

裏庭がメインの庭の型

②裏庭＋表庭型

LDKの居間の配置

敷地奥側居間

敷地奥側の裏庭が、居間から眺められるメインの庭

メインの裏庭 3階建の裏庭

北向き敷地の 3 階に 1 D K のあるタイプで 3 階 1 D K の敷地奥側の尾間と台所の「天井が高くなっているタイプ」です。



3階LDKのLK（居間・台所）の天井が高く、敷地奥側の居間から、敷地奥側の「メインの立体的な裏庭」を眺められます※左側が前面道路側です

5 **I** 間口 2 間 × 奥行 6 間 最小型 3 階建住宅 3 階 LDK 高天井 敷地奥側居間 北向き敷地

LDK	空間	居間と台所が最高天井高 4.5 m の天井の高い空間
	日照	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ
	眺め	居間から裏庭、食堂から3階表庭、台所からその両方の眺め



LDKに 朝から 夕方まで 太陽光を 取り込む		北向き敷地
	主題	北向き敷地を「南向き敷地」に変える
	LDKの 配置	敷地南側に3階裏庭＋1階裏庭を設け、3階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込む
	説明	家族が最も多くの時間を一緒に過ごす3階LDKの最高天井高4.5mの居間と台所の空間に、 3階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いできます。

主 寝 室	眺め	静かな主寝室から1階裏庭を眺められる
寝 室 1	眺め	2階表庭を眺められる
寝 室 2	眺め	1階裏庭を2階レベルから眺められる

浴室 水まわり	2階にある、浴室を含む水まわりの空間は、大板長屋の水まわりと裏庭の位置関係を踏襲して、裏庭に面して配置しています。 浴室から、1階裏庭の自然の風景を2階バルコニーから眺められるようにしています。浴室の外に2階縁側にベンチを設え、入浴後に庭を眺めながらリラックスして過ごすようにしています。メインプランの裏面に、は、タイプの異なる1前面造り付け浴室・洗面化粧台を配置して2階平面に空間を連続させ、坪単価に専ら1.5倍のプランを1.5倍に使用することができるようになっています。
------------	---

3階LDK
奥行6間の
空間配分

	①間	②間	③間	④間	⑤間	⑥間
025型	1.25間		1.25間		1.75間	
3階 家庭	D	食堂	K	台所	L	居間
	縁側				1間 3階 1階 裏 裏 庭 庭	

駐 車 場	Ⅰ 収 納		該当する項目	備 考
	I-1	駐車場の壁面を利用した収納 [小型収納]	○	
	I-1-1	壁面収納	○	
	I-1-2	壁面収納をディスプレイ化	○	
	I-2	階段下を利用した収納 [中型収納]	○	
	I-3	玄関側収納・駐車場奥側収納 [中型収納]	○	駐車場奥側収納
	I-4	駐車場上部の空間を利用した収納 [大型収納]	○	
	Ⅱ 趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする		該当する項目	備 考
	Ⅱ-1	趣味の部屋を駐車場の隣に設ける		
	Ⅱ-2	趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける		

面 積 表	■敷地面積	／	58.66㎡ (17.74坪)		
	■建築面積	／	34.36㎡ (建蔽率: 58.57% < 60%)		
	■合計床面積	／	81.54㎡ (24.66坪/容積率: 139.00% < 200%)		
	●1階床面積	／	20.28㎡ ●駐車場等面積	／	16.14㎡ (上部に建物が載っている外半部スペース面積)
	●2階床面積	／	32.70㎡ ●高天井面積	／	19.87㎡
	●3階床面積	／	38.56㎡ ●バルコニー面積	／	13.67㎡

3階にLDK(居間・食堂・台所)があります

LDK	空間	居間と台所が最高天井高4.5mの天井の高い空間になっています
	日照	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から裏庭、食堂から3階表庭、台所から裏庭と3階表庭の両方の庭を眺められるようになっています

断面方向から見る 敷地奥側に居間があります



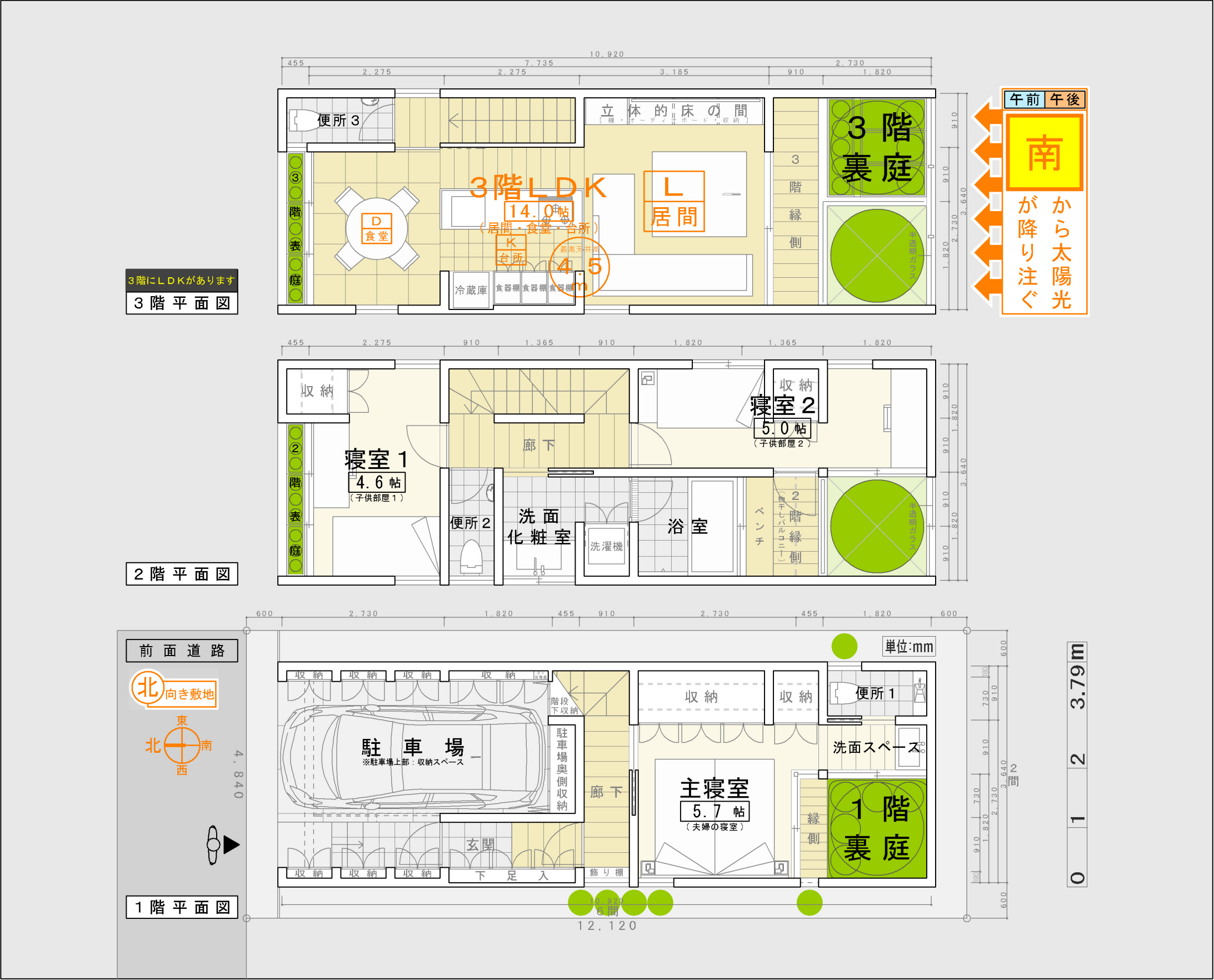
【北向き敷地】は、左側の前面道路側が【北】、右側の敷地奥側が「南」です



LDKに 朝から 夕方まで 太陽光を 取り込む	南向き敷地 LDKの配置を工夫し、北向き敷地で実質的に「南向き敷地」の日当たりと同等になるようにしています 敷地南側に3階裏庭+1階裏庭を設え、3階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込んでいます 3階LDKの最高天井高4.5mの居間と台所の空間に、3階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いできます
-------------------------------------	--

1階・2階・3階を真上から見る

敷地奥側に居間があります
※左側が前面道路側で、右側が敷地奥側です



1階・2階・3階を斜め上から見る

1階	1階を斜め上から見る	2階	2階を斜め上から見る	3階	3階を斜め上から見る
1階	玄関 駐車場 主寝室 (夫婦の寝室) 便所 他	2階	寝室1・2 (子供部屋1・2) 水まわり	3階	LDK (居間・食堂・台所) 便所