

5

## 3階LDK

17坪

敷地の向き  
南向き敷地・東向き敷地・西向き敷地

LDKの型

全体高天井型

LDKの天井高

最高天井高3.9m

新・大阪長屋型 表庭がメインの庭の型

## ②裏庭+表庭型

南向き・東向き・西向き敷地の、3階にLDKのあるタイプで、3階LDKの[全体の天井が高くなっているタイプ]です

3階LDK



[前面道路]



3階LDK全体の天井が高く、前面道路側の居間から、前面道路側の「メインの表庭」を眺められます。※左側が前面道路側です

前面道路側から3階LDKを見る

※手前が前面道路側です

前面道路側から見たイメージ

※左側が前面道路側です

5 I間口2間×奥行6間 最小型3階建住宅 3階LDK 全高天井 前面道路側居間 南東西向き敷地

南東西

## 3階LDK

LDK 空間 日照 跳め

3階LDK全体が最高天井高3.9mの天井の高い空間  
前面道路側に居間のある3階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ  
居間から3階表庭、食堂から1階裏庭、台所からその両方の眺めLDKに  
朝から  
夕方まで  
太陽光を  
取り込む敷地の向き  
南向き敷地 3階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注ぐ  
朝から夕方まで太陽光を取り込む 東向き敷地 3階LDKに、午前は前面道路側の東から、午後は西から太陽光が降り注ぐ  
敷地の向き  
西向き敷地 3階LDKに、午前は東から、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注ぐ  
説明 家族が最も多くの時間と一緒に過ごす3階LDKの空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地と西向き敷地は、午前は東・午後は西から太陽光が降り注いでくるようになっています。主寝室 跳め  
寝室1 跳め  
寝室2 跳め静かな主寝室から1階裏庭を眺められる  
2階表庭を眺められる  
2階表庭を眺められる浴室 説明  
水まわり2階ある、浴室を含む水まわりの空間は、大阪長屋の水まわりと裏庭の位置関係を踏襲して、裏庭に面して配置しています。  
浴室から、2階裏庭越しに、1階裏庭の自然の風景を2階レベルから眺められるようにしています。  
メインプランの裏面には、タイプの異なる[前面道路側に浴室、洗面化粧室を配置したプラン]を掲載しており、  
2階の寝室2は、1階裏庭を囲むように配置された、L字型の広がりのある空間になっています。3階LDK  
奥行6間の  
空間配分

3階LDK	○間	①間	②間	③間	④間	⑤間	⑥間
奥行6間の 空間配分	0.375間	0.375間	1.75間	1.25間	1.25間	1間	
3階表庭	3階 縁側	L	居間	K	台所	D	食堂
							1階裏庭

駐車場

I収納	該当する項目	備考
I-1駐車場の壁面を利用した収納 [小型収納]	○	
I-1-1壁面収納	○	
I-1-2壁面収納をディスプレイ化		
I-2階段下を利用した収納 [中型収納]		
I-3玄関側収納・駐車場奥側収納 [中型収納]		
I-4駐車場上部の空間を利用した収納 [大型収納]	○	
II趣味のための部屋/スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする	該当する項目	備考
II-1趣味の部屋を駐車場の隣に設ける		
II-2趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室(夫婦の寝室)の中に設ける		

面積表

敷地面積 /	58.66m <sup>2</sup> (17.74坪)
建築面積 /	34.78m <sup>2</sup> (建蔽率: 59.29% < 60.0%)
合計床面積 /	83.62m <sup>2</sup> (25.29坪 / 容積率: 142.55% < 200.0%)
●1階床面積 /	21.52m <sup>2</sup> ○駐車場面積 / 14.90m <sup>2</sup> (上部に建物が載っている半外部スペース面積)
●2階床面積 /	32.29m <sup>2</sup> ○高天井面積 / 29.81m <sup>2</sup>
●3階床面積 /	29.81m <sup>2</sup> ○バルコニー面積 / 10.73m <sup>2</sup>

## 3階にLDK(居間・食堂・台所)があります

LDK 空間 日照 跳め	3階LDK全体が最高天井高3.9mの天井の高い空間になっています
	前面道路側に居間のある3階LDKに、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	居間から3階表庭、食堂から1階裏庭、台所から3階表庭と1階裏庭の両方の庭を眺められます

断面方向から見る

## 前面道路側に居間があります

前面道路



【南向き・東向き・西向き敷地】は、左側の前面道路側が【南・東・西】の時、右の敷地奥側が北・西・東

南向き敷地  
午前 午後  
から太陽光が降り注ぐ東向き敷地  
午前  
から太陽光が降り注ぐ西向き敷地  
午後  
から太陽光が降り注ぐ3階LDK全体が最高天井高3.9mの天井の高い空間  
3階表庭を眺められる3階表庭と1階裏庭を眺められる1階裏庭を眺められる

表庭がメインの庭の3階

断面図 [奥行方向]

LDKに  
朝から  
夕方まで  
太陽光を  
取り込む

南向き敷地 3階LDKに、午前・午後ともに、前面道路側の南から太陽光が降り注ぐできます

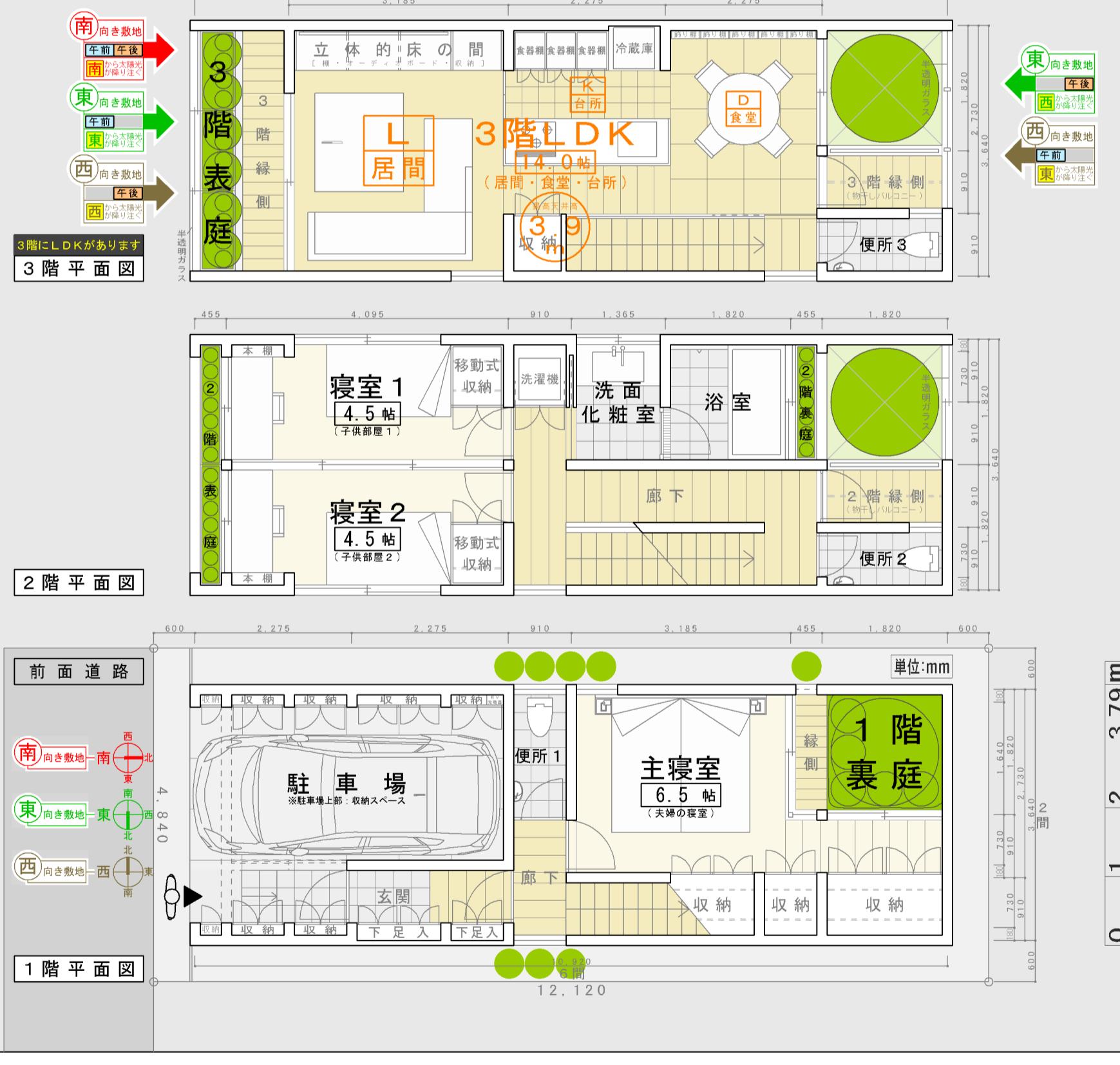
東向き敷地 3階LDKに、午前は前面道路側の東から、午後は西から太陽光が降り注ぐできます

西向き敷地 3階LDKに、午前は東から、午後は前面道路側の西から太陽光が降り注ぐできます

説明 3階LDKの空間に、南向き敷地は、午前・午後ともに南から太陽光が降り注ぎ、東向き敷地と西向き敷地は、午前は東・午後は西から太陽光が降り注ぐできます

# 1階・2階・3階を真上から見る

敷地奥側に居間があります  
※左側が前面道路側で、右側が敷地奥側です



# 1階・2階・3階を斜め上から見る

1階 | 1階を斜め上から見る



2階 | 2階を斜め上から見る



3階 | 3階を斜め上から見る

