

LDKの居間の型 新・大阪長屋型 表庭がメインの庭の型

高天井型
居間の天井高
天井高3.6m

LDKの居間の配置

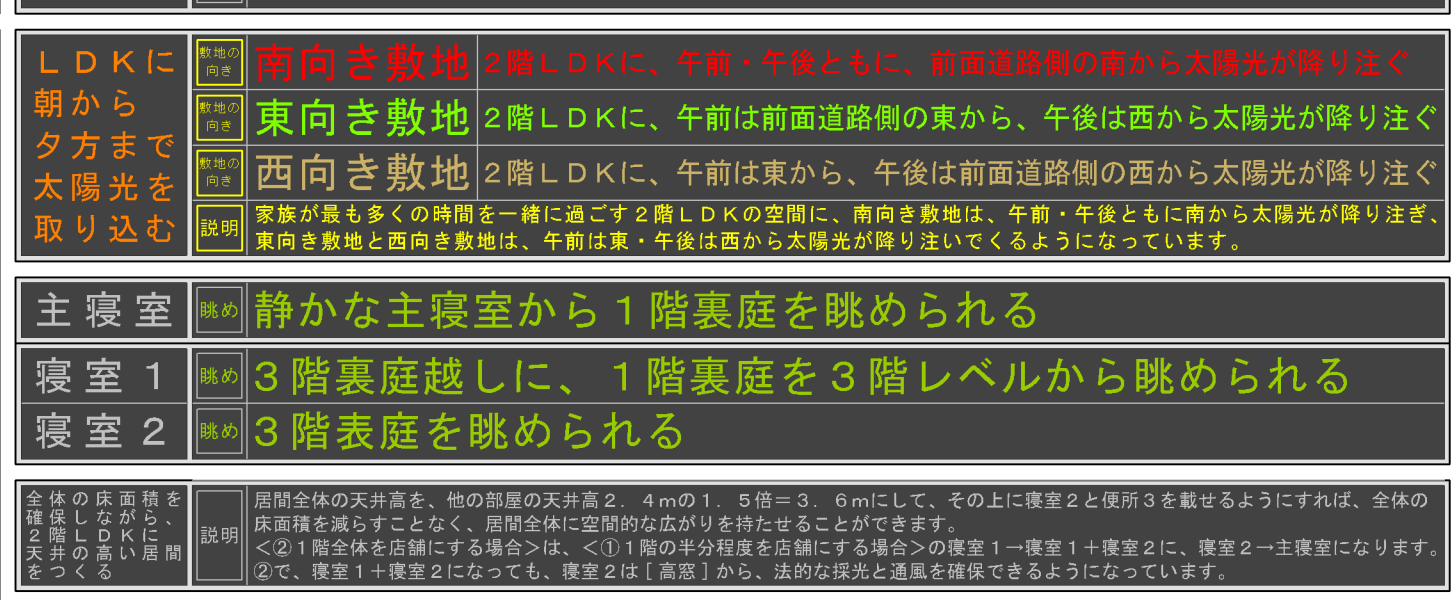
②裏庭＋表庭型

表庭がメインの庭の型 前面道路側の表庭が、居間から眺められるメインの庭

前面道路側居間

メインの表庭 2階表庭
裏庭 3階建の裏庭

LDK	空間	居間全体が天井高3.6mの天井の高い空間
	日照	前面道路側に居間のある2階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ
	眺め	居間から2階表庭、食堂から1階裏庭、台所からその両方の眺め



面 積 表	■敷地面積 / 64. 17㎡ (19. 41坪)	■建築面積 / 37. 87㎡ (建築率: 59. 01%≦60%)
	■合計床面積/104. 12㎡ (31. 49坪/容積率: 162. 25%≦200%)	
	●1階床面積/ 36. 84㎡	○駐車場等面積 / 3. 72㎡ (上部に建物載っている半外部スペース面積)
	●2階床面積/ 33. 33㎡	○高天井面積 /13. 04㎡
	●3階床面積/ 33. 95㎡	○バルコニー面積/ 8. 26㎡

LDK	空間	居間全体が天井高3.6mの天井の高い空間になっています
	日照	前面道路側に居間のある2階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から2階表庭、食堂から1階裏庭を眺められ、台所から2階表庭と1階裏庭の両方を眺められます

2階LDK 居間全体が天井高3.6mの天井の高い空間

1階 居間 K 台所 D 食堂

2階 表庭を眺められる2階表庭と1階裏庭を眺められる1階裏庭を眺められる

3階裏庭

寝室2

寝室1

2階表庭

2階LDK

主寝室

1階裏庭

テラス

店舗

前面道路

半透明ガラス

前面道路側からの風は、半透明ガラスにより、2階LDKに入ります。

天井高3.6m

天井高3.7m

南向き敷地

午前 午後

南から太陽光が降り注ぐ

東向き敷地

午前 午後

東から太陽光が降り注ぐ

西向き敷地

午前 午後

西から太陽光が降り注ぐ

東向き敷地

午前 午後

東から太陽光が降り注ぐ

西向き敷地

午前 午後

西から太陽光が降り注ぐ

断面図「奥行方向」

表庭がメインの庭です 2階

LDKに 朝から 夕方まで 太陽光が 取り込む	敷地の 向き	南向き敷地	2階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注いでいます
	敷地の 向き	東向き敷地	2階LDKに、午前は前面道路側の東から、午後は西から太陽光が降り注いでいます
	敷地の 向き	西向き敷地	2階LDKに、午前は東から、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注いでいます
	説明	2階LDKの空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地と西向き敷地は、午前は東・午後は西から太陽光が降り注いでいます	

1階平面図

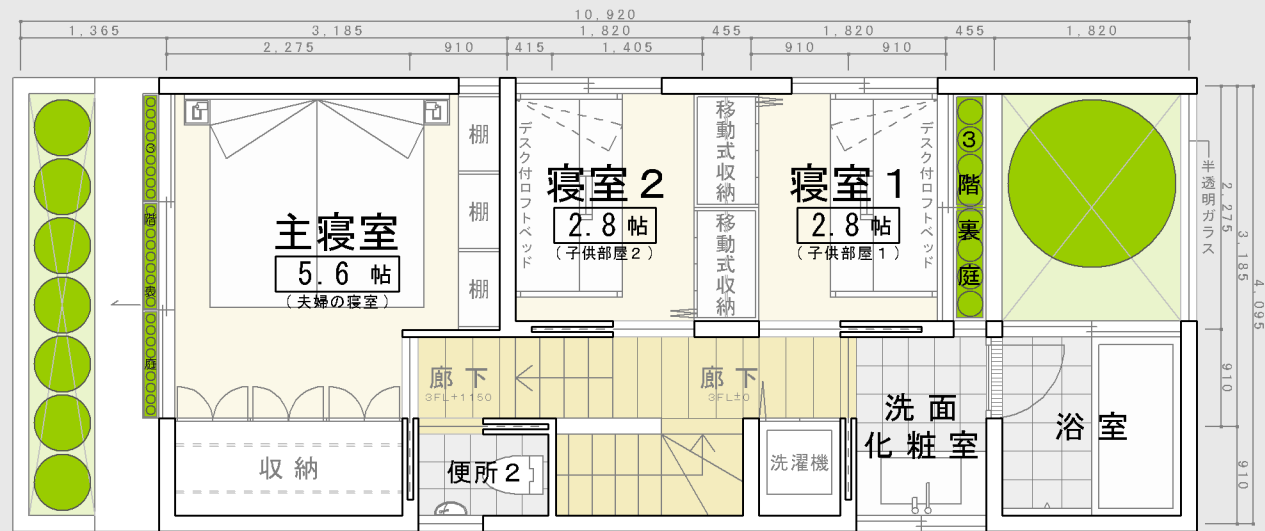
2階平面図

3階平面図

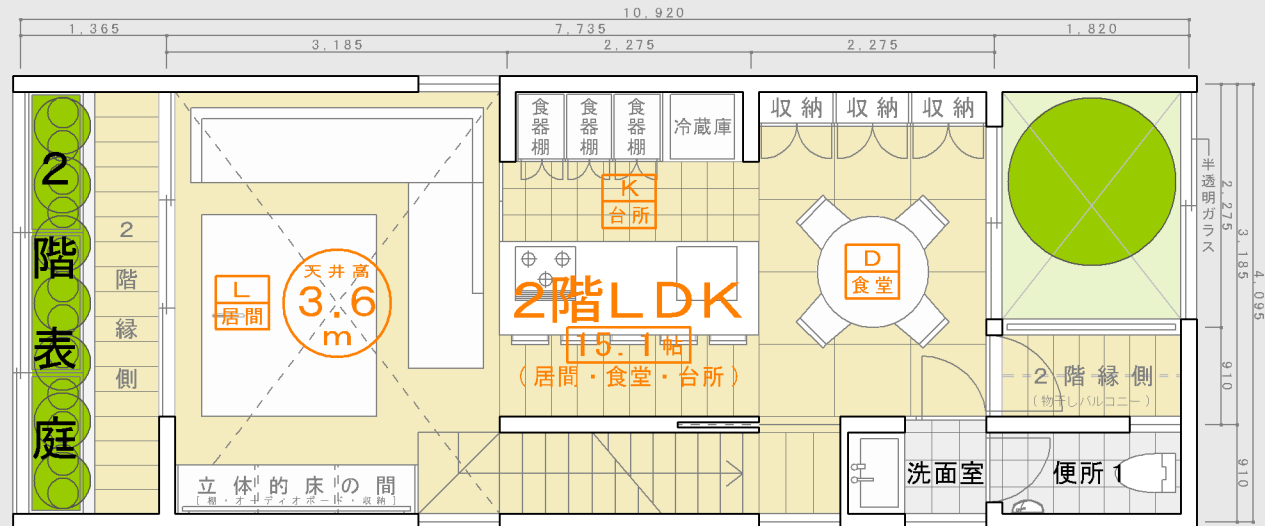
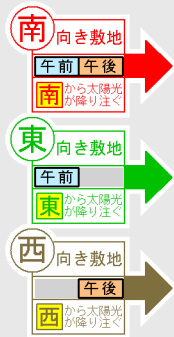
単位:mm

1階全体を店舗にする場合:[標準型]で建てて、後にこの型に改修することもできます

3階平面図



2階にLDKがあります
2階平面図



1階平面図

