

6

分譲住宅型

1棟の間口(幅)=2間(3.64m)です

敷地の向き	南向き敷地・東向き敷地・西向き敷地
敷地面積	3棟を42坪で建てられます 1棟あたり13.9坪で建てられます ※中央の1棟を建てるのに必要な最小の坪数です



大阪長屋を現代化した、各棟の間取り=[3LDK+駐車場]の、最小の間隔で棟が独立した、3階建の最小の分譲住宅を建てて、販売するための建物です

全体計画	用途	住戸数	規模	1棟の大きさ:幅3.64m×奥行10.92m	プランと外観
	分譲住宅	3棟	3階建	間口2間×奥行6間	3棟すべて異なる
左側の棟	延床面積	間取り	[バルコニー: 7.43m ²]	1階・2階・3階の構成	
	88.59m²	3LDK+駐車場		1階 主寝室 2階 LDK 3階 寝室1 寝室2 浴室・洗面化粧室	
この棟のLDK	LDK(居間・食堂・台所)	LDKの間取りの配置	LDKの間取りの型	居間の天井高	LDKについて[階数・位置・空間]
この棟のLDK	2階LDK	前面道路側居間	吹抜型	平均天井高4.8m	2階にLDKがあり、前面道路側に平均天井高4.8mの居間があります
中央の棟	延床面積	間取り	[バルコニー: 10.74m ²]	1階・2階・3階の構成	
	85.26m²	3LDK+駐車場		1階 主寝室 2階 LDK 3階 寝室1 寝室2 浴室・洗面化粧室	
この棟のLDK	LDK(居間・食堂・台所)	LDKの間取りの配置	LDKの間取りの型	居間の天井高	LDKについて[階数・位置・空間]
この棟のLDK	2階LDK	前面道路側居間	高天井型	天井高3.6m	2階にLDKがあり、前面道路側に天井高3.6mの居間があります
右側の棟	延床面積	間取り	[バルコニー: 10.73m ²]	1階・2階・3階の構成	
	83.62m²	3LDK+駐車場		1階 主寝室 2階 寝室1 寝室2 浴室・洗面化粧室 3階 LDK	
この棟のLDK	LDK(居間・食堂・台所)	LDKの間取りの配置	LDKの間取りの型	居間の天井高	LDKについて[階数・位置・空間]
この棟のLDK	3階LDK	前面道路側居間	全体高天井型	最高天井高3.9m	3階に最高天井高3.9mのLDKがあり、前面道路側に居間があります

この連棟型は、1間口の狭い敷地の全28タイプの**2** **4** **5** プランを、3棟の分譲住宅用の新しい連棟型にしたもので



2棟の連棟型 [右図]

最小の2棟の連棟型は、

敷地面積28.52坪=94.31m²

=[幅8.03m×奥行11.745m]

以上の敷地に建てられます

[4棟以上の連棟型について]

4棟の連棟型は、

敷地面積56.52坪=186.86m²

=[幅15.91m×奥行11.745m]

5棟の連棟型は、

敷地面積70.52坪=233.13m²

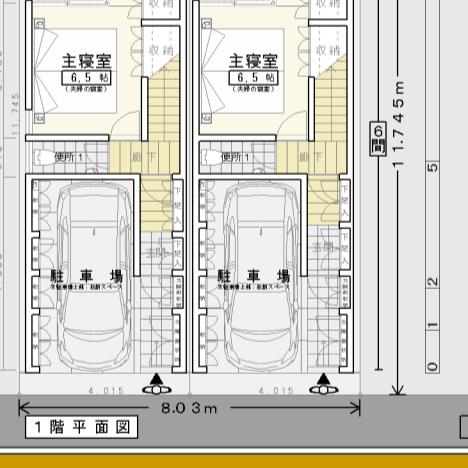
=[幅19.85m×奥行11.745m]

6棟の連棟型は、

敷地面積84.52坪=279.41m²

=[幅23.79m×奥行11.745m]

以上の敷地に建てられます



隣り合う住戸との間隔	隣接住戸との隣棟間隔	隣接住戸との関係
1 住戸の間隔	隣棟間隔 15cm	隣棟間隔は最小の15cmですが、1棟ずつ完全に独立している型です
2 新しい連棟型	[1階+2階]の外観イメージ統一で、前面道路からは連棟のように見える、異なる3タイプの分譲住宅の連棟型です [賃貸住宅として使用可]	
3 長屋の現代化	連棟の大阪長屋②裏庭+表庭型を受け継ぎながら、2階・3階LDKの居間が前面道路側にある、異なる3タイプの3棟の3階建の分譲住宅です	
4 LDKの眺め	3棟の2階LDK・3階LDKの前面道路側にある天井の高い居間からメインの裏庭、食堂から裏庭を眺められます	
5 外観の特徴	前面道路側の表庭は、室内の居間・寝室から眺められると同時に、前面道路側からの視線を遮り、前面道路側に連続する自然の風景のイメージをつくり上げています	
6 全体プラン	2階レベル・3階レベルの表庭の自然の風景のイメージが、水平方向に連続しています	
7 プライバシー	3棟は別棟であるため、各住宅のプライバシーが守られており、他の棟の生活音等は、全く聞こえません	
8 連棟について	3棟の2階・3階LDKの居間から、メインの2階・3階表庭の風景を眺められますが、2階・3階表庭の前面道路側にある「半透明ガラスのサッシ」により、前面道路側からは、2階・3階LDKの内部が見えないようになっています。大阪長屋と同じように、1日中外からの視線を気にせずに、2階・3階LDKの居間から、メインの2階・3階表庭の風景を眺められるようになっています	

連棟型で多くの棟数を建てる場合の外観イメージ[9連棟]



分譲住宅の販売をお考えの方は、所有されている敷地に、ご指定頂いた条件通りの分譲住宅を設計させて頂きますので、お気軽にご連絡ください。

掲載しているプランと、所有されている敷地の形状が異なる場合でも、敷地面積がほぼ同じ場合は、大体この分譲住宅を建てられるとお考えください。

4棟以上の場合は、1棟あたりの間口=2間(幅3.64m)・隣棟間隔15cmで計算して、さらに何棟追加でき、合計で何棟建てられるかの目安にしてください。1棟あたりの幅を広くして、ゆとりのあるプランにすること等もできます。<詳しくは、ご相談ください>