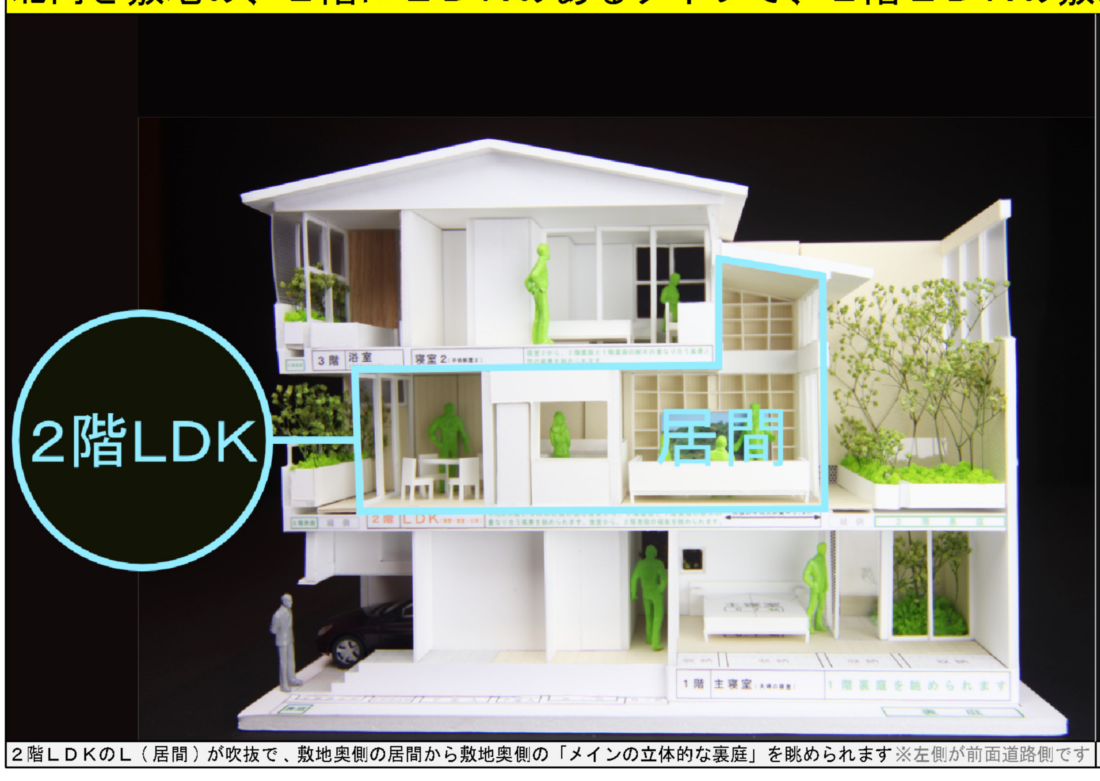
7	LDK（居間・食堂・台所）	LDKの居間の型	新･大阪長屋型	裏庭がメインの庭の型
	2階LDK	吹抜型 居間の天井高 平均天井高3.9m	②裏庭＋表庭型	
敷地面積 20坪	敷地の向き 北向き敷地	LDKの居間の配置 敷地奥側居間	裏庭がメインの庭の型 前面道路 表庭 LDK 居間 → 裏庭	敷地奥側の裏庭が、居間から眺められるメインの庭 メインの裏庭：3階建の借景の裏庭 表庭：2階・3階のプランターの表庭

北向き敷地の、２階にＬＤＫのあるタイプで、２階ＬＤＫの敷地奥側の居間に［吹抜のあるタイプ］です



２階ＬＤＫのＬ（居間）が吹抜で、敷地奥側の居間から敷地奥側の「メインの立体的な裏庭」を眺められます※左側が前面道路側です

前面道路側から、２階ＬＤＫを見る　※手前が前面道路側です

前面道路側から見たイメージ　※左側が前面道路側です

7 Ⅱ間口２間×奥行７間　３階建住宅　２階ＬＤＫ　吹抜　裏庭がメインの庭の型 敷地奥側居間　北向き敷地

北

２階ＬＤＫ

ＬＤＫ		
	空間	居間に平均天井高３.９ｍの吹抜空間
	日照	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ
	眺め	居間から裏庭、食堂から２階表庭、台所からその両方の眺め

ＬＤＫに朝から夕方まで太陽光を取り込む		
	敷地の向き	北向き敷地
	主題	北向き敷地を「南向き敷地」に変える
	ＬＤＫの配置	敷地南側に２階裏庭＋１階裏庭を設え、２階ＬＤＫを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込む
	説明	家族が最も多くの時間を一緒に過ごす２階ＬＤＫのメインの居間の空間に、居間の平均天井高３．９ｍの吹抜を通して、２階ＬＤＫの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いでくるようになっています。

主寝室	眺め	静かな主寝室から１階裏庭を眺められる
寝室１ 寝室２	眺め	居間の吹抜越しに２階裏庭＋１階裏庭を眺められる
	２つの窓	居間の吹抜の窓と、採光と通風を確保するための高窓の両方を設けている
寝室１・寝室２の吹抜の窓と高窓について	説明	①寝室１・寝室２の室内の窓は、２階ＬＤＫの居間の吹抜に面しています。 ：２階ＬＤＫの家族が最も多くの時間を一緒に過ごす居間に平均天井高３．９ｍの吹抜があり、寝室１・寝室２は、この居間の吹抜を介して、２階ＬＤＫと繋がっていて、２階ＬＤＫにいる家族は、３階の寝室１・寝室２にいる子供たちの気配をいつも感じられるようになっています。 ②寝室１・寝室２の室外に面する高窓で、採光と通風を確保しています。 ：寝室１・寝室２に、太陽光と外気を直接室外から取り込むために、寝室１・寝室２の居間の吹抜の窓の上に［高窓］を取付けて、室外から採光と通風を確保しています。

２階ＬＤＫ奥行７間の空間配分	0.25間	0.5間	1.25間	1.25間	2　間	0.5間	1.25間
	２階表庭	縁側	D　食　堂	K　台　所	L　居　間	縁側	２階裏庭：２階裏庭＋１階裏庭

⓪間　①間　②間　③間　④間　⑤間　⑥間　⑦間

駐車場	Ⅰ 収納	該当する項目	備考
	Ⅰ-1 駐車場の壁面を利用した収納　［小型収納］	○	
	Ⅰ-1-1 壁面収納	○	
	Ⅰ-1-2 壁面収納をディスプレイ化	○	
	Ⅰ-2 階段下を利用した収納　［中型収納］	○	
	Ⅰ-3 玄関側収納・駐車場奥側収納　［中型収納］	○	玄関側収納
	Ⅰ-4 駐車場上部の空間を利用した収納［大型収納］	○	
	Ⅱ 趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする	該当する項目	備考
	Ⅱ-1 趣味の部屋を駐車場の隣に設ける		
	Ⅱ-2 趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける		

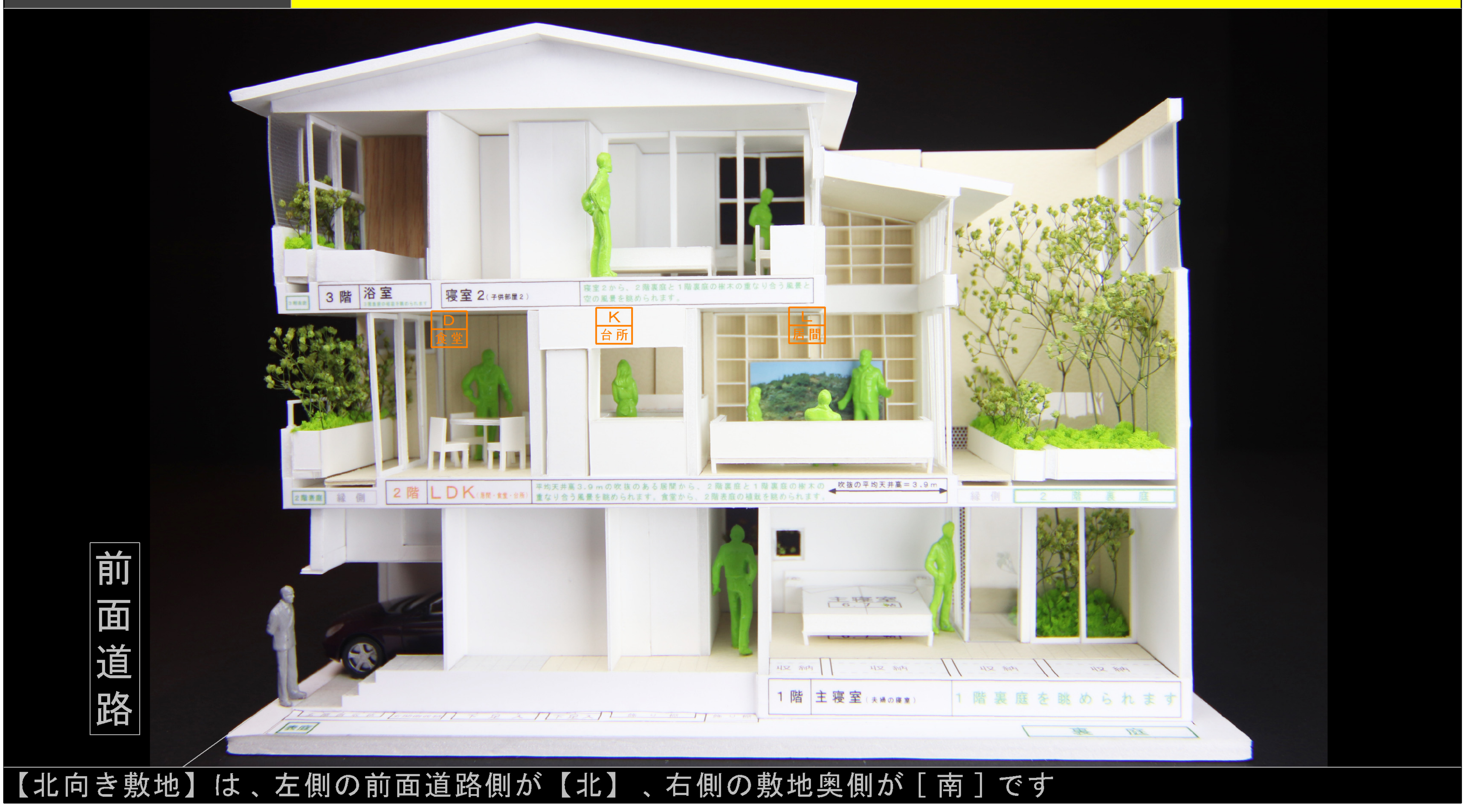
面積表

■敷地面積　／　67．46㎡（20．40坪）
■建築面積　／　40．16㎡（建蔽率：59．53％＜６０％）
■合計床面積／　86．93㎡（26．29坪／容積率：128．86％＜２００％）
●１階床面積／　27．32㎡　○駐車場等面積　／15．73㎡（上部に建物が載っている半外部スペース面積）
●２階床面積／　31．05㎡　○高天井面積　　／　4．96㎡
●３階床面積／　28．56㎡　○バルコニー面積／13．24㎡

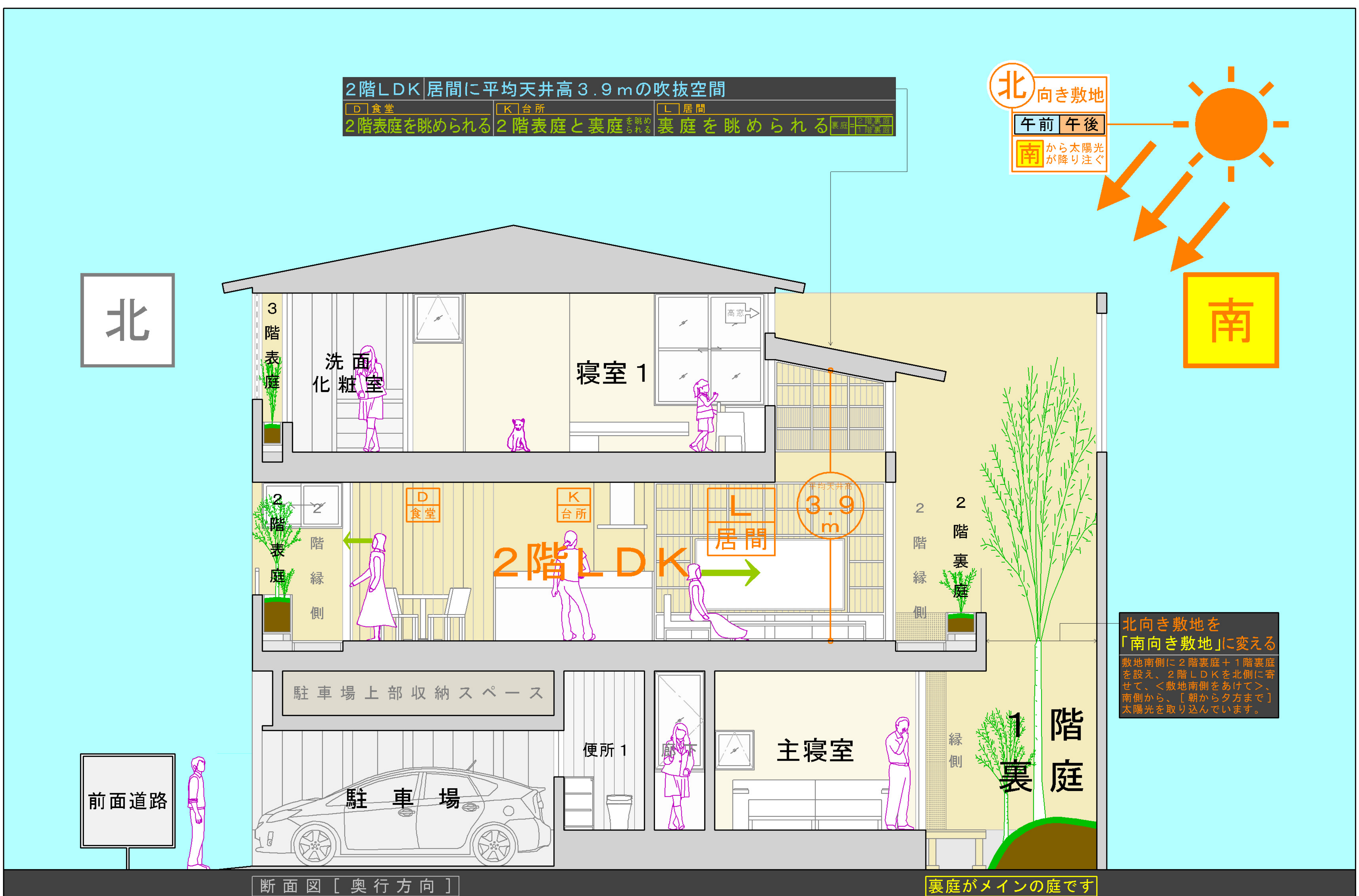
２階にＬＤＫ（居間・食堂・台所）があります

ＬＤＫ		
	空間	居間に平均天井高３.９ｍの吹抜空間があります
	日照	敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています
	眺め	居間から裏庭、食堂から２階表庭を眺められ、台所から裏庭と表庭の両方の庭を眺められます

断面方向から見る **敷地奥側に居間があります**



【北向き敷地】は、左側の前面道路側が【北】、右側の敷地奥側が［南］です



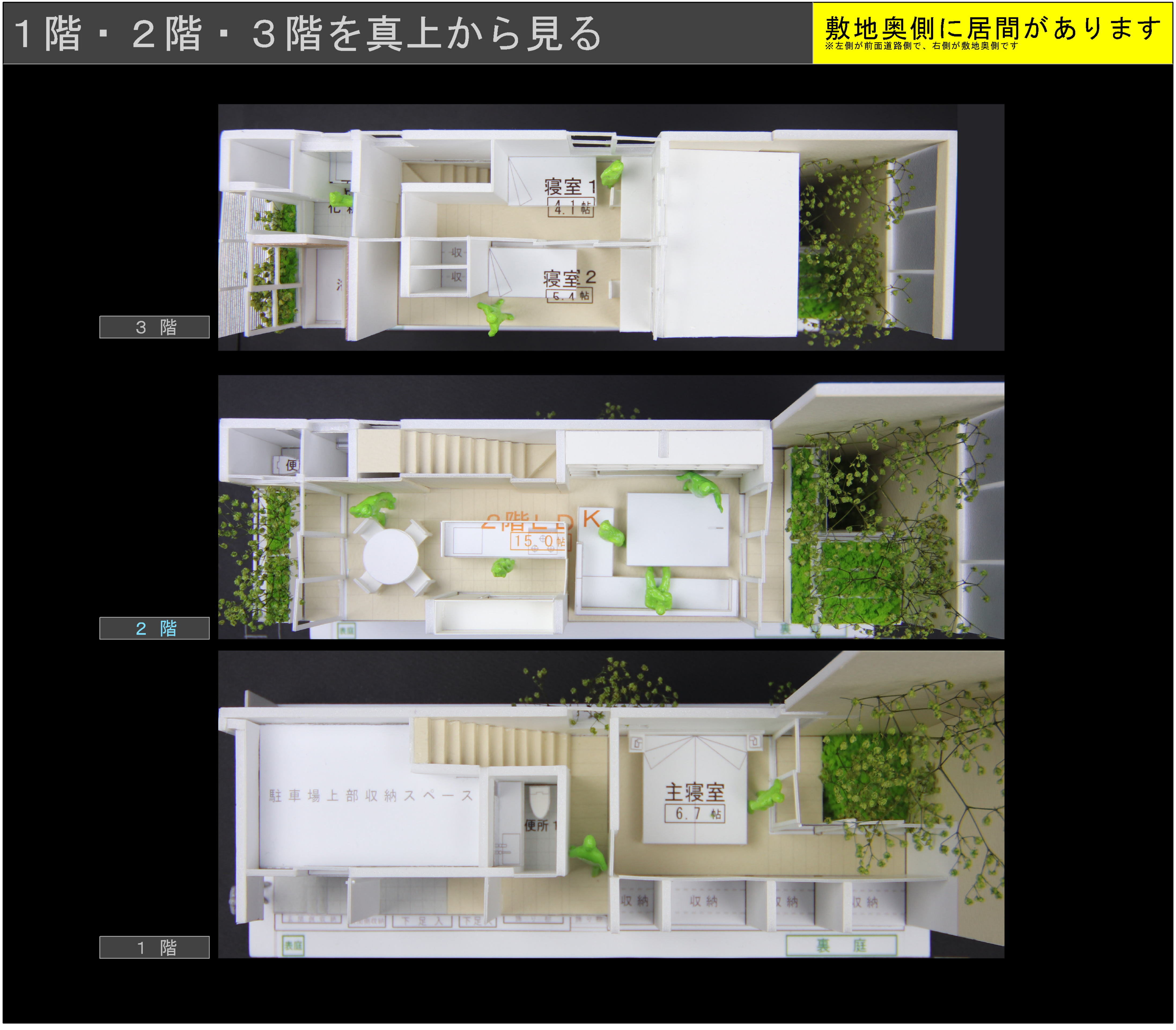
北向き敷地を「南向き敷地」に変える

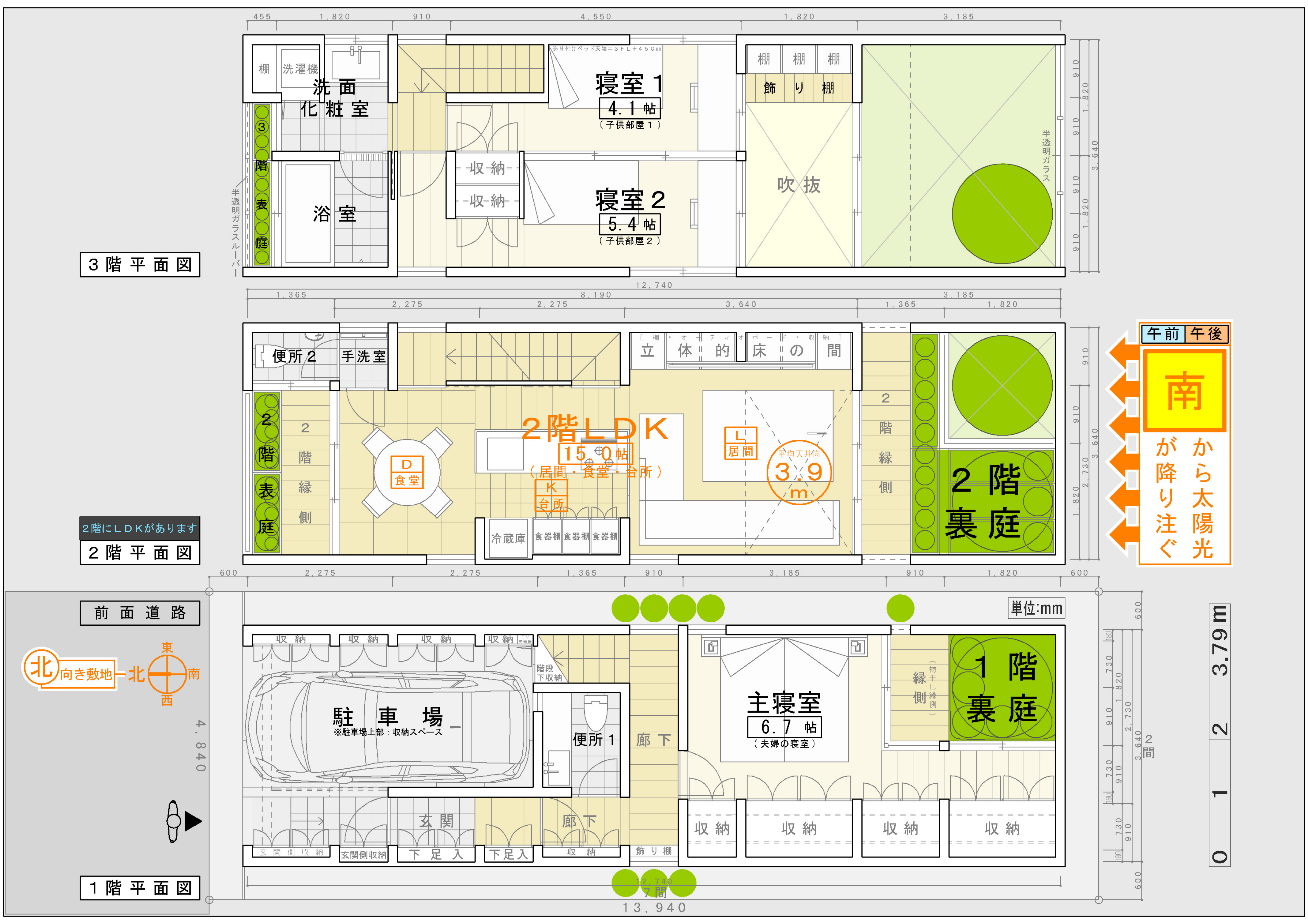
敷地南側に２階裏庭＋１階裏庭を設え、２階ＬＤＫを北側に寄せて、＜敷地南側をあけて＞、南側から、［朝から夕方まで］太陽光を取り込んでいます。

ＬＤＫに朝から夕方まで太陽光を取り込む		
	敷地の向き	北向き敷地
	主題	ＬＤＫの配置を工夫し、北向き敷地で実質的に「南向き敷地」の日当たりと同等になるようにしています
	ＬＤＫの配置	敷地南側に２階裏庭＋１階裏庭を設え、２階ＬＤＫを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込んでいます
	説明	２階ＬＤＫのメインの居間の空間に、居間の平均天井高３．９ｍの吹抜を通して、２階ＬＤＫの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注ぎます

１階・２階・３階を真上から見る

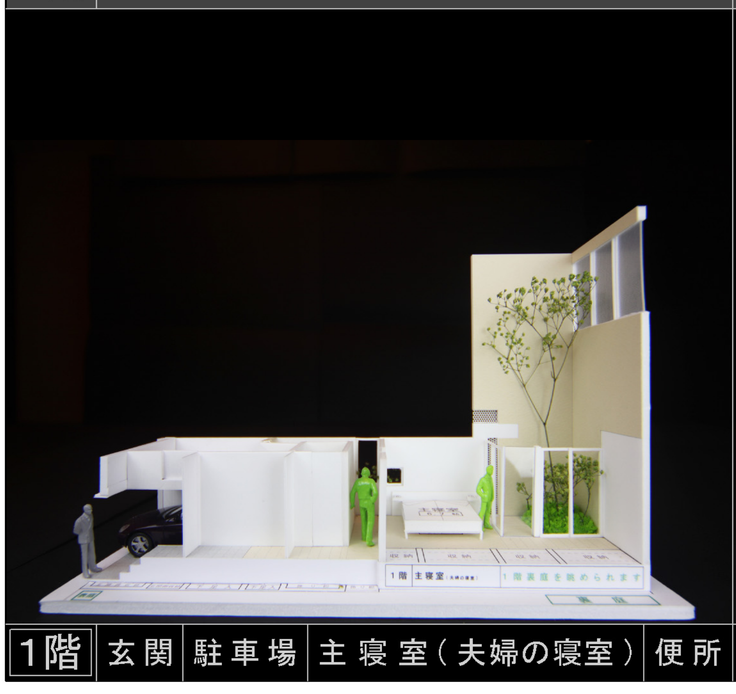
敷地奥側に居間があります
※左側が前面道路側で、右側が敷地奥側です





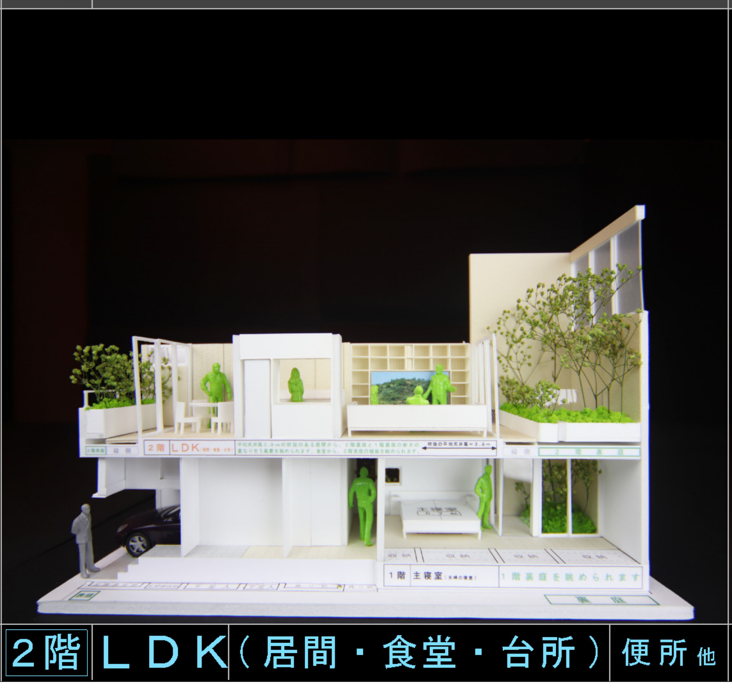
１階・２階・３階を真横から見る

１階　１階を真横から見る



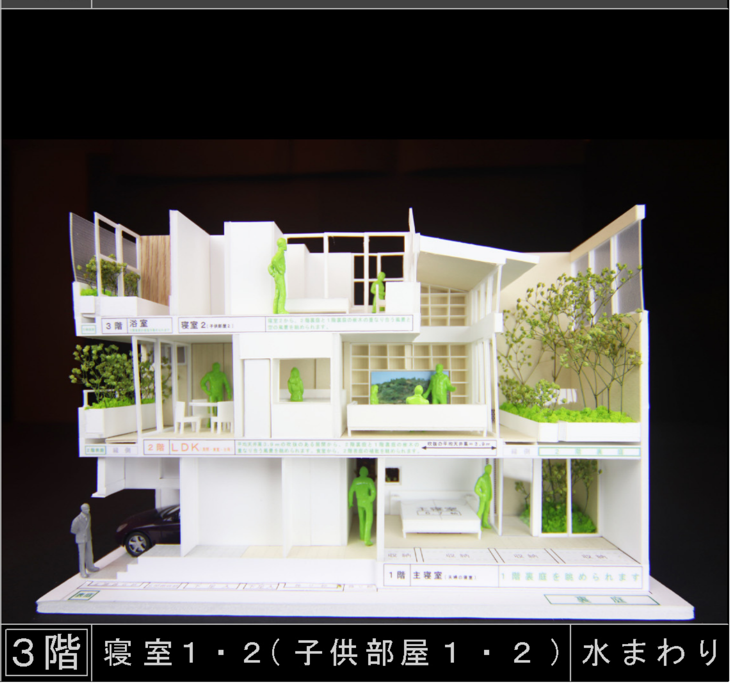
１階　玄関　駐車場　主寝室（夫婦の寝室）　便所

２階　２階を真横から見る



２階　ＬＤＫ（居間・食堂・台所）　便所他

３階　３階を真横から見る



３階　寝室１・２（子供部屋１・２）　水まわり

別タイプのプラン　居間の幅を４０９５mmにしたプラン