

LDK(居間・食堂・台所)

敷地面積

20坪

LDKの居間の型

高天井型

居間の天井高

最高天井高3.9m

新・大阪長屋型

裏庭がメインの庭の型

②裏庭＋表庭型

敷地の向き

北向き敷地

LDKの居間の配置

敷地奥側居間

裏庭がメインの庭の型

敷地奥側の裏庭が、居間から眺められるメインの庭

表庭

3階建の借景の裏庭

2階・3階のプランターの表庭

北向き敷地の、3階にLDKのあるタイプで、3階LDKの敷地奥側の居間と台所の「天井が高くなっているタイプ」です

Ⅲ間口2間×奥行7間

3階建住宅

3階LDK

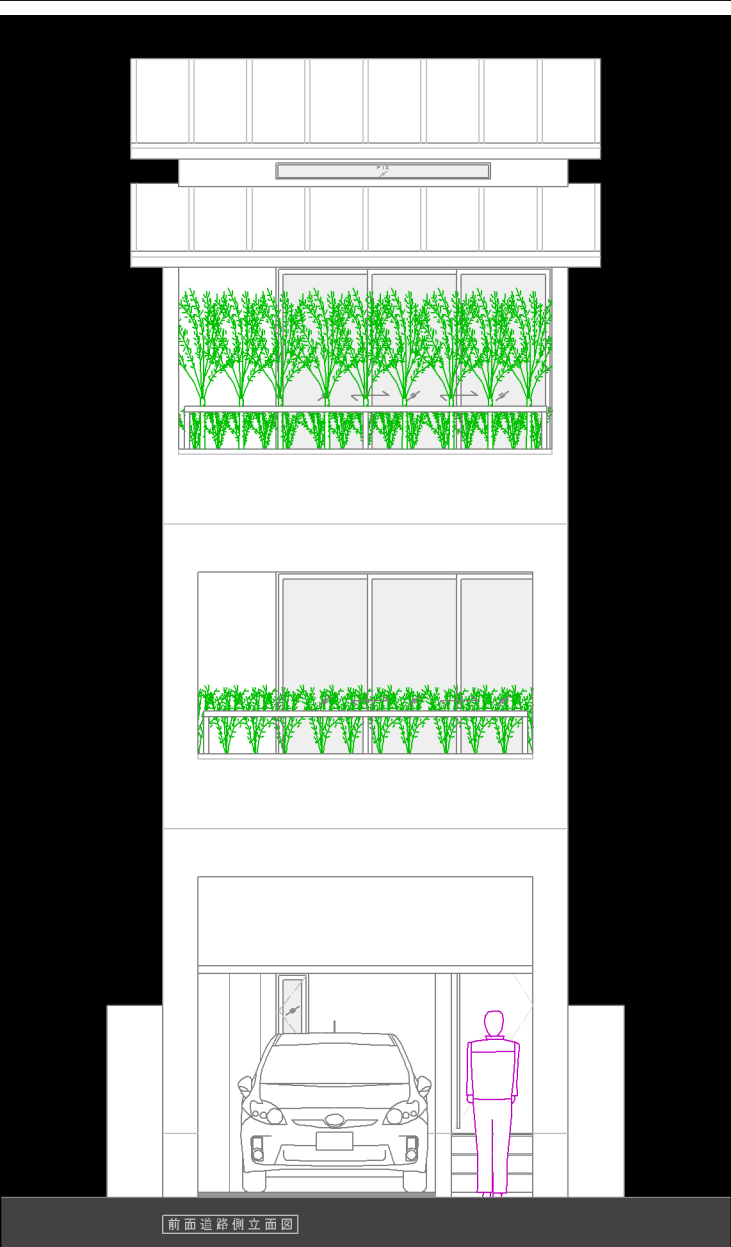
高天井

敷地奥側居間

北向き敷地

北

3階LDK



LDK

空間

居間と台所が最高天井高3.9mの天井の高い空間

日照

敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐ

眺め

居間から裏庭、食堂から3階表庭、台所からその両方の眺め

LDKに

敷地の向き

北向き敷地

主題

北向き敷地を「南向き敷地」に変える

LDKの配置

敷地南側に3階裏庭＋1階裏庭を設え、3階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込む

説明

家族が最も多くの時間を一緒に過ごす3階LDKの最高天井高3.9mの居間と台所の空間に、3階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いでいます。

主寝室

眺め

静かな主寝室から1階裏庭を眺められる

寝室1

眺め

2階表庭を眺められる

寝室2

眺め

1階裏庭を2階レベルから眺められる

浴室

水まわり

説明

2階の浴室を含む水まわりの空間は、大阪長屋の水まわりと裏庭の位置関係を踏襲して、裏庭に面して配置しています。浴室から、1階裏庭の自然の風景を2階レベルから眺められます。メインプランの裏面には、タイプの異なる「3階LDKの居間に浮遊感があり、2階前面道路側に浴室・洗面化粧室を配置したプラン」を掲載しており、3階裏庭と3階緑側が、2階裏庭＋1階裏庭の中に浮かぶような形になっており、3階LDKの居間の空間は、特別な浮遊感を得られるようになっています。また、2階の前面道路側に、浴室・洗面化粧室を配置しています。

3階LDK

奥行7間の空間配分

⑦間

⑥間

⑤間

④間

③間

②間

①間

⑦間

0.25間

0.5間

1.25間

1.25間

2間

0.5間

1.25間

3階表庭

緑側

D

K

L

居間

緑側

3階裏庭

3階裏庭

1階裏庭

駐 車 場	I 収納	該当する項目	備 考
	I-1 駐車場の壁面を利用した収納 [小型収納]	○	
	I-1-1 壁面収納	○	
	I-1-2 壁面収納をディスプレイ化	○	
	I-2 階段下を利用した収納 [中型収納]	○	
II 趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする	I-3 玄関側収納・駐車場奥側収納 [中型収納]	○	玄関側収納
	I-4 駐車場上部の空間を利用した収納 [大型収納]	○	
	II-1 趣味のための部屋／スペースを駐車場の隣に設けて、車を眺められるようにする		
	II-2 趣味のスペースを、駐車場に隣接して主寝室（夫婦の寝室）の中に設ける		

面 積 表	■敷地面積	／ 67.46㎡ (20.40坪)
	■建築面積	／ 39.69㎡ (建蔽率：58.83% < 60%)
	■合計床面積	／ 96.05㎡ (29.05坪) (容積率：142.38% < 200%)
	●1階床面積	／ 28.15㎡ ○駐車場等面積
	●2階床面積	／ 38.09㎡ ○高天井面積

3階にLDK(居間・食堂・台所)があります

LDK

空間

居間と台所が最高天井高3.9mの天井の高い空間になっています

日照

敷地奥側の南向き居間に、朝から夕方まで太陽光が降り注ぐようになっています

眺め

居間から裏庭、食堂から3階表庭を眺められ、台所から裏庭と3階表庭の両方を眺められます

断面方向から見る 敷地奥側に居間があります



LDKに

敷地の向き

北向き敷地

主題

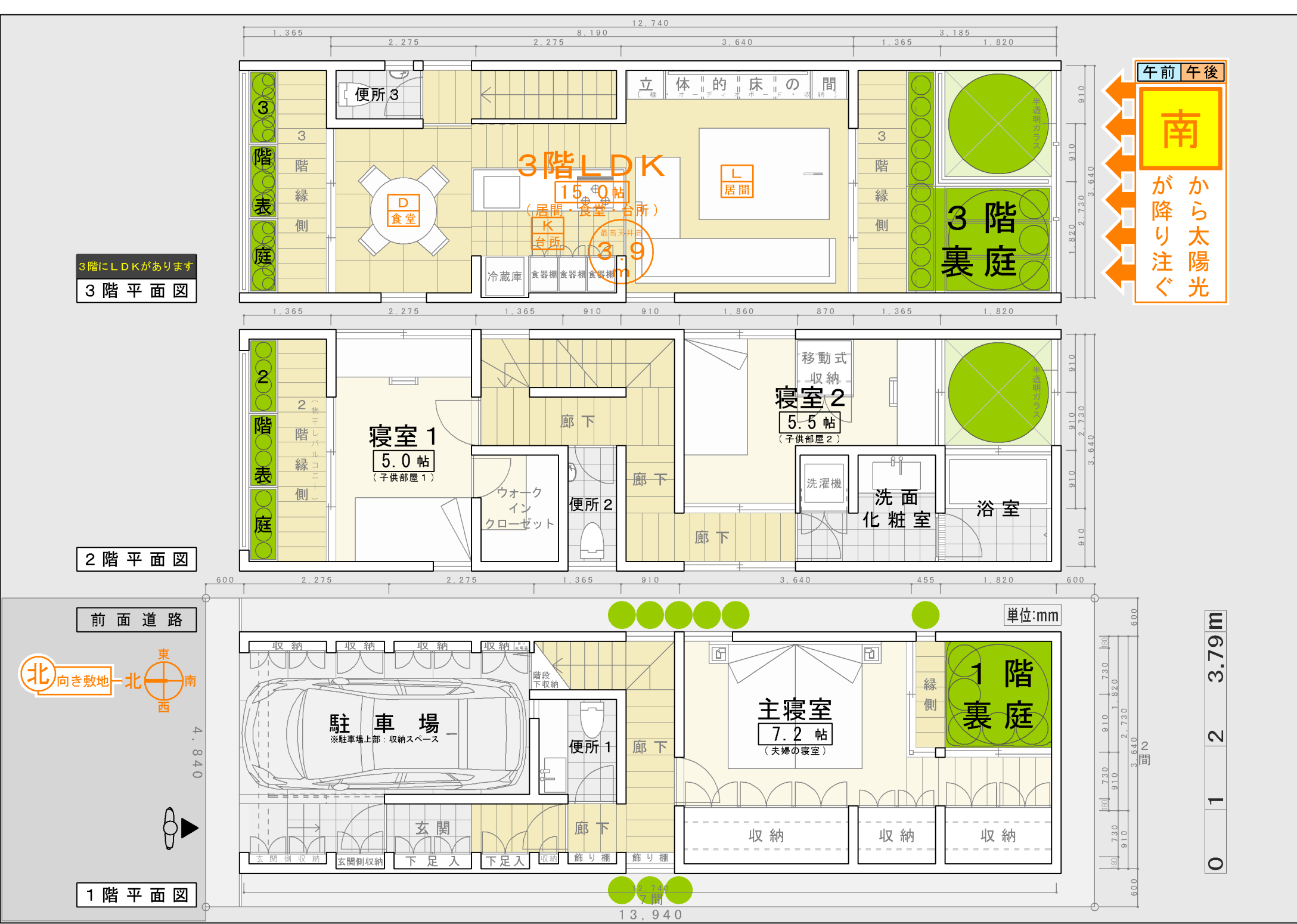
LDKの配置を工夫し、北向き敷地で実質的に「南向き敷地」の日当たりと同等になるようにしています

LDKの配置

敷地南側に3階裏庭＋1階裏庭を設え、3階LDKを北側に寄せて、南側から太陽光を取り込んでいます

説明

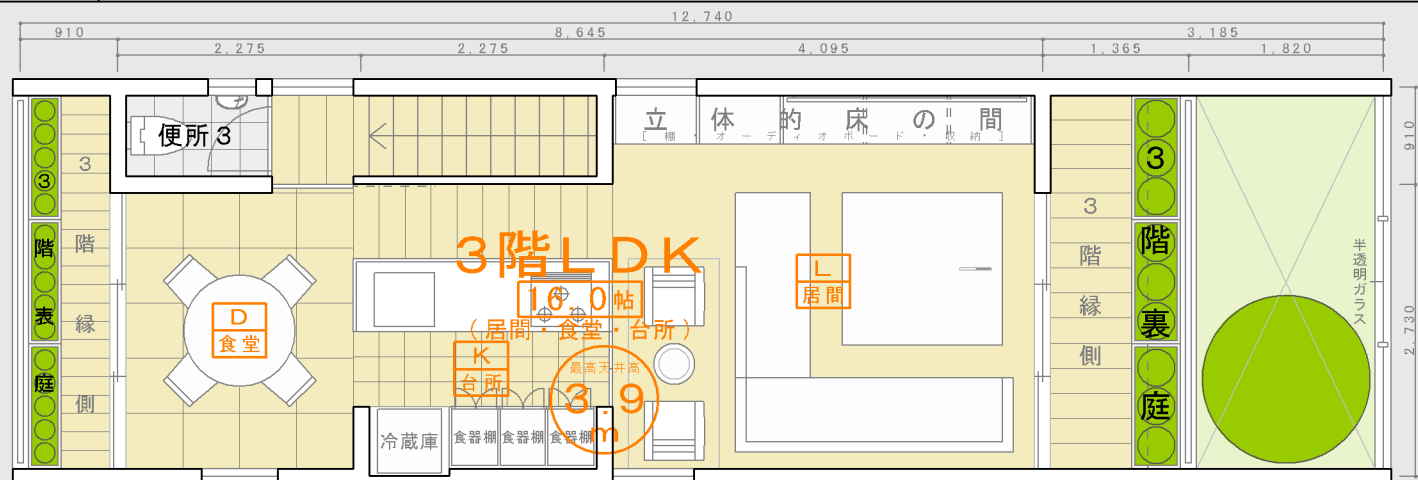
3階LDKの最高天井高3.9mの居間と台所の空間に、3階LDKの南側から、朝から夕方まで太陽光が降り注いでいます



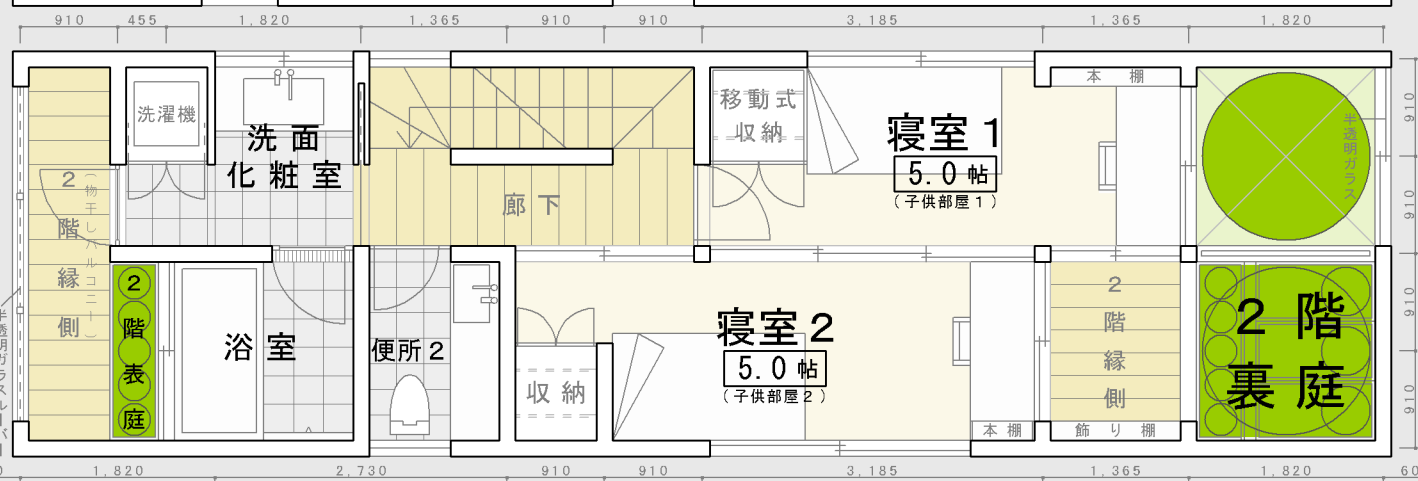
別タイプのプラン

3階LDKの居間に浮遊感があり、2階前面道路側に浴室・洗面化粧室を配置したプラン

3階にLDKがあります
3階平面図



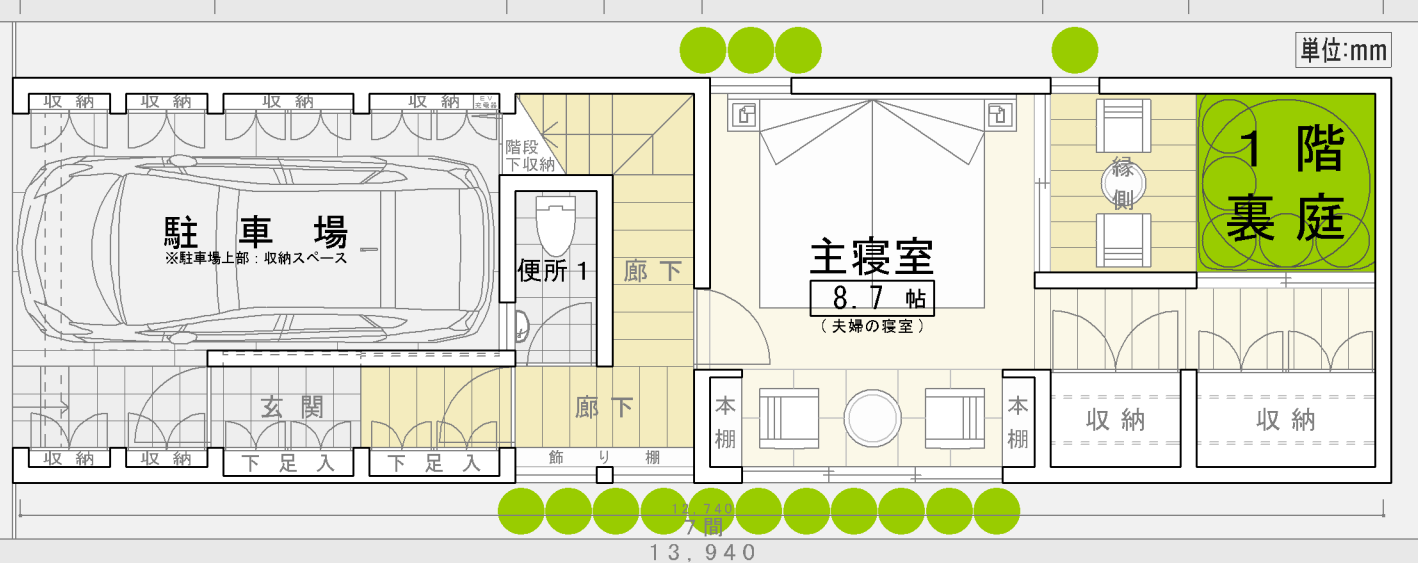
2階平面図



前面道路



1階平面図



0 1 2 3.79m