

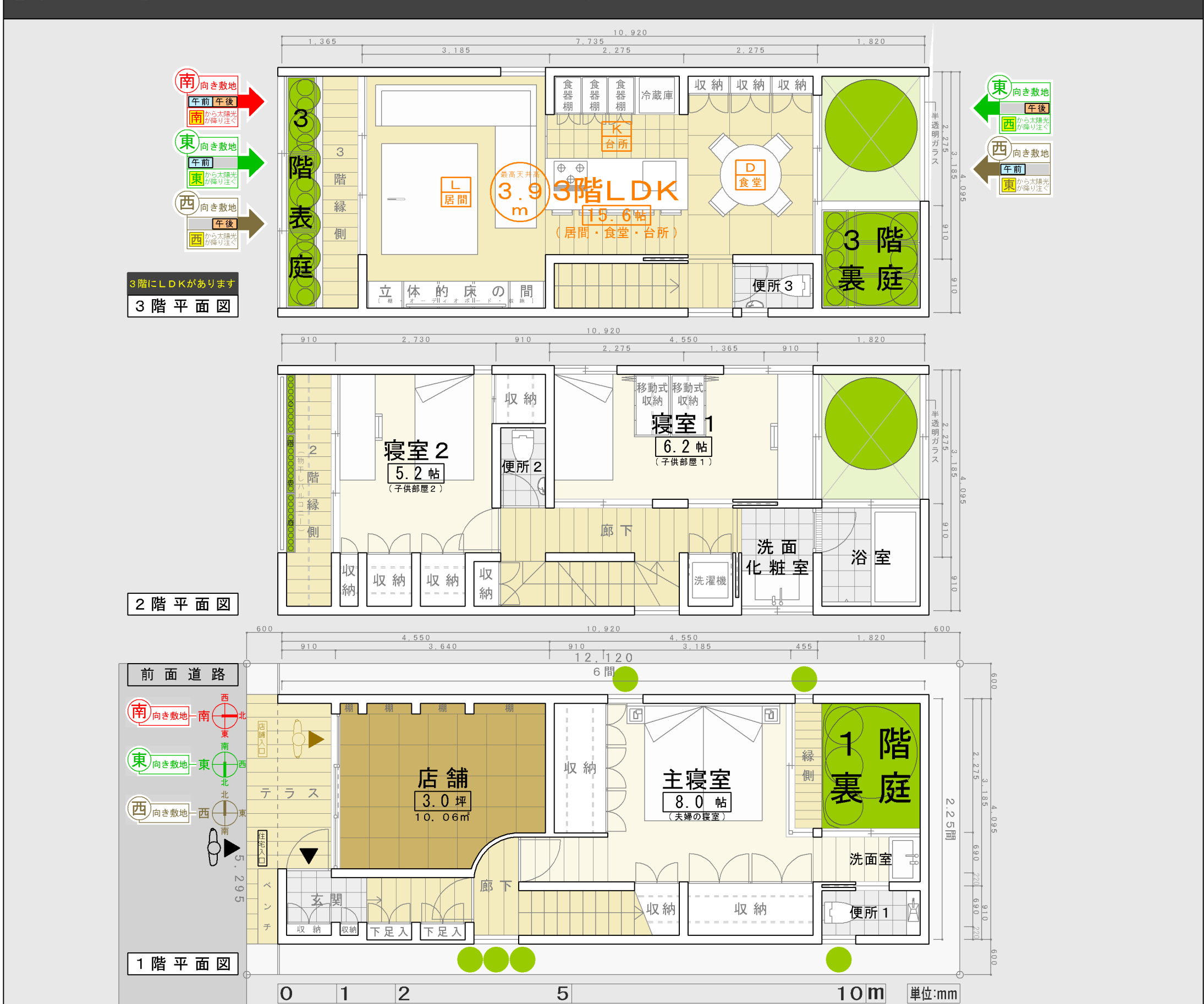
新・大阪長屋型 表庭がメインの庭の型

②裏庭＋表庭型

3階LDK	①間	①間	②間	③間	④間	⑤間	⑥間
奥行6間の空間配分	0.375間	0.375間	1.75間	1.25間	1.25間	1間	1間
	3階表庭	縁側	L 居間	K 台所	D 食堂	3階裏庭	1階裏庭

面積表	■敷地面積	／	64.17㎡ (19.41坪)
	■建築面積	／	37.87㎡ (建築率: 59.01% < 60%)
	■合計床面積	105.36㎡ (31.87坪 / 容積率: 164.18% < 200%)	
	●1階床面積	36.84㎡	○駐車場等面積
●2階床面積	36.85㎡	○高天井面積	31.67㎡
●3階床面積	31.67㎡	○バルコニー面積	12.61㎡

〔標準型〕1階の半分程度を店舗にする場合



1階全体を店舗にする場合:[標準型]で建てて、後にこの型に改修することもできます

