

大阪長屋③通り庭型を現代化した3階建住宅の[究極型]。大阪長屋の空間構成を受け継ぎながら、通り庭を自然通り庭に置き換えて裏庭とともに3階建に立体化し、すべての階から異なる立体的な自然通り庭と裏庭の風景を眺められる新・大阪長屋

新・大阪長屋型

③通り庭型 ③-1自然通り庭型 の大型[究極型]

大阪長屋③通り庭型の通り庭を自然通り庭に置き換え、裏庭とともに3階建に立体化した庭

LDK(居間・食堂・台所) ※リビングルーム=居間

1階LDK 天井高5.25m エレベーター付

1階LDKからの眺め 空間構成:幅2コマ×奥行3コマ

敷地面積 44坪 145.46㎡

間取り 3LDK=LDK+3つの寝室

3LDK+ 駐車場+和室3室+ライブラリーリビング+カフェリビング

面積表

■竣工坪数	73.32坪	■竣工床面積	242.40㎡
○全床面積	168.85坪	○全床面積	16.25坪
○1階床面積	68.07坪	○吹抜面積	18.62坪
○2階床面積	62.52坪	○吹抜面積	38.74坪
○3階床面積	9.93坪	■竣工坪数	84.43坪

1・2・3階に、家族が自由に過ごせるリビングルーム(居間)があり、各階から異なる自然通り庭と裏庭の風景を眺められる。

1階LDKの天井高5.25mの吹抜付リビングルーム(居間)から、1階自然通り庭と1階裏庭の風景を眺められる。

2階のライブラリーリビング(図書室居間)の吹抜の自然通り庭1・2と、1階の風景を眺められる。

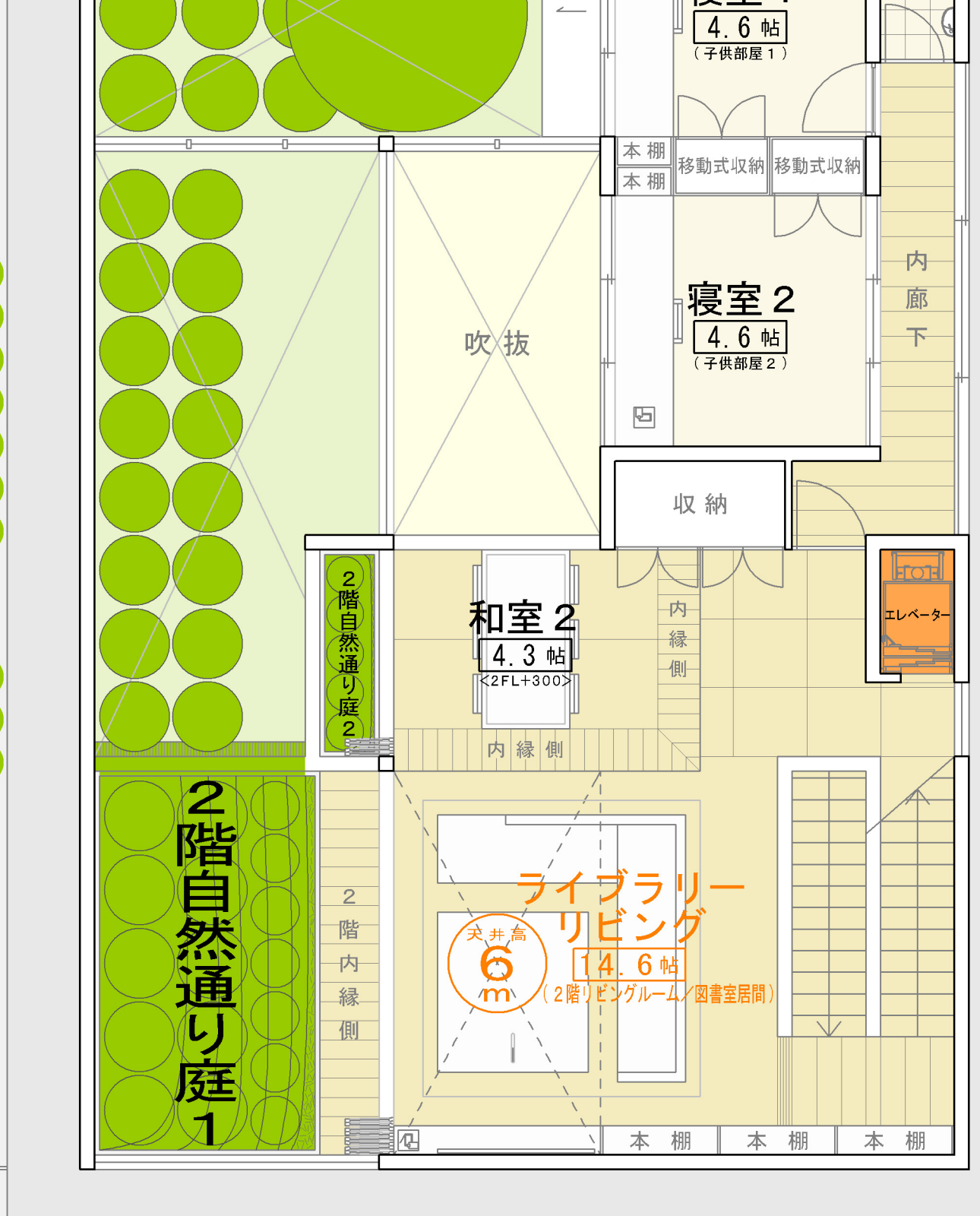
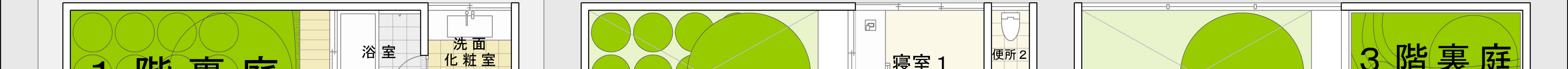
3階のカフェリビング(喫茶室居間)の天井高は3.2mで、3階自然通り庭と3階裏庭と、1・2階の庭の木々の風景を眺められる。

3階主寝室(夫婦の寝室) 夫婦の寝室から、カフェリビング越しに3階自然通り庭と3階裏庭の風景を眺められ、吹抜・3階の庭越しに、2階・1階の庭の木々の風景を眺められる。 ※主寝室は、カフェリビングに連続して、3階全体が主寝室のスペース

2階寝室1(子供部屋1) 寝室1から、1階裏庭全体を2階レベルで、この寝室の専用廊下のように眺められるようになっている。また、1階自然通り庭と、2階自然通り庭2・1の風景も眺められる。

2階寝室2(子供部屋2) 寝室2から吹抜越しに、1階自然通り庭と1階裏庭の木々の風景のように眺められるようになっている。また、2階自然通り庭2・1の風景を眺められるようになっている。

1階浴室 1階裏庭の風景を眺められる半露天風呂の浴室。



1階1階を真上から見る 2階2階を真上から見る 3階3階を真上から見る



1階1階を斜め上から見る 2階2階を斜め上から見る 3階3階を斜め上から見る



外観 断面方向から見る

