3

敷地面積 17坪

LDK（居間・食堂・台所）

2階LDK

敷地の向き 北向き敷地

LDKの居間の型 高天井型

居間の天井高 天井高3.6m

LDKの居間の配置 敷地奥側居間

新・大阪長屋型 裏庭がメインの庭の型

②裏庭＋表庭型

裏庭がメインの庭の型 敷地奥側の表庭が、居間から眺められるメインの庭

メインの裏庭 3階建の裏庭

表庭 2階・3階のプランターの表庭

北向き敷地の、2階にLDKのあるタイプで、2階LDKの敷地奥側の居間だけ［天井が高くなっているタイプ］です



2階LDKのL（居間）の天井が高く、敷地奥側の居間から、敷地奥側の「メインの立体的な裏庭」を眺められます※左側が前面道路側です



前面道路から２階ＬＤＫを見る ※手前が前面道路側です



前面道路から見たイメージ ※左側が前面道路側です

3 Ⅰ間口２間×奥行６間 最小型３階建住宅 ２階ＬＤＫ 高天井 裏庭がメインの庭の型 敷地奥側居間 北向き敷地

北

２階ＬＤＫ



LDK	空間	居間全体が天井高３．６ｍの天井の高い空間
	目線	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ
	眺め	居間から裏庭、食堂から２階表庭、台所からその両方の眺め
ＬＤＫに朝から夕方まで太陽光を取り込む	敷地条件	北向き敷地
	主題	北向き敷地を「南向き敷地」に変える
	LDKの配置	敷地南側に２階裏庭＋１階裏庭を設え、２階ＬＤＫを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込む
	説明	家族が最も多くの時間を一緒に過ごす２階ＬＤＫのメインの天井高３．６ｍの居間の空間に、２階ＬＤＫの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いでくるようにしています。
主寝室	眺め	静かな主寝室から１階裏庭を眺められる
寝室１	眺め	３階表庭を眺められる
寝室２	空間	最高天井高３．９ｍで、空間的な広がりを感じられる

全体の床面積を確保しながら、２階ＬＤＫに天井の高い居間をつくる。

説明 居間全体の天井高を、他の部屋の天井高２．４ｍの１．５倍＝３．６ｍにして、その上に水まわりと寝室２の１部を載せるようにすれば、全体の床面積を減らすことなく、居間全体に空間的な広がりを持たせることができます。さらに、３階に当たる段差を活かして４．０帖の寝室２の天井を最大高くすることで、寝室２の方が寝室１より５畳くらい、空間的な広がりを感じられるようにしています。また、寝室２に「高窓」を取付けて、太陽光と外気を直接外から取り込んでおり、３階と段レベルには、この室全体の納戸を設けています。

２階ＬＤＫ奥行６間の空間配分

0間	1間	2間	3間	4間	5間	6間
0.25間	1.25間		1.25間		1.75間	0.5間	1間
2階表庭	D 食堂		K 台所		L 居間	緑側	2階＋表庭 1階＋裏庭

駐車場

Ⅰ収納	該当する項目	備考
Ⅰ-1 駐車場の壁面を利用した収納 ［小型収納］	○	
Ⅰ-1-1壁面収納	○	
Ⅰ-1-2壁面収納をディスプレイ化	○	
Ⅰ-2 階段下を利用した収納 ［中型収納］	○	
Ⅰ-3 玄関側収納・駐車場奥側収納 ［中型収納］	○	駐車場奥側収納
Ⅰ-4 駐車場上部の空間を利用した収納 ［大型収納］	○	
Ⅱ趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする	該当する項目	備考
Ⅱ-1 趣味の部屋を駐車場の隣に設ける		
Ⅱ-2 趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける		

面積表

■敷地面積 ／ 58．66㎡（17．74坪）
■建蔽面積 ／ 34．36㎡（建蔽率：58．57%＜60%）
■合計床面積／ 80．29㎡（24．28坪／容積率：136．87%＜200%）
●１階床面積／ 20．28㎡ ○駐車場等面積 ／16．14㎡（上部に建物が載っている半外部スペース面積）
●２階床面積／ 28．56㎡ ○高天井面積 ／11．59㎡
●３階床面積／ 28．56㎡ ○吹抜面積 ／ 3．31㎡
●ロフト階床面積／ 2．89㎡ ○バルコニー面積／12．41㎡

２階にＬＤＫ（居間・食堂・台所）があります

LDK	空間	居間全体が天井高３．６ｍの天井の高い空間になっています
	目線	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から裏庭、食堂から２階表庭を眺められ、台所から裏庭と２階表庭の両方の庭を眺められます

断面方向から見る **敷地奥側に居間があります**



【北向き敷地】は、左側の前面道路側が【北】、右側の敷地奥側が［南］です



ＬＤＫに朝から夕方まで太陽光を取り込む	敷地条件	北向き敷地
	主題	ＬＤＫの配置を工夫し、北向き敷地で実質的に「南向き敷地」の日当たりと同等になるようにしています
	LDKの配置	敷地南側に２階裏庭＋１階裏庭を設え、２階ＬＤＫを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込んでいます
	説明	２階ＬＤＫのメインの天井高３．６ｍの居間の空間に、２階ＬＤＫの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いできます

１階・２階・３階・ロフト階を真上から見る

敷地奥側に居間があります
※左側が前面道路側で、右側が敷地奥側です

ロフト階



３階
※納戸はロフト階で、
３階は階段です。

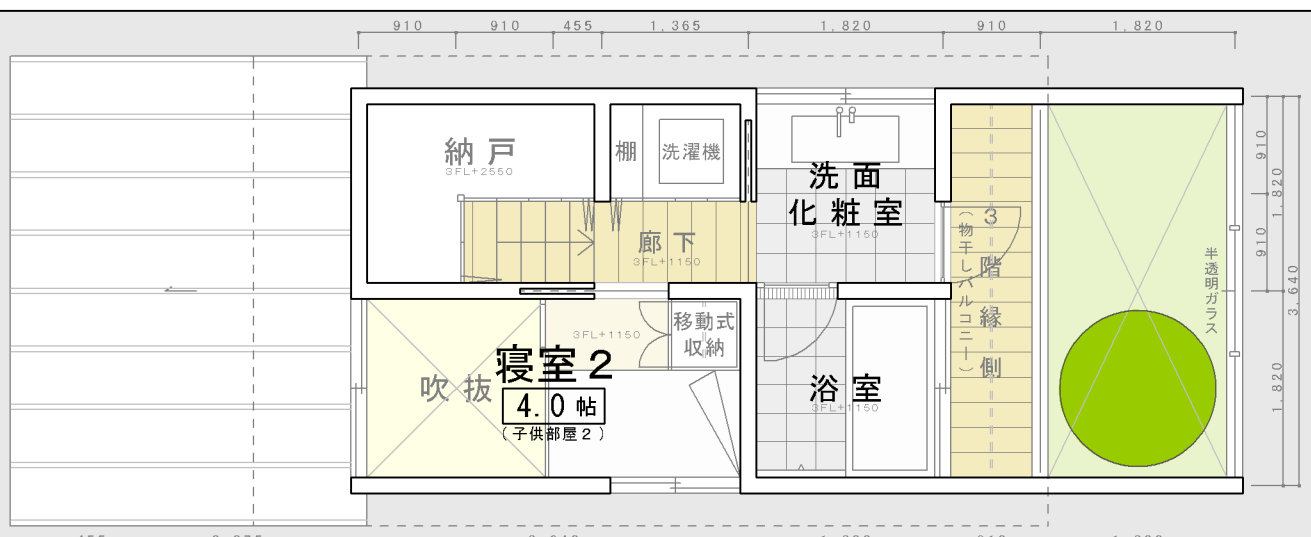
２階



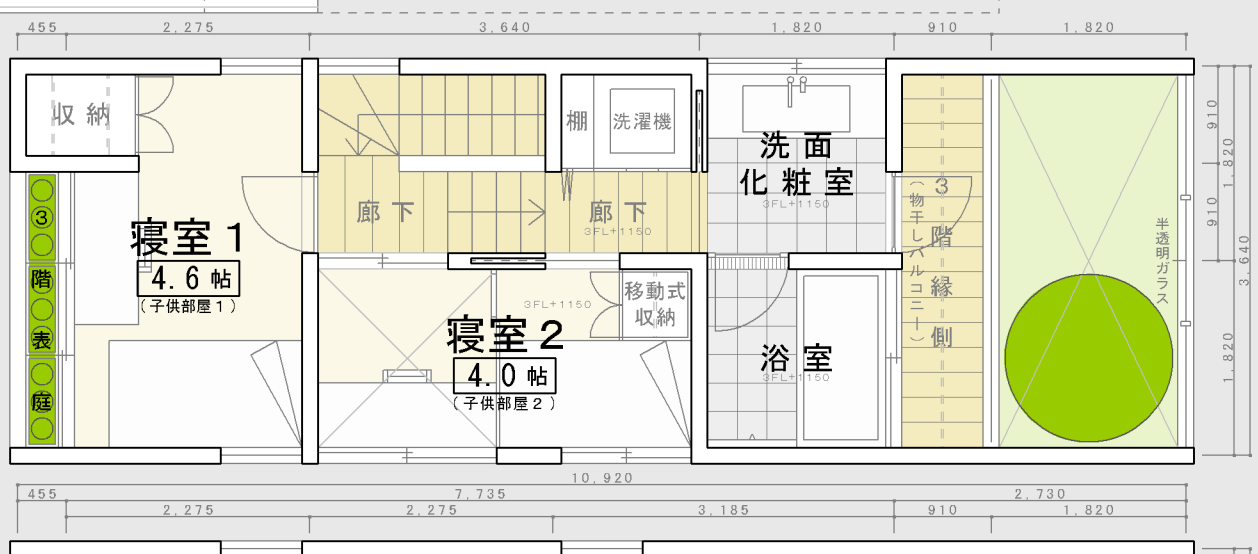
１階



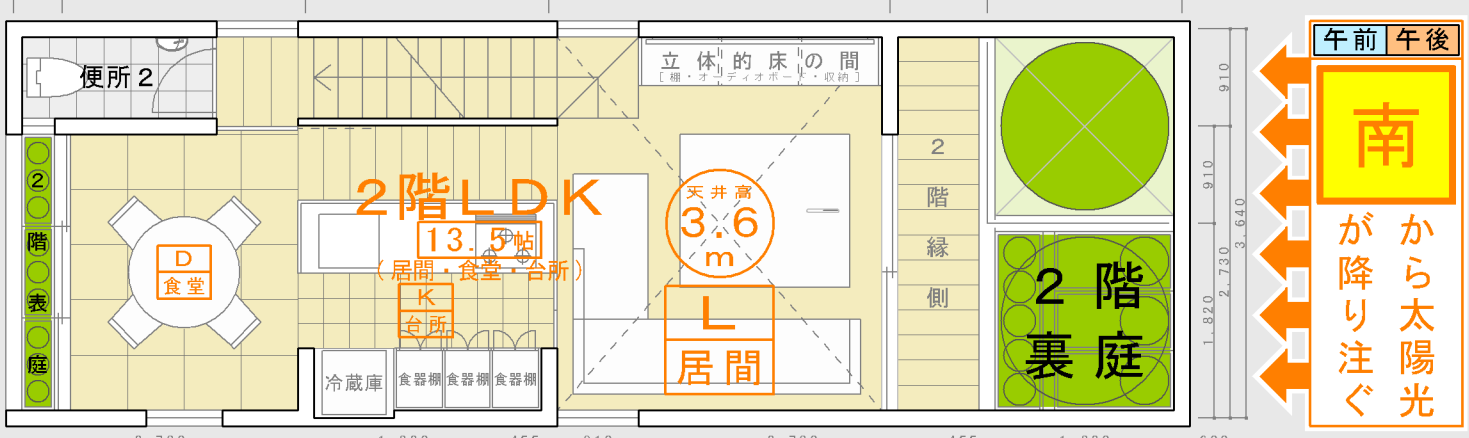
ロフト階平面図



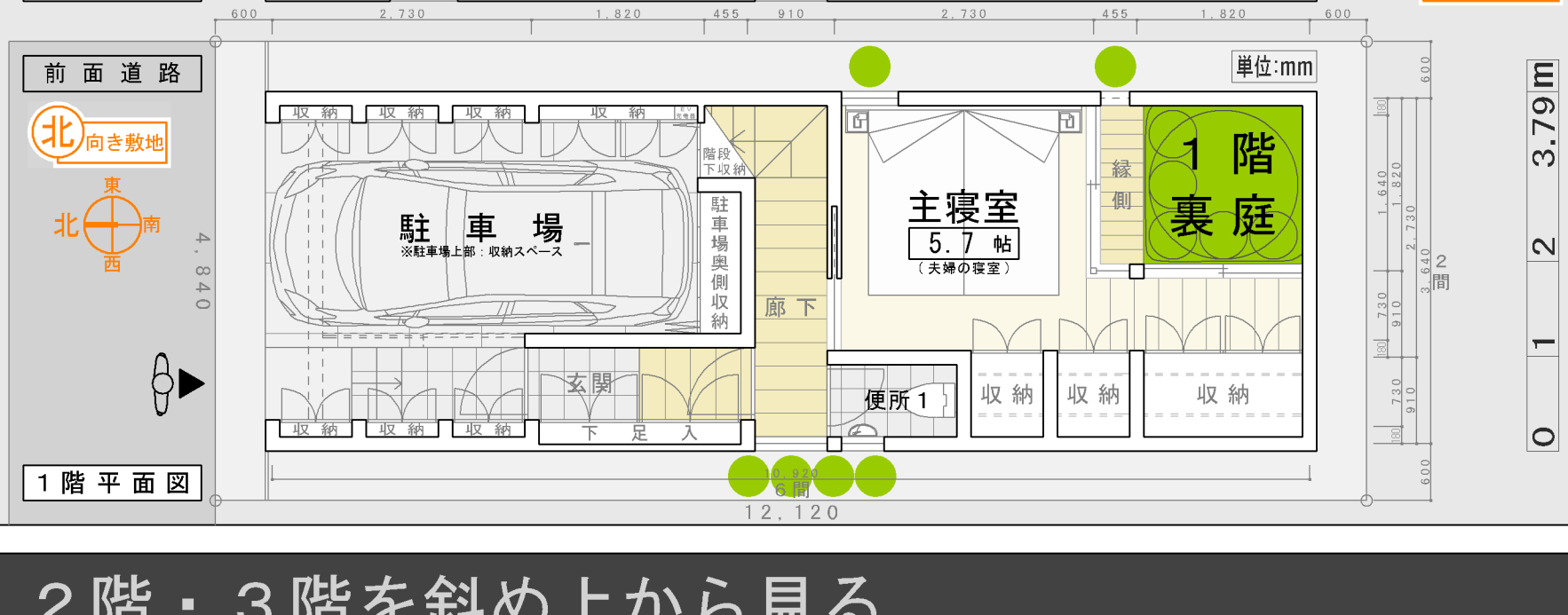
３階平面図



２階平面図



１階平面図



１階・２階・３階を斜め上から見る

１階	１階を斜め上から見る	２階	２階を斜め上から見る	３階	３階を斜め上から見る







１階	玄関	駐車場	主寝室（夫婦の寝室）	便所	２階	ＬＤＫ（居間・食堂・台所）	便所	３階	寝室１・２（子供部屋１・２）	水まわり