23	LDK（居間・食堂・台所）	LDKの型	新・大阪長屋型 裏庭がメインの庭の型
	2階LDK	全体高天井型	②裏庭＋表庭型
敷地面積 26坪	敷地の向き	LDKの天井高	
	北向き敷地	最高天井高4.5m	
		LDKの居間の配置	裏庭がメインの庭の型 / 敷地奥側の裏庭が、居間から眺められるメインの庭
		敷地奥側居間	メインの表庭 / 2階建の裏庭
			表庭 / 2階の奥行のある借景の表庭

北向き敷地の、２階にＬＤＫのあるタイプで、２階ＬＤＫの［全体の天井が高くなっているタイプ］です



２階ＬＤＫ全体の天井が高く、敷地奥側の居間から敷地奥側の「メインの立体的な裏庭」を眺められます ※左側が前面道路側です　前面道路側から、２階ＬＤＫを見る ※手前が前面道路側です　前面道路側から見たイメージ ※左側が前面道路側です

23 Ⅳ 間口２間×奥行９間 ２階建住宅 ２階ＬＤＫ 全体高天井 裏庭がメインの庭の型 敷地奥側居間 北向き敷地

北

２階ＬＤＫ

異なる浮遊感のある居間と食堂がある２階建住宅

ＬＤＫ	空間	２階ＬＤＫ全体が最高天井高４．５ｍの天井の高い空間
	日照	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ
	眺め	居間から裏庭、食堂から表庭、台所からその両方の眺め



ＬＤＫに朝から夕方まで太陽光を取り込む	敷地の向き	北向き敷地
	主眼	北向き敷地を「南向き敷地」に変える
	LDKの配置	敷地南側に２階裏庭＋１階裏庭を設え、２階ＬＤＫを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込む
	説明	家族が最も多くの時間を一緒に過ごす最高天井高４．５ｍの２階ＬＤＫの空間に、南向き居間の空間を通して、２階ＬＤＫの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いでくるようになっています。
異なる浮遊感のある２階ＬＤＫの居間と食堂	説明	２階ＬＤＫの居間の空間は、外部の２階緑側に連続し、２階裏庭とともに、１階裏庭の中に浮かぶような形になっていて、浮遊感を得られるようになっています。 ２階ＬＤＫの食堂の空間は、外部の２階緑側に連続し、隣り合う２階表庭越しに、奥にある２階表庭を眺められるようになっていて、居間とは異なる浮遊感を得られるようになっています。
主寝室	説明	２つの２階表庭のあいだの吹抜スペースから法的な採光を確保
寝室１	眺め	１階裏庭を眺められる
寝室２	眺め	１階裏庭を眺められる

２階ＬＤＫ奥行９間の空間配分



駐車場	Ⅰ収納	該当する項目	備考
	Ⅰ-1 駐車場の壁面を利用した収納［小型収納］		
	Ⅰ-1-1 壁面収納		
	Ⅰ-1-2 壁面収納をディスプレイ化		
	Ⅰ-2 階段下を利用した収納［中型収納］		
	Ⅰ-3 玄関側収納・駐車場奥側収納［中型収納］	○	玄関側収納
	Ⅰ-4 駐車場上部の空間を利用した収納［大型収納］		
	Ⅱ 趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする	該当する項目	備考
	Ⅱ-1 趣味の部屋を駐車場の隣に設ける		
	Ⅱ-2 趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける		

面積表
■敷地面積 ／ 85．08㎡（25．73坪）
■建築面積 ／ 49．65㎡（建蔽率：58．35%<60%）
■合計床面積／ 79．48㎡（24．04坪／容積率： 93．41%<200%）
●１階床面積／ 39．74㎡ ○駐車場等面積／ 17．38㎡（上部に建物が載っている半外部スペース面積）
●２階床面積／ 39．74㎡ ○表天井面積 ／ 29．81㎡
○バルコニー面積／ 9．93㎡

２階にＬＤＫ（居間・食堂・台所）があります

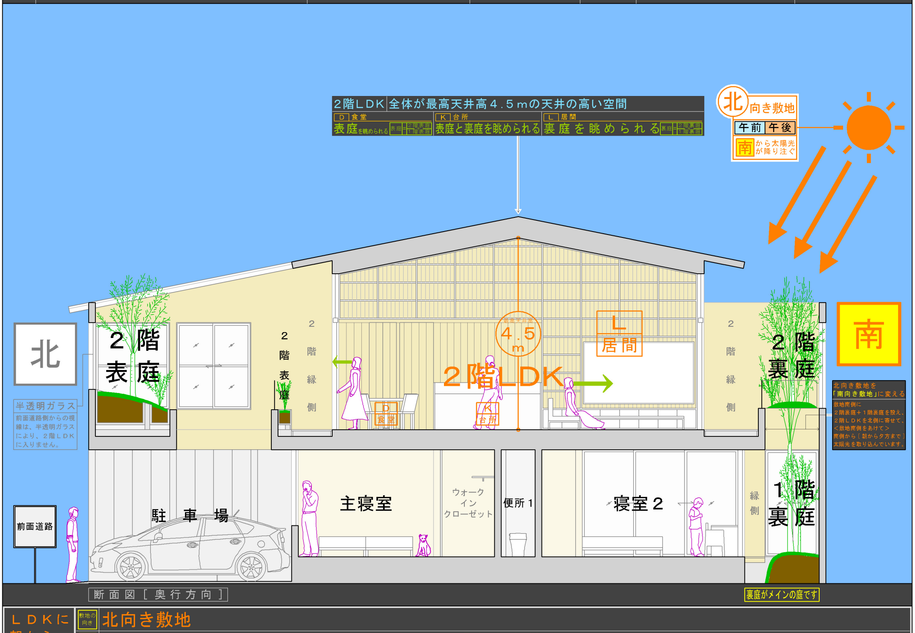
ＬＤＫ	空間	２階ＬＤＫ全体が最高天井高４．５ｍの天井の高い空間になっています
	日照	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から裏庭、食堂から表庭を眺められ、台所から裏庭と表庭の両方の庭を眺められます

断面方向から見る **敷地奥側に居間があります**



【北向き敷地】は、左側の前面道路側が【北】、右側の敷地奥側が［南］です

23 Ⅳ 間口２間×奥行９間 ２階建住宅 ２階ＬＤＫ 全体高天井 敷地奥側居間 北向き敷地



ＬＤＫに朝から夕方まで太陽光を取り込む		
	敷地の向き	北向き敷地
	主眼	ＬＤＫの配置を工夫し、北向き敷地で実質的に「南向き敷地」の日当たりと同等になるようにしています
	LDKの配置	敷地南側に２階裏庭＋１階裏庭を設え、２階ＬＤＫを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込んでいます
	説明	最高天井高４．５ｍの２階ＬＤＫの空間に、南向き居間の空間を通して、２階ＬＤＫの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注ぎます

1階・2階・屋根を真上から見る

敷地奥側に居間があります
※左側が前面道路側で、右側が敷地奥側です



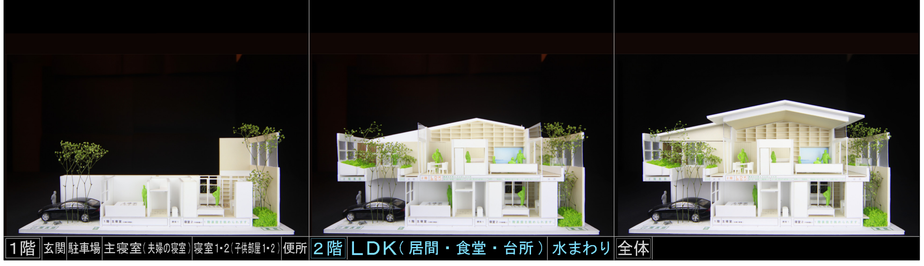






1階・2階・全体を真横から見る

1階	2階	全体
1階を真横から見る	2階を真横から見る	全体を真横から見る



1階 玄関 駐車場 主寝室（夫婦の寝室） 寝室1・2（子供部屋1・2） 便所
2階 LDK（居間・食堂・台所） 水まわり
全体

別タイプのプラン	寝室１と寝室２を並列に配置したプラン

