜が、空間的な広がりをつくる

説明

南・東・西向き敷地の、1階LDK駐車場付プランで、前面道路側に居間を配置すると、駐車場を住宅にビルトインできないため、2階床面積も小さくなり、寝室1と寝室2は、4.5帖で狭いため、異なるタイプの吹抜を設けて、空間的な広がりをつくり出しています。寝室1に、最高天井高4.1mの「吹抜」を設けて、前面道路側に「高窓」を取付け、法的な採光と通風を確保しています。寝室2に、平均天井高3.4mの「吹抜」を設けて、隣地境界線側に「高窓」を取付け、法的な採光を確保しています。

主寝室

眺め

居間の吹抜越しに1階表庭を眺められる

※高窓を取付けて、室外から主寝室の採光と通風を確保しています。

寝室1

眺め

空の風景を眺められる

寝室2

眺め

空の風景を眺められる

1階LDK

奥行9間の空間配分

0間

1間

2間

3間

4間

5間

6間

7間

8間

9間

1.5間

1.25間

1.5間

1.25間

1.5間

1.75間

駐車場

1階表庭

L居間

D食堂

K台所

洗面化粧室・浴室

1階裏庭

駐車場

I収納

I-1駐車場の壁面を利用した収納【小型収納】

該当する項目

備考

I-1-1壁面収納

※外部収納を設置

I-1-2壁面収納をディスプレイ化

I-2階段下を利用した収納【中型収納】

I-3玄関側収納・駐車場奥側収納【中型収納】

※外部玄関側収納を設置

I-4駐車場上部の空間を利用した収納【大型収納】

II趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする

該当する項目

備考

II-1趣味の部屋を駐車場の隣に設ける

II-2趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける

面積表

■敷地面積

85.08㎡(25.73坪)

■建築面積

46.61㎡(建蔽率：54.78%<60%)

■合計床面積

85.45㎡(25.84坪／容積率：100.43%<200%)

●1階床面積

43.23㎡

○駐車場等面積

5.61㎡(上部に建物が載っている半外部スペース面積)

●2階床面積

36.43㎡

○吹抜面積

19.86㎡

●ロフト階床面積

5.79㎡

○バルコニー面積

2.48㎡

1階にLDK(居間・食堂・台所)があります

LDK

空間

居間に平均天井高3.9mの吹抜空間があります

目視

前面道路側に居間のある1階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぎます「南向き敷地のみ」

眺め

居間・食堂・台所から1階表庭を眺められるようになっています

断面方向から見る 前面道路側に居間があります

1階LDK居間に平均天井高3.9mの吹抜空間

L居間

D食堂

K台所

1階表庭を吹抜越しに眺める

1階表庭を眺められる

東向き敷地

午前

東から太陽光が降り注ぐ

西向き敷地

午後

西から太陽光が降り注ぐ

南向き敷地

午前午後

南から太陽光が降り注ぐ

前面道路

駐車場

1階表庭

主寝室

寝室1

移動式収納

寝室2

1階LDK

洗面化粧室

浴室

1階裏庭

表庭がメインの庭です

断面図「奥行方向」

LDKに朝から夕方まで太陽光を取り込む

敷地の向き

南向き敷地

1階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注いでいます

敷地の向き

東向き敷地

1階LDKに、午前は前面道路側の東から太陽光が降り注いでいます

敷地の向き

西向き敷地

1階LDKに、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注いでいます

説明

1階LDKの居間の空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地は午前だけ前面道路側の東から、西向き敷地は午後だけ前面道路側の西から太陽光が降り注ぎます

寝室1と寝室2に異なるタイプの高窓と吹抜のあるプラン

ロフト階平面図

2階平面図

前面道路

玄関側収納

玄関

下足入

駐車場

1階表庭

1階LDK

16.3帖

(居間・食堂・台所)

L居間

D食堂

K台所

洗面化粧室

浴室

1階裏庭

収納

収納

収納

単位:mm

0

1

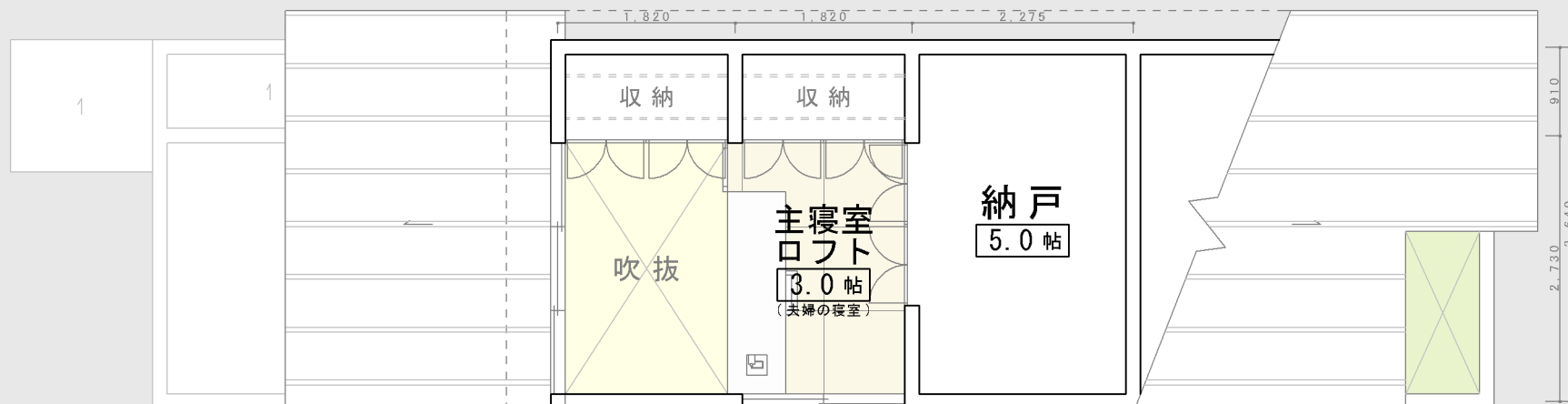
2

3.79m

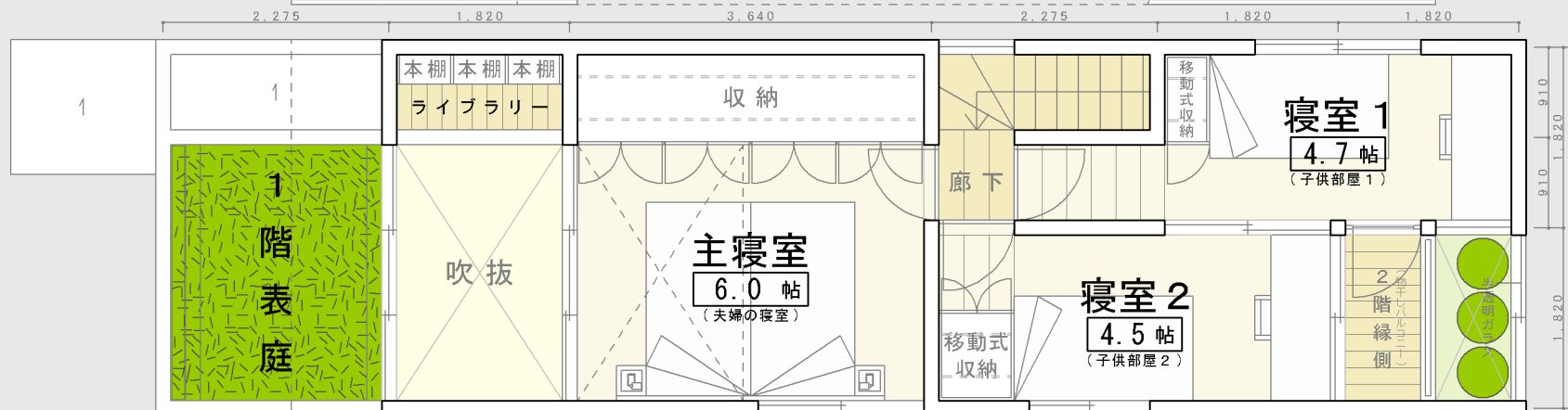
別タイプのプラン

主寝室に、吹抜とロフトと納戸があるプラン

ロフト階平面図



2階平面図



前面道路



1階平面図



0 1 2 3.79m