

9

# 1戸建の連棟型

1軒の間口(幅)=2間(3.64m)です

敷地の向き	北向き敷地※南向き・東向き・西向き敷地の場合は、5を隣棟間隔100cmにしたような形になります		
敷地面積	3軒を53坪で建てられます 1軒あたり17.7坪で建てられます		



大阪長屋を現代化した、間取り=[3LDK+駐車場]の3軒の3階建の最小の1戸建住宅を、隣地境界線から民法上の50cm以上離して建てて、3世帯(親子等)で住むための建物です

全体計画	用途	住戸数	規模	1軒の大きさ:幅3.64m×奥行10.92m	プランと外観
1戸建住宅	3軒	3階建	間口2間×奥行6間	3軒すべて異なるが統一感あり	
左側の1軒	延床面積	間取り	[バルコニー:9.10m <sup>2</sup> ]	1階・2階・3階の構成	
	80.72m <sup>2</sup>	3LDK+駐車場		1階 主寝室 2階 LDK 3階 寝室1 寝室2 洗面化粧室	
この家のL DK	LDK(居間・食堂・台所)	LDKの間取り	LDKの間取り	夫婦の寝室:5.7帖 居間・食堂・台所:13.5帖 子供部屋:1.6帖 子供部屋:2.4帖 1階に便所1、2階に便所2があります	LDKについて[階数・位置・空間]
この家のL DK	2階L DK	敷地奥側居間	吹抜型	平均天井高4.8m	2階にLDKがあり、敷地奥側に平均天井高4.8mの居間があります
中央の1軒	延床面積	間取り	[バルコニー:12.41m <sup>2</sup> ]	1階・2階・3階の構成	
	80.29m <sup>2</sup>	3LDK+駐車場		1階 主寝室 2階 LDK 3階 寝室1 寝室2 洗面化粧室	
この家のL DK	LDK(居間・食堂・台所)	LDKの間取り	LDKの間取り	夫婦の寝室:5.7帖 居間・食堂・台所:13.5帖 子供部屋:1.4帖 子供部屋:2.4帖 1階に便所1、2階に便所2があります	LDKについて[階数・位置・空間]
この家のL DK	2階L DK	敷地奥側居間	高天井型	天井高3.6m	2階にLDKがあり、敷地奥側に天井高3.6mの居間があります
右側の1軒	延床面積	間取り	[バルコニー:11.58m <sup>2</sup> ]	1階・2階・3階の構成	
	81.54m <sup>2</sup>	3LDK+駐車場		1階 主寝室 2階 寝室1 寝室2 洗面化粧室 3階 LDK	
この家のL DK	LDK(居間・食堂・台所)	LDKの間取り	LDKの間取り	夫婦の寝室:5.7帖 居間・食堂・台所:14.0帖 子供部屋:1.4帖 子供部屋:2.5帖 1階に便所1、2階に便所2があります	LDKについて[階数・位置・空間]
この家のL DK	3階L DK	敷地奥側居間	高天井型	最高天井高4.5m	3階にLDKがあり、敷地奥側に最高天井高4.5mの居間があります

この連棟型は、1間口の狭い敷地の全28タイプのI E S プランを、3軒の1戸建の新しい連棟型にしたもの



隣り合う住戸との間隔	隣接住戸との隣棟間隔	隣接住戸との関係
1 住戸の間隔	隣接間隔100cm	隣接間隔が100cmで、建物が隣地境界線から民法上の50cm以上離れている型です
新・大阪長屋の新しい連棟型	新・大阪長屋の連棟型の特徴	
3 長屋の現代化	全体として長屋のような景観をつくる、1戸建住宅の連棟の新しい型です	
4 LDKの眺め	3軒の2階LDK・3階LDKの敷地奥側にある天井の高い居間からメインの裏庭、食堂から表庭を眺められます	
5 外観の特徴	2階レベルと3階レベルの表庭の自然の風景が、途切れながらも水平方向に連続して、小さな緑の景観をつくります	
6 全体プラン	3軒は異なるタイプで、隣接間隔100cmの完全な別棟ですが、前面道路側の外観に統一があり、全体として連棟のような景観になっています	
7 プライバシー	3軒は完全な別棟であるため、各住宅のプライバシーが完全に守られており、他の1戸建住宅の生活音等は完全に聞こえません	
8 連棟について	1戸建の新・大阪長屋を、隣接間隔100cmで並列に建てているため、3軒の連棟型では、大阪長屋を受け継いだ連棟のように見えませんが、ある程度の軒数を並べて建てていくと、連棟のように見える型です[下の写真をご参照ください]	

